

In Zusammenarbeit mit
En collaboration avec
In collaborazione con

sia

 SCHWEIZER
BAU
DOKUMENTATION

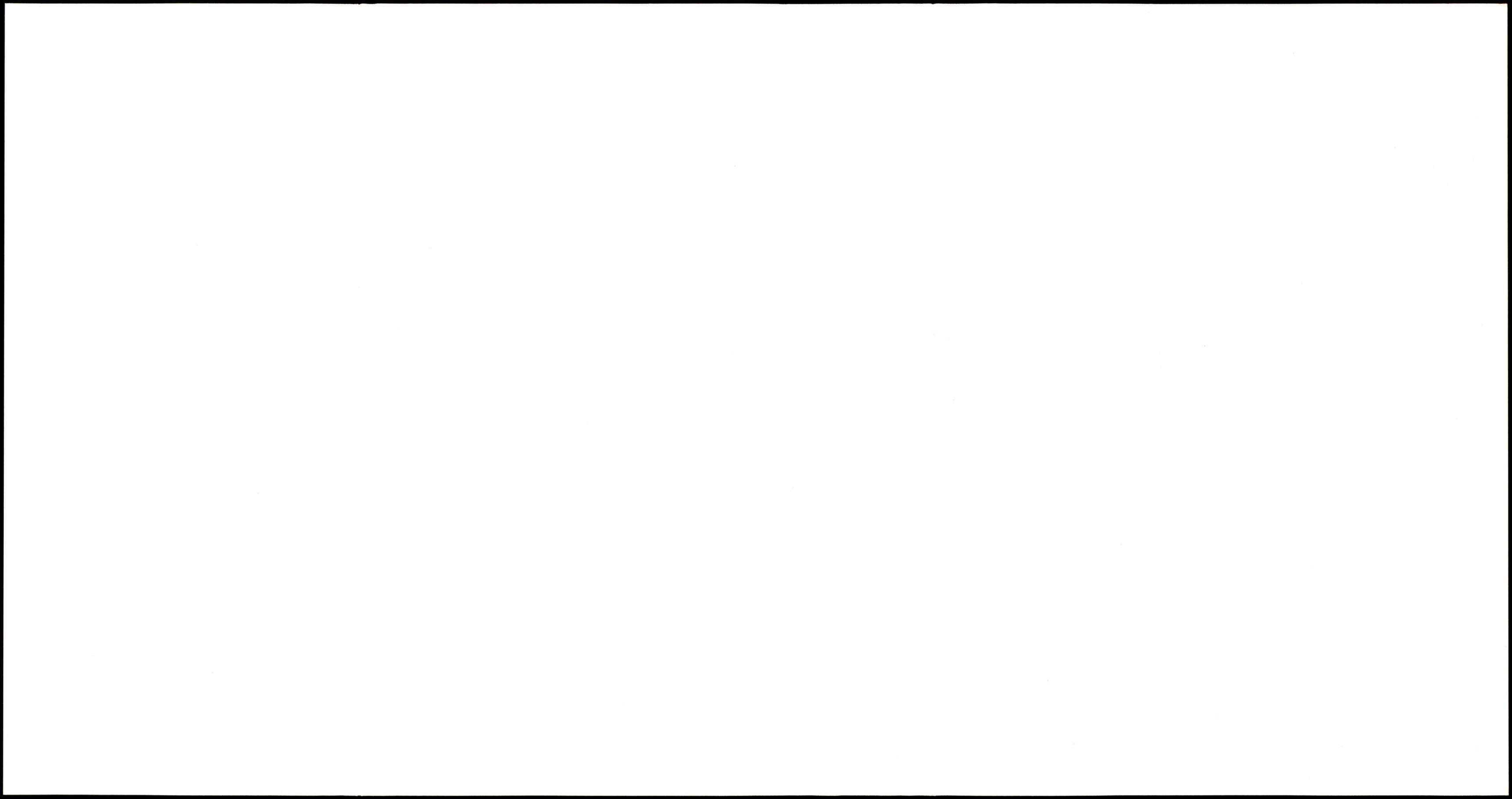
tsai

as

SCHWEIZER ARCHITEKTUR ARCHITECTURE SUISSE ARCHITETTURA SVIZZERA



Label OEV 1978



as

SCHWEIZER ARCHITEKTUR · ARCHITECTURE SUISSE · ARCHITETTURA SVIZZERA

Editions Anthony Krafft
13, Av. du Tirage
CH - 1009 Pully/Lausanne
☎ (021) 28.04.62
Spécialistes depuis 1954
en architecture



**Groupe scolaire
1922 Salvan/VS**

Architectes

P. Morisod &
Ed. Furrer,
arch. dipl. FAS/SIA,
1950 Sion,
☎ (027) 22 38 79

Ingénieur

Atib S. A., Martigny ;
Pierre Thomas,
ing. dipl. EPFL/SIA

*Coordonnées
topographiques*

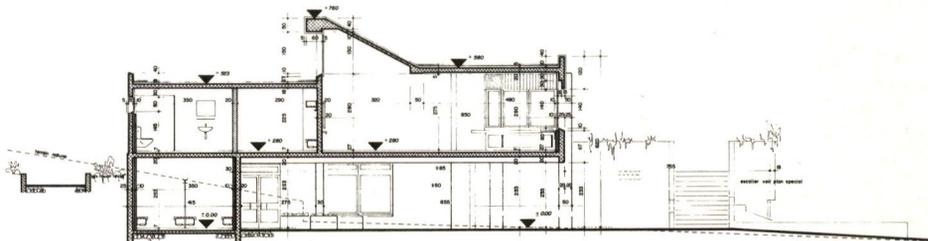
567.700 / 107.600

Planification

1971-1972

Réalisation

1972-1973



Programme

- Salle de gymnastique polyvalente, installations techniques et sanitaires
- Scène et galerie
- Locaux pour le centre médico-pédagogique
- 3 salles de classes

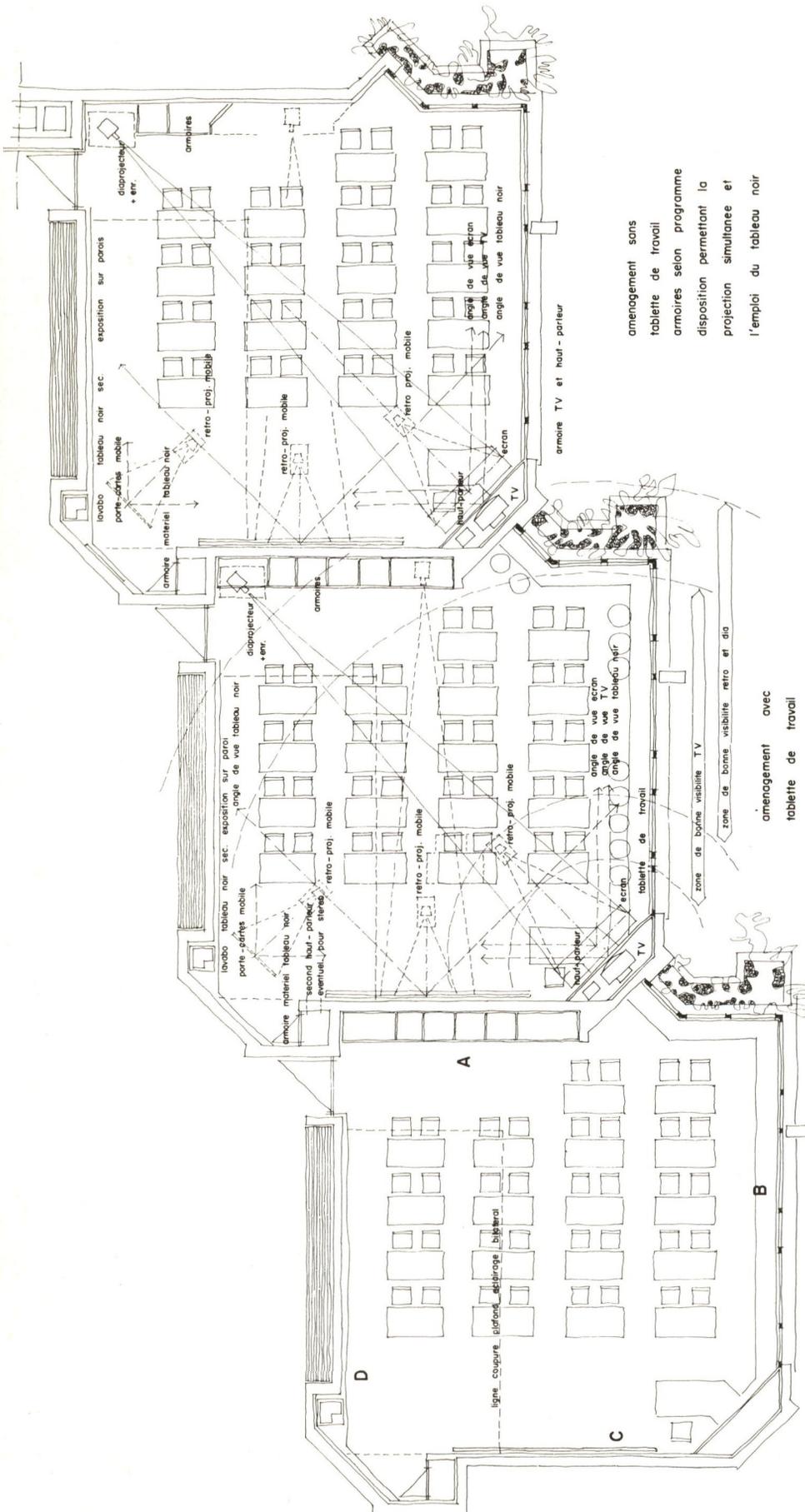
Caractéristiques

Volume total sur normes SIA 8 045 m³
Coût des travaux sur position 2 bâtiment Fr. 1 707 000.—
Prix au m³ (au 30 août 1973) Fr. 203.10

Problèmes particuliers

Cette réalisation a fait l'objet d'un concours restreint sur invitation. Le problème le plus important à résoudre a été celui de l'intégration d'un grand volume (salle de gymnastique) dans le site d'un village de montagne qu'il fallait éviter de défigurer par des masses difformes ou hors d'échelle. La dénivellation du terrain a permis l'implantation de la salle de gymnastique à un niveau tel qu'elle apparaît

comme un socle d'appui à l'étage des classes ; voilà pourquoi cette nouvelle construction apparaît comme une annexe au premier bâtiment scolaire, dont l'architecture un peu monumentale du début de ce siècle ne se serait pas accommodée d'un autre monument juxtaposé ; voilà pourquoi également on ne voit jamais cette nouvelle construction dans sa silhouette d'ensemble, selon une même perspective.



Construction

Fondations :
structure porteuse et murs extérieurs
en béton armé apparent.

Toiture :

- étanchéité multicouche sur salle de gymnastique ;
- cuivre sur les classes.

Revêtements intérieurs :

- murs : crépi plastique et lames en sapin ;
- sol des classes : en tapis ;
- plafonds : lames en sapin.

Bibliographie

AS 20 / Janvier 1976



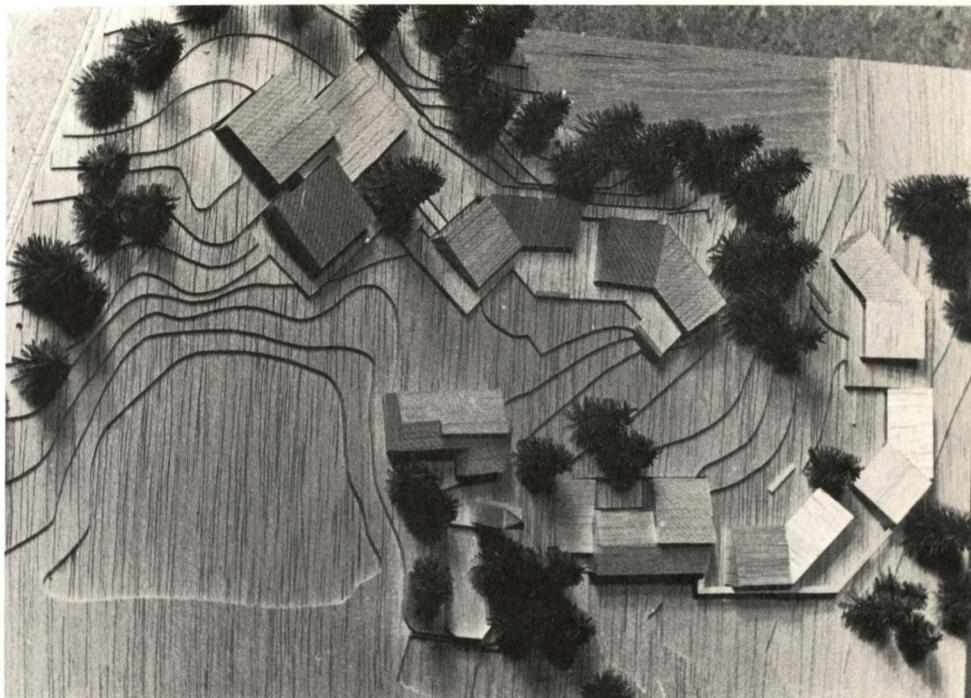
**Sonderschulheim
für geistig behinderte Kinder
Chapella
7525 S-chanf/GR**

Architekt Otto Kober-Varga, SIA,
7500 St. Moritz,
☎ (082) 3 67 75

Topographische
Koordinaten 796.650 / 167.450

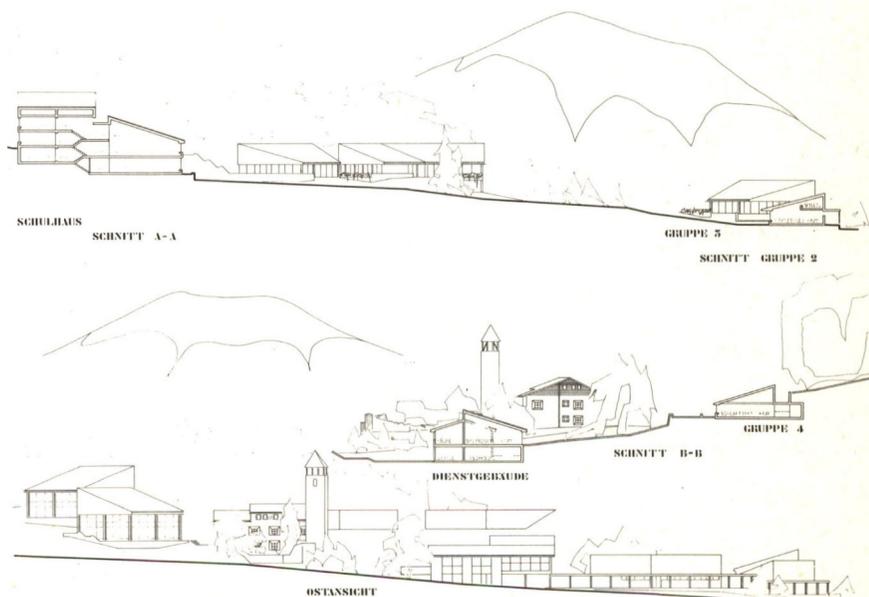
Vorprojekt 1969

- Situation
- A Leiterwohnung, Personal, Kranke
 - B Dienstgebäude
 - C vier Gruppenunterkünfte für je 10 Kinder
 - D zwei Gruppenunterkünfte für körperlich und geistig behinderte Kinder
 - E Schulhaus, Turnhalle, Bad
 - F Spielwiese
 - G Wald



Programm

Wohnheim für 60 geistig behinderte Kinder in 6 Gruppen mit je 2 Einbett- und 2 Vierbettzimmern, Leiterin- und Hilfsleiterinnenzimmer, Wohnraum mit Ess- und Spielnische, Küche, Eingang mit Garderoberraum und kleiner Waschküche, Putzraum, Waschraum, Bad, Dusche und WC-Anlagen, Galerie im Dachgeschoss als Spiel- und Bastelraum, Terrasse und Garten.
Schule mit 6 Klassenzimmern, 2 Zimmer für Einzelunterricht, Lehrerzimmer, 4 Werk- und Bastelräume mit Materialraum, Kochschule, Turn- und Rhythmikhalle, Halle mit Schwimm- und Badebecken, Therapieraum, Garderoben, WC-Anlagen, Liftanlage und Geräteraum.
Dienstgebäude mit Heimleiterbüro, Sekretariat, Spielzimmer für wartende Kinder, Ess- und Aufenthaltsraum für externe Kinder, Küche mit Nebenräumen und Vorratsräumen, 7 Garagen, Wäscherei mit Trockenraum und Magazin, Heizung, Öltankanlage, Kontainerraum, Elektro- und Wasserverteilanlage, WC und Garderobenanlagen für Kinder und Personal.



Besondere Probleme

Die Einfügung in das schöne aber schwierige Gelände, ohne die bestehenden Gebäude aus dem 12. Jahrhundert samt Kirchenruine und Turm sowie den charakteristischen Anblick von der Kantonsstrasse zu beeinträchtigen.

Charakteristiken

Total umbauter Raum	7 640 m ³
Gesamtkosten (5 Wohneinheiten) inkl. Vorarbeiten, Einrichtung und Umgebung,	
Land	Fr. 4 680 000.—
Kosten pro m ³	Fr. 508.—

Konstruktion

Neubauteile

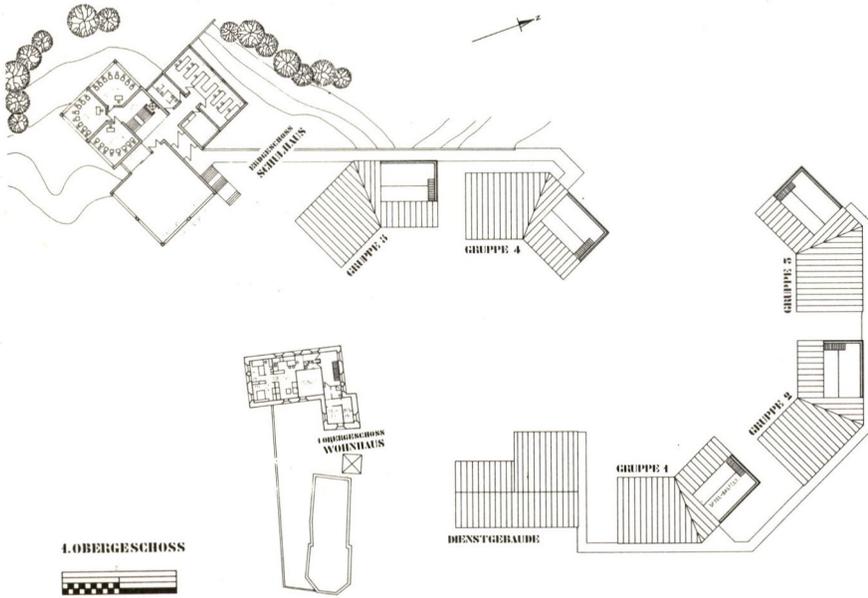
Zweischalenmauerwerk auf Streifenfundamenten, beidseitiger Verputz, Tonhohlkörperdecken über den Hohlräumen, Dachkonstruktion in Holz mit Schlaug, Unterzug und Eternitbedachung.

Umbauteile

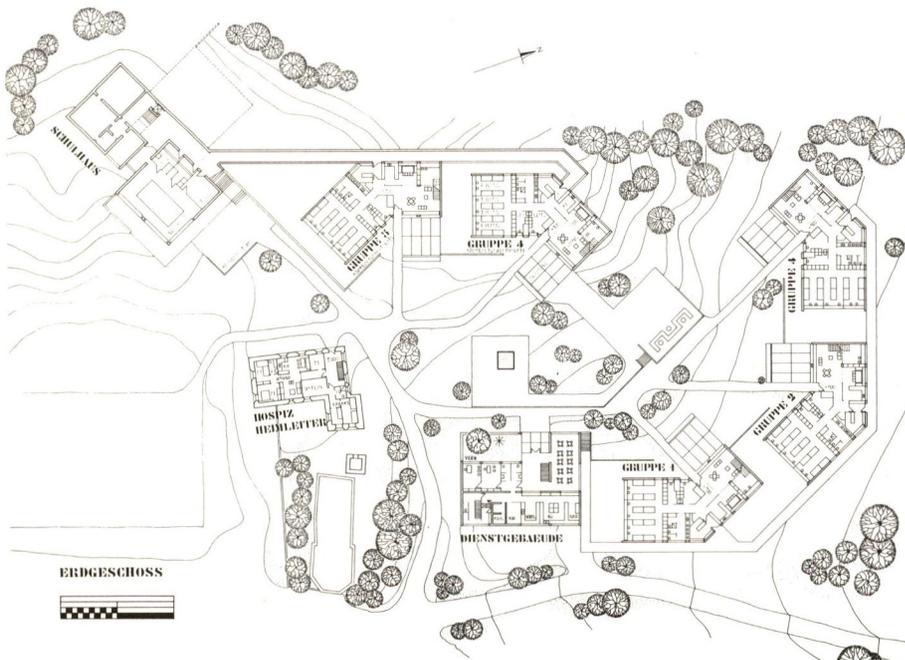
Vollständige Belassung der Fassadenmauern. Einbau einer zweiten inneren Schale zur Aufnahme der Betondecken.

Bibliographie

AS 20 / Januar 1976



LOBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Centre scolaire et sportif 1196 Gland/VD

Architectes Atelier d'architecture
et d'urbanisme
Gaston Zimmermann,
1196 Gland,
Ø (022) 64 15 86

Collaborateurs :
Christian Widmann,
Franck Bigliani,
Jean Marchesini

Ingénieurs civils Jean-François Cevey
et Eric Grossenbacher,
Nyon

Ingénieurs-conseils Pierre-Louis Bornet
et Michel Mauron,
Romanel-sur-Lausanne

**Coordonnées
topographiques** 504.400 / 142.200

Conception 1971

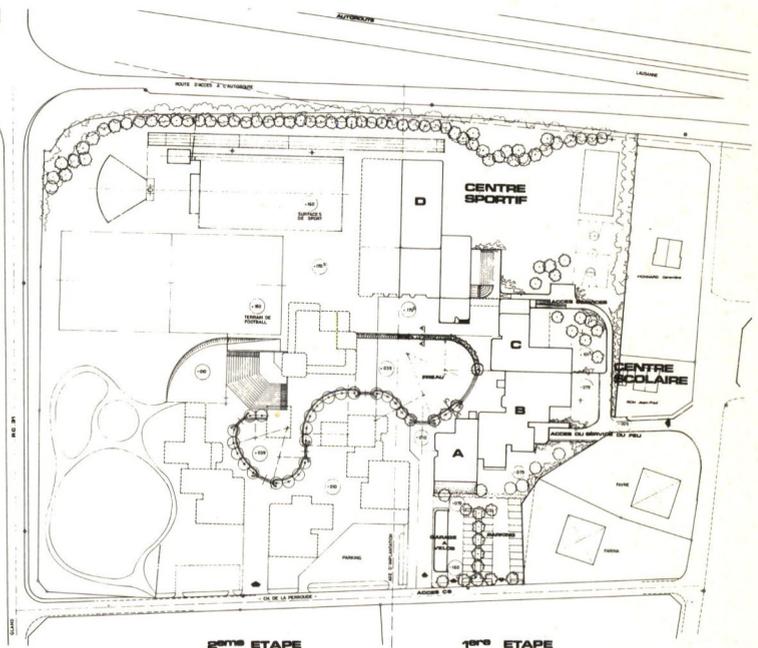
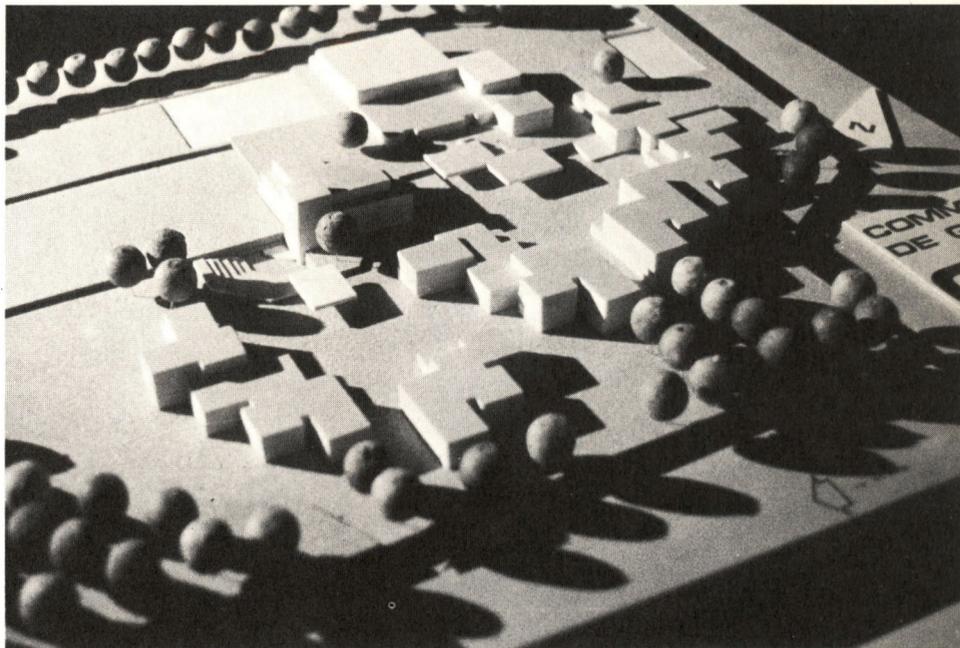
Réalisation 1973-1975

Programme Le programme général,
dont la réalisation doit s'exécuter
en plusieurs étapes, comprend :

- 35 salles polyvalentes
- 8 salles spéciales
- 1 centre administratif
- 2 salles de gymnastique
- 1 bassin de natation
- 1 aula avec
- centre de documentation
- 1 centre de protection civile
- 1 cantine scolaire

Les aménagements extérieurs
se composent de :

- 1 terrain de football
- 3 terrains de basketball
- 2 terrains de volleyball
- pistes de courses et de sauts
- aires de lances
- préaux - préaux couverts
- garage à vélos
- théâtre de verdure



Programme 1^{re} étape réalisé

Centre scolaire

- 12 classes polyvalentes
- 1 laboratoire de langues
- 1 groupe d'enseignement ménager
- 1 salle de couture
- 1 centre administratif
- 1 salle de dessin et chant
- 1 salle de sciences
- 1 salle de travaux manuels sur bois
- 1 salle de travaux manuels sur métal
- 1 salle de société
- 1 local pour fournitures scolaires
- 1 local d'archives
- locaux sanitaires
- locaux de dépôt
- locaux de nettoyage
- local à haute tension
- local à basse tension

- locaux pour citerne, contenance
350 000 litres
- locaux techniques
- abris PC
- centre service du feu

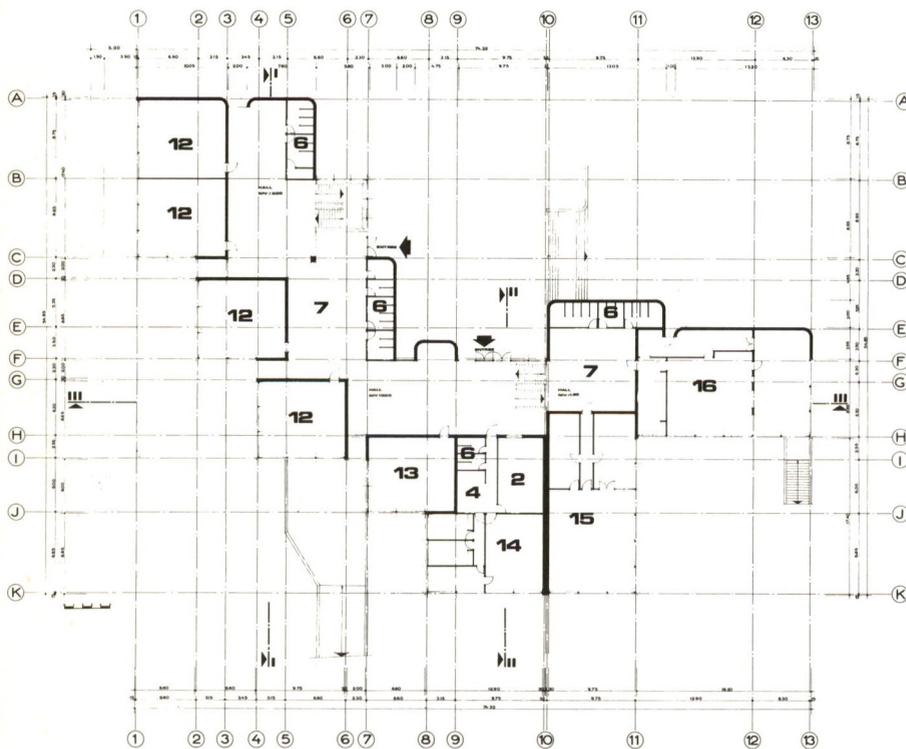
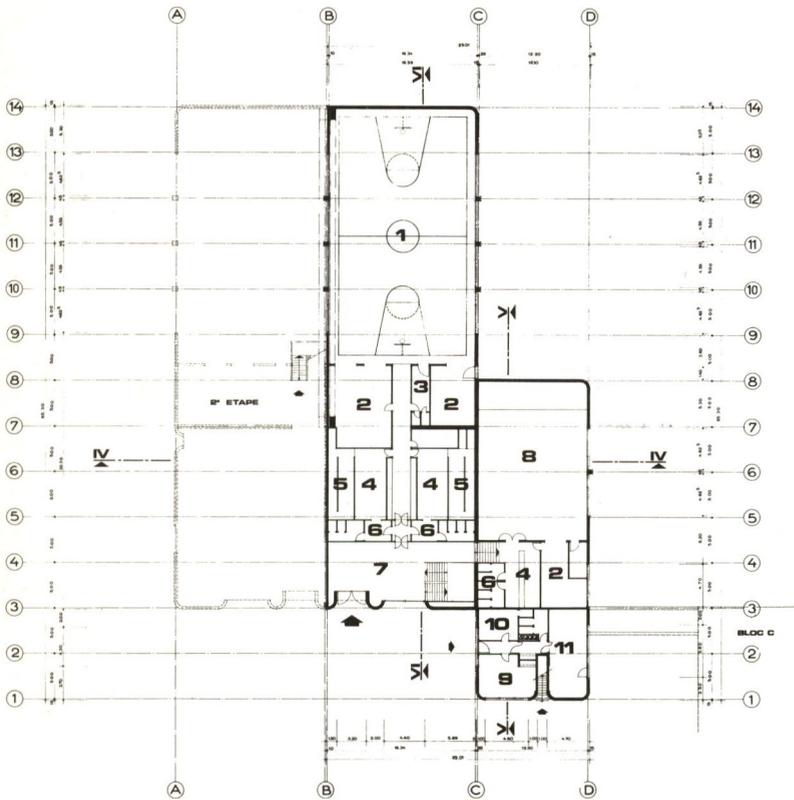
Centre sportif

- 1 salle de gymnastique 28 × 16 m.
- 1 galerie pour le public
- 1 salle de rythmique 17,5 × 12 m
- 1 bassin de natation 16,7 × 8 m
- locaux des maîtres
- locaux pour matériel
- locaux vestiaires
- locaux des douches
- 1 appartement du concierge
(4 pièces)
- 1 local infirmerie

- 1 local du médecin
- 1 local pour brossage de dents
- 1 centrale d'énergie
- 1 local traitement d'eau
- 1 local de ventilation
- 1 buanderie
- 1 local pour tableaux électriques

Aménagements extérieurs

- surface sèche avec terrains basket,
volley et handball, 30 × 60 m
- pistes de courses et de sauts
- 1 garage à vélos, 100 places
- 1 parking, 28 voitures
- 1 préau central
- accès de service
- accès principal
- surface verte



- | | |
|------------------------|---|
| 1 Salle de gymnastique | 9 Infirmerie |
| 2 Locaux pour matériel | 10 Local du médecin |
| 3 Locaux des maîtres | 11 Local de brosseage des dents |
| 4 Vestiaires | 12 Salles polyvalentes |
| 5 Tunnel de douche | 13 Laboratoire de langues |
| 6 W.-C. | 14 Salle des maîtres |
| 7 Halls | 15 Salle pour travaux manuels sur bois |
| 8 Salle de rythmique | 16 Salle pour travaux manuels sur métal |

Problèmes particuliers

Une enquête et étude préliminaire sur l'évolution démographique particulière de la commune de Gland ainsi que sur son plan de zones et ses possibilités d'extension ont abouti au choix de l'emplacement du terrain ainsi qu'à la définition d'un programme à long et à court terme servant de planification scolaire.

Conception

Le terrain disponible permet de recevoir un centre scolaire de plus de 800 élèves. Il était donc nécessaire de créer plusieurs groupes d'espace d'enseignement pour éviter l'impression d'immensité et de donner à l'ensemble une échelle humaine.

La notion de cour en tant que lieu de récréation de rassemblement, de prolongation de la rue, espace de réunion et circulation a prédominé.

Le programme a été scindé en deux afin de créer le centre des « grands » et le centre des « petits »

avec chacun leur cour, leur groupe de salles, leur accès et leur propre identité ; le parti organisé en unité de deux à trois salles s'ouvrant sur une surface de vestiaires évite la monotonie des longs couloirs et des alignements de classes.

Les différentes unités étant reliées par des halls spacieux pouvant servir de surfaces d'enseignement complémentaires ainsi que par des circulations verticales, avec des gabarits différenciés de un à trois niveaux, exceptionnellement quatre pour les degrés supérieurs.



Photos E. Sublet

Caractéristiques

Cube SIA :

Centre scolaire	24 500 m ³
Centre sportif	15 500 m ³
Total	40 000 m ³

Prix au m³ SIA 1972-1973 :

Centre scolaire	Fr. 250.—
Centre sportif	Fr. 280.—
Centre scolaire et Centre sportif	Fr. 262.—

Prix au m² de plancher :

Centre scolaire et locaux communaux	Fr. 1 050.—
Centre sportif	Fr. 1 760.—
Centre scolaire et Centre sportif	Fr. 1 260.—

Prix au nombre de places :

Centre scolaire	580 places
Centre sportif	86 places

soit :

Centre scolaire	Fr. 10 500.—
Centre sportif	Fr. 50 600.—
Centre scolaire et Centre sportif	Fr. 15 700.—

Coût total

de construction
selon C. F. Fr. 10 480 000.—

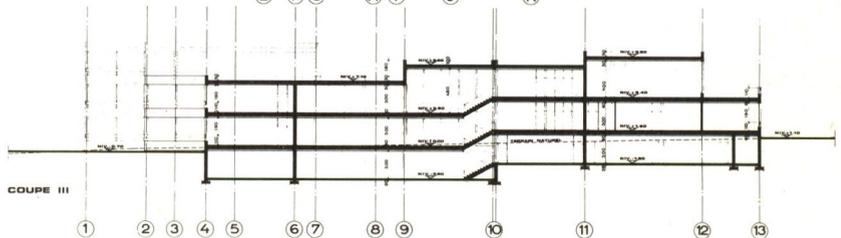
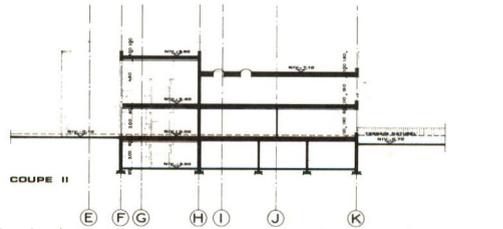
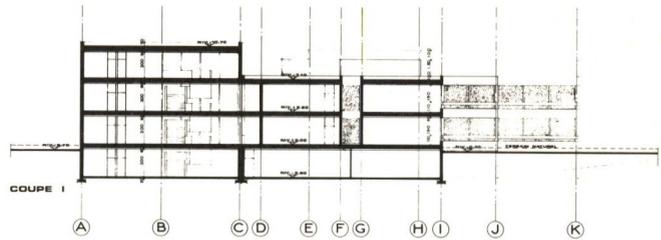
Coût total des travaux

y compris

équipement d'exploitation

et aménagements

extérieurs Fr. 12 100 000.—



Construction

Tous les éléments porteurs, murs, piliers, dalles sont en béton armé ; les dalles d'étage sont réalisées avec corps creux entre nervures, les dalles de toitures du centre sportif sont en éléments préfabriqués type « Stahlton ».

Les murs de façades isolants monolyte en béton « Leca », épaisseur 30 cm, densité 1300 kg/m³.

Galandages en briques terre cuite. Crépissage intérieur et extérieur au mortier « Marmoran » ou pierre liquide.

Toiture plate avec rétention d'eau de pluie, soit multicouche, isolation liège, pare-vapeur et protection. Façade avec contre-cœur préfabriqué en béton, surfacage en gravier sablé et vitrage métallique éloxé bronze, vitrage isolant Heglas.

Sol des classes en feutre aiguilleuté « Syntolan ».

Sol des circulations en béton lavé.

Sol des espaces sportifs intérieurs en « Tartan ».

Sol des espaces extérieurs en « Recaflex S ».

La centrale thermique d'une capacité de 360 000 cal/h mixte mazout-gaz.

Installation d'un chauffage monotube.

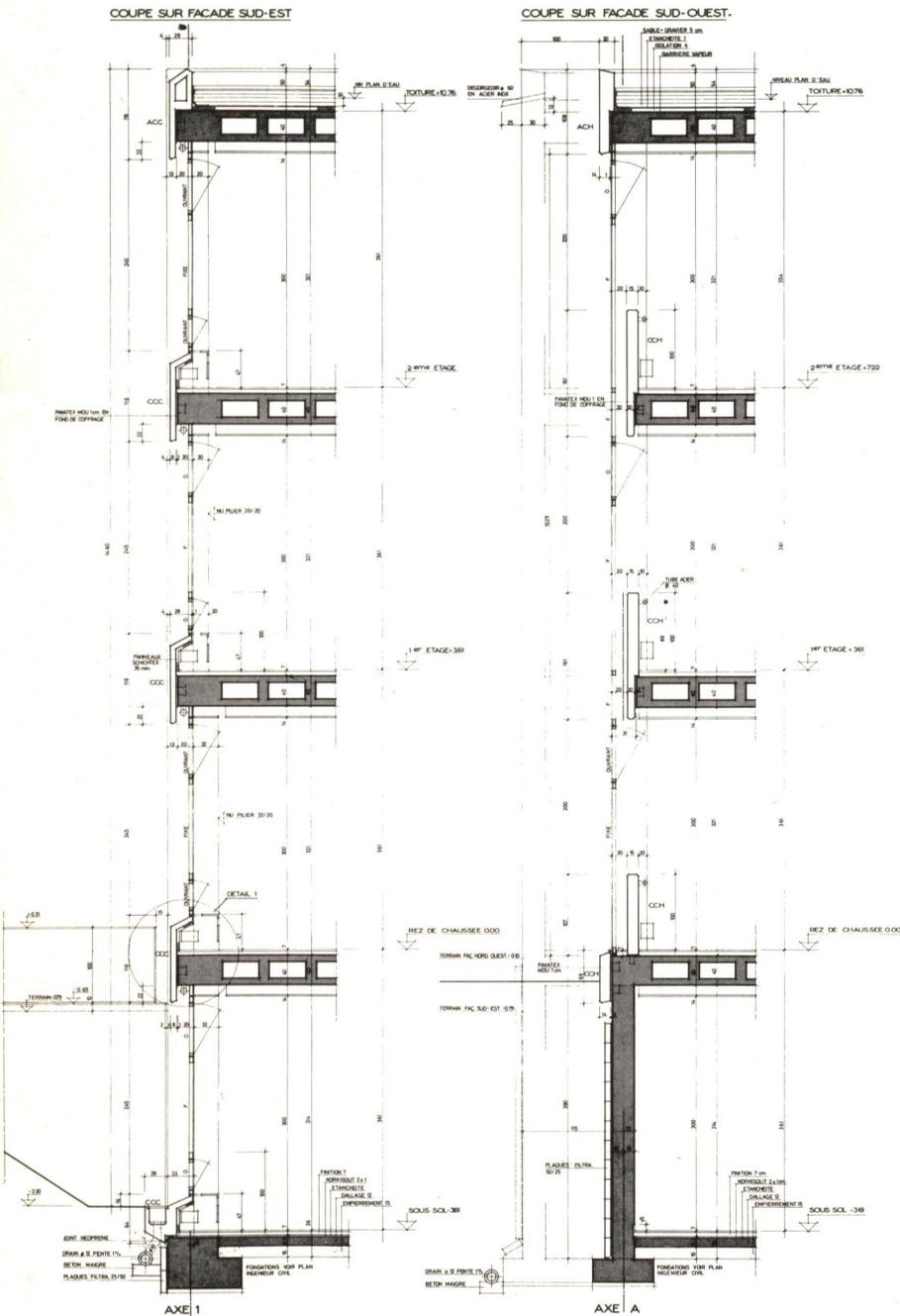
Local de ventilation avec monobloc de pulsion et d'extraction.

Le traitement de l'eau du bassin de natation se fait par stérilisation au « perbrome-Dihalo ».

Fond mobile pour bassin de natation.

Bibliographie

AS 20 / Janvier 1976



Casino-Kursaal
1820 Montreux/VD

Architectes

Groupe 3
G. Malera,
J. Mottier, SIA/FSAI,
K. Roduner, EPFZ/SIA,
Montreux ;
G. Reichenbach,
P. Steiner, ETS,
Montreux ;
P. Vincent, FSAI,
Montreux ;
☎ (021) 62 47 85

Ingénieurs

R. Spahn, EPFL/SIA,
Montreux ;
Jaquet, Bernoux,
Cherbuin S. A.,
Montreux

Conception

1972

Réalisation

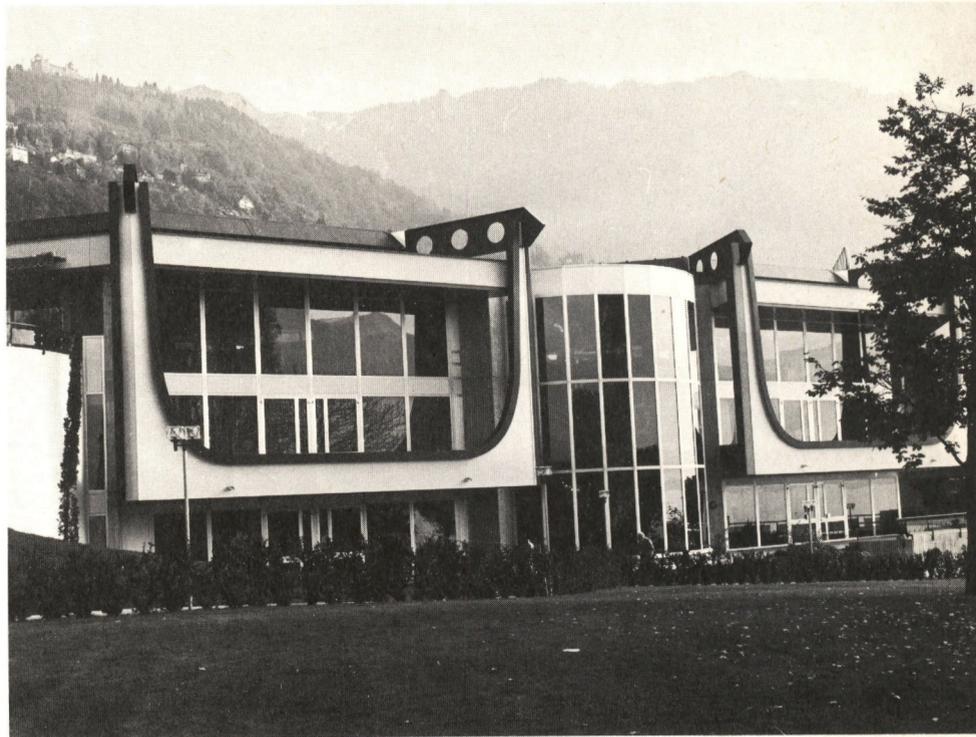
1973-1975

*Coordonnées
topographiques*

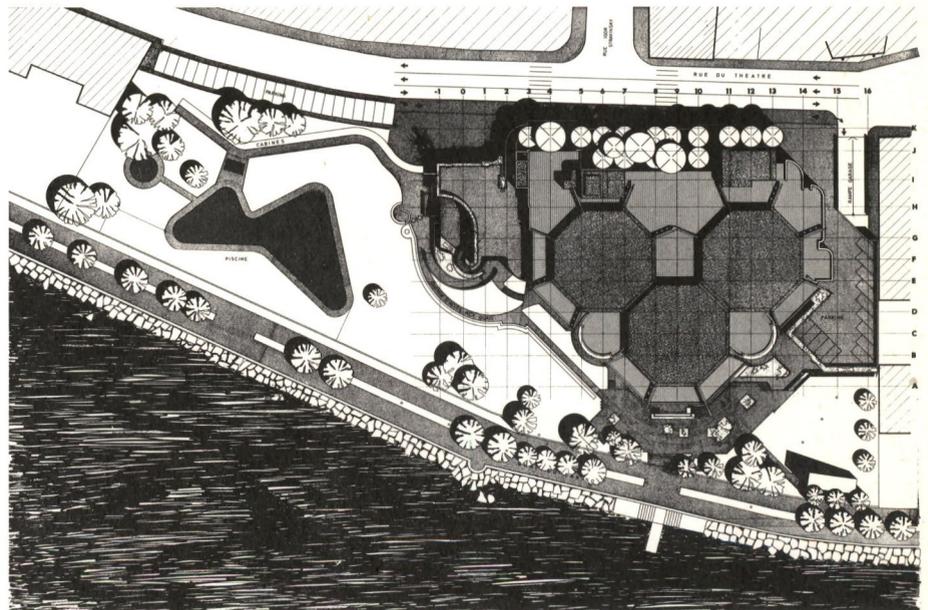
559.500 / 142.175

Situation

Rue du Théâtre



Façade ouest



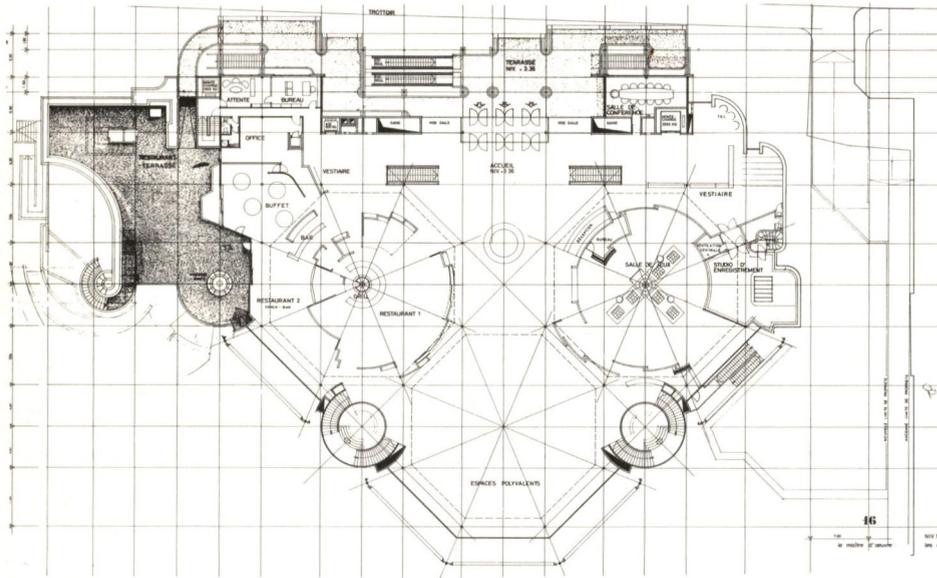
Programme

Par son activité touristique, la population de la ville de Montreux, qui se chiffre à 20 000 habitants, peut augmenter sporadiquement par le truchement de diverses manifestations (concerts, congrès, expositions, banquets) de 25% tout au long de l'année. Le rayonnement de la ville de Montreux sur le plan touristique dépasse largement le cadre purement local. Le Casino doit donc répondre à plusieurs critères :

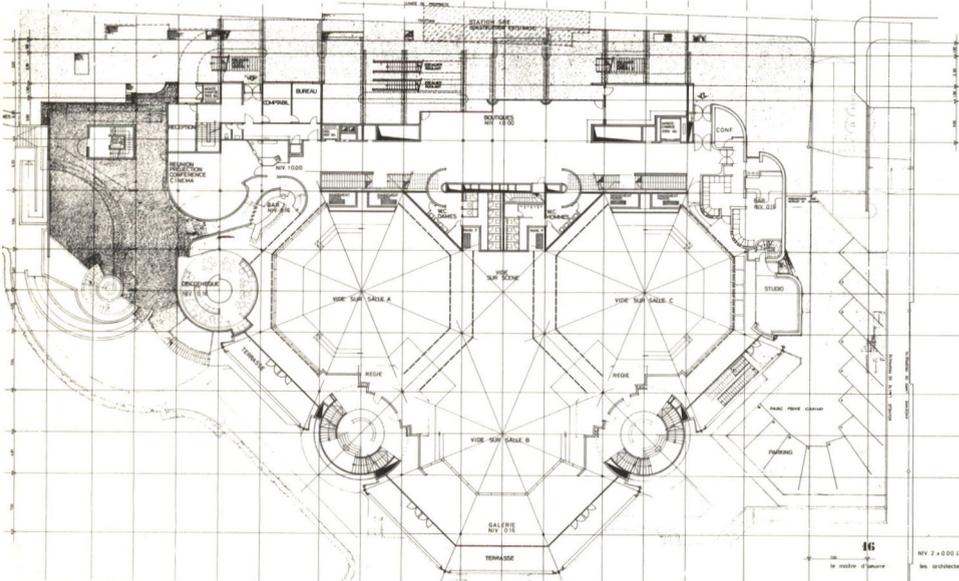
- il doit permettre les manifestations et soirées des sociétés locales, ainsi que toutes autres représentations artistiques et théâtrales ;
- il doit mettre à disposition une salle de jeu de boule ;
- il doit servir de cadre aux soirées avec repas, organisées à l'occasion de congrès, jusqu'à 2000 couverts ;
- il doit offrir certaines possibilités de délasserment

actif à caractère sportif (piscine).

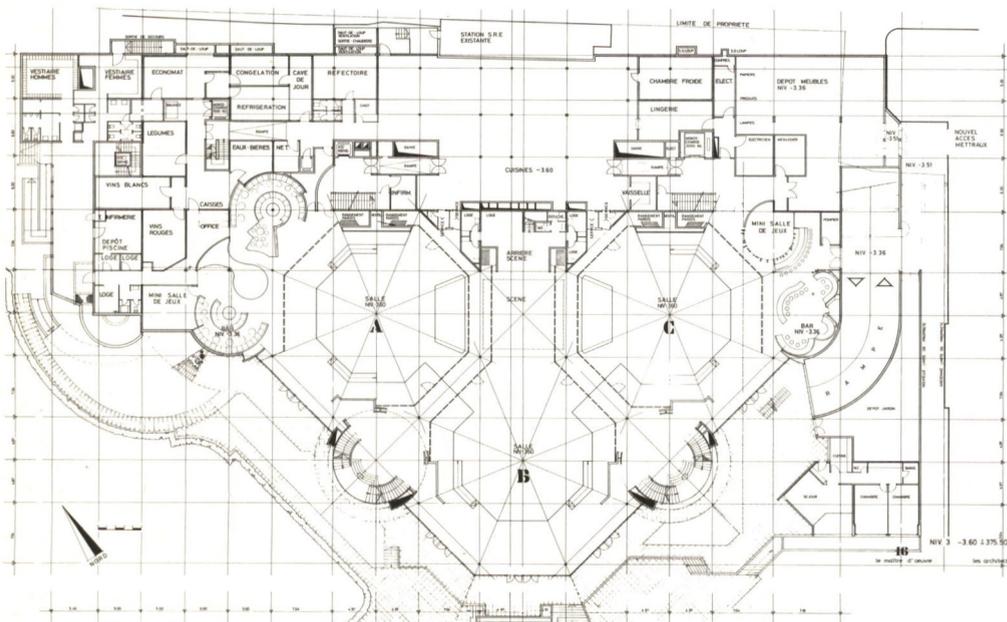
Pour remplir ces différents rôles et missions, le nouveau Casino dispose d'espaces polyvalents aussi vastes que possible, que l'on décore et habille à l'extérieur et à l'intérieur, afin de permettre au rythme de l'évolution des techniques et des goûts de s'adapter aux exigences de la clientèle, ainsi qu'aux nécessités de la rationalisation de l'exploitation.



Niveau 1



Niveau 2



Niveau 3

Les locaux principaux se répartissent comme suit :

Etage supérieur - Niveau 1

L'entrée principale avec hall et foyer, vestiaire, salle de jeu, restaurants, espace polyvalent. C'est de cet étage que le public a accès à tous les niveaux de l'établissement.

Etage intermédiaire - Niveau 2

Galerie circulant autour des trois salles octogonales, boutiques, cinéma, bar, discothèque, administration, studio d'enregistrement.

Etage inférieur - Niveau 3

Ce niveau est destiné aux spectacles et aux banquets.

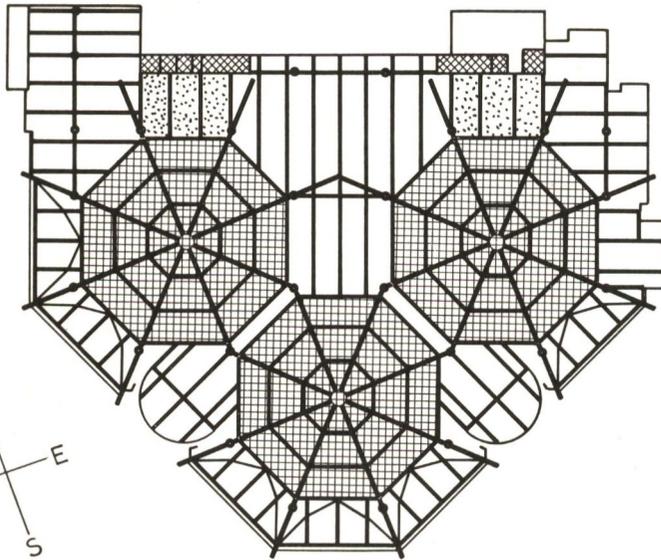
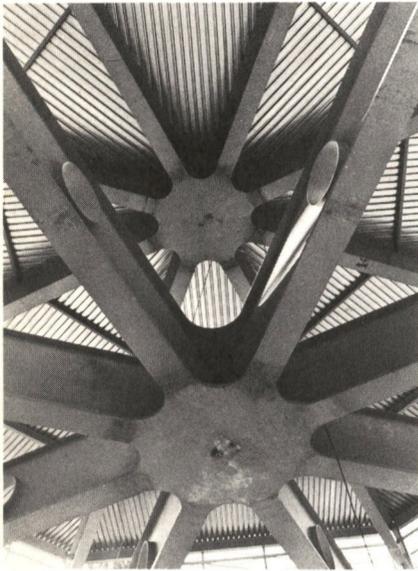
Trois salles octogonales, un night-club et un bar sont disposés autour d'une scène, avec accès direct en provenance de la cuisine.

Par le truchement de parois coulissantes doubles, les trois salles sont polyvalentes et peuvent être transformées en un seul grand espace.

L'accent a été mis sur la création non pas d'une grande salle divisible en trois parties, mais bien de trois unités pouvant être réunies.

Sous-sol

Locaux de services, centrales techniques, garage combiné avec l'abri PC.



Structure toiture



Construction

L'infrastructure a été construite en béton armé.

La superstructure étant conçue en charpente métallique, toute l'infrastructure a été réalisée sans joints de dilatations. Dimensions 86 × 59 m'. Pour éviter une fissuration par retrait, il a été prévu des joints de clivage qui ont été fermés cinq mois après le bétonnage.

La superstructure est une exécution en charpente métallique entièrement articulée.

Les dalles sont liées à la charpente afin de travailler en profil mixte.

La structure comprend trois octogones dont les profils sommiers sont composés par soudure.

Bibliographie

Bulletin technique N° 12, 5. VI. 75
Schweiz. Bauzeitung Nr. 23, 5. VI. 75
Construire en acier N° 17 / 1975
AS 20 / Janvier 1976

Schwimmanlage
3506 Grosshöchstetten/BE

Architekt W. Schindler,
Architekt BSA/SIA,
Zürich und Bern,
☎ (01) 26 21 58 ;
H. Habegger, Architekt,
Bern

Ingenieur E. Stucki &
H. Hofacker, Ing. SIA,
Zürich

Projekt Wettbewerb 1968-1969
Planung 1969-1970

Ausführung Hallenbad 1972
Freibad 1973-1974

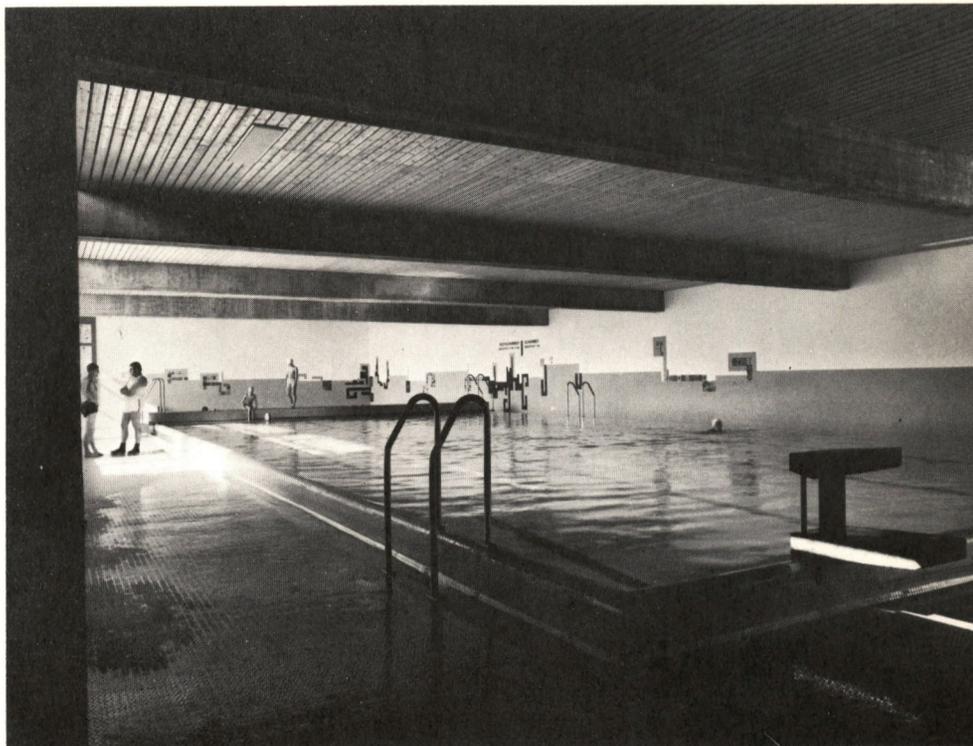


Foto Studer

Programm Schwimmhalle Hallenbad mit Becken
10 × 31 m
mit Wendebrücke,
800 Garderoben-
einheiten,
Nebenräume
wie Bademeisterraum,
Erfrischungsraum mit
Getränkeautomaten,
Kassenautomaten,
Eingang, Kiosk,
Sanität,
Kellerräume mit Zivilschutz-
anlage und Wasseraufbereitung,
Heizungszentrale

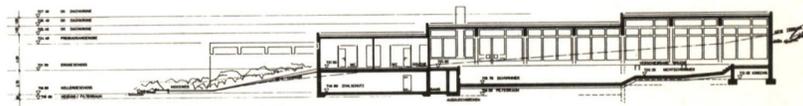
Programm Freibad Becken von 25 × 13,5 m
(Schwimmer),
Becken von 10 × 11 m
(Sprungbecken 1,0 + 3,0 m
Sprungbrett),
Becken von 10 × 8 m
(Nichtschwimmer),
Plantschbecken von zirka 45 m²
Wasserfläche,
zirka 1500 Garderobeneinheiten,
Abstellräume,
Liege- und Spielwiese,
Eingangs- und Kassenräume
gemeinsam mit Hallenbad

Charakteristiken Baukosten gemäss Abrechnung
(ohne Land) :

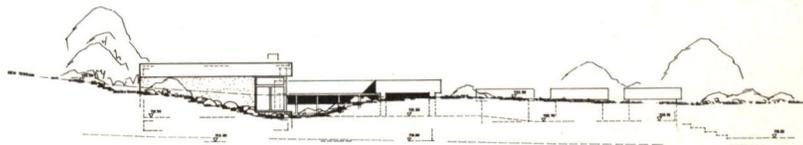
Hallenbad	Fr. 1 550 000.—
Freibad	Fr. 850 000.—
Kosten pro m ³	Fr. 315.—

(nur Schwimmhalle)

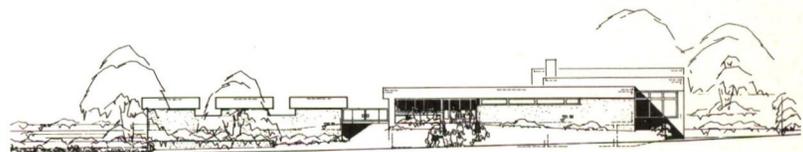
Besondere Probleme Realisierung einer Badeanlage
mit bescheidenen finanziellen
Mitteln.
Einbau einer verschiebbaren
Wendebrücke als Trennung
zwischen Schwimmer- und Nicht-
schwimmerbecken.



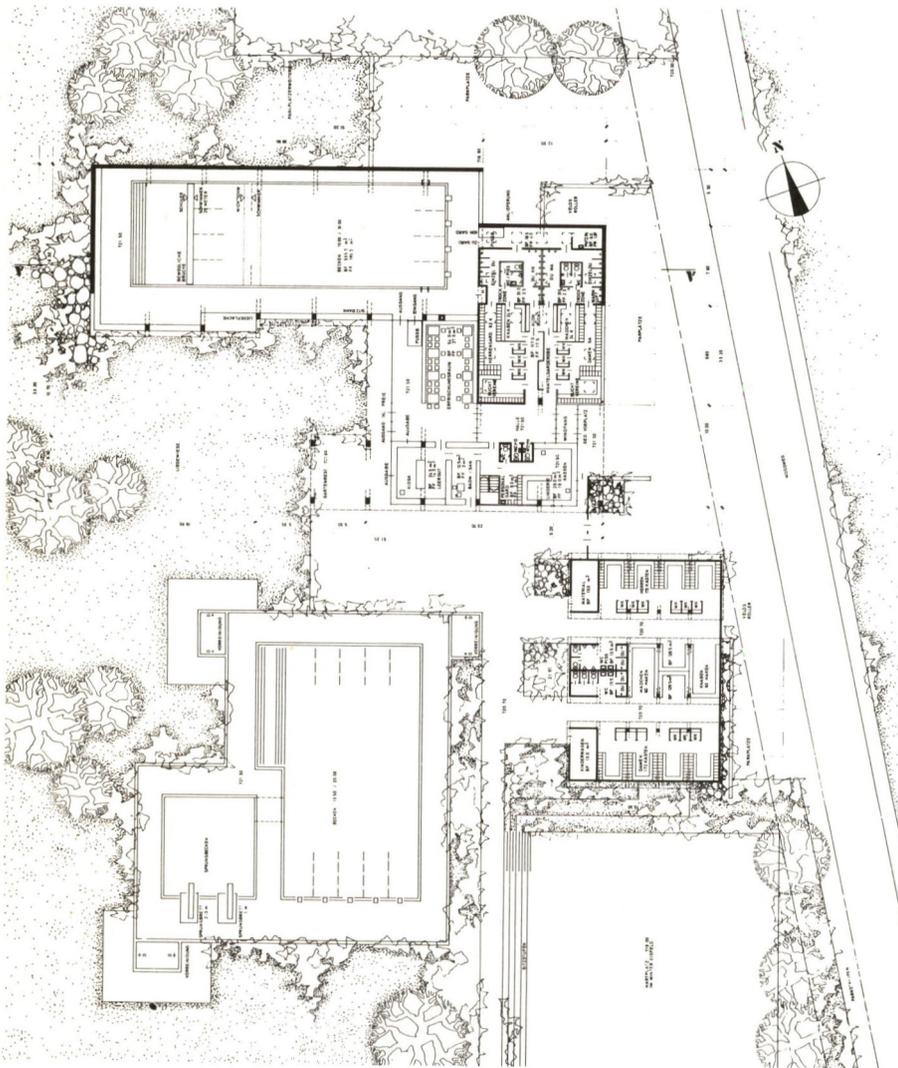
SCHNITT A-A



WEST-ANSICHT



OST-ANSICHT



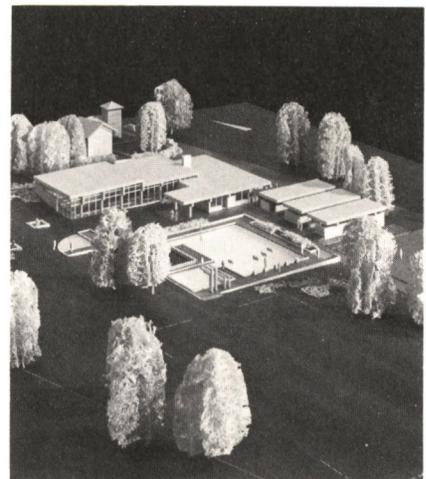
Konstruktion

Stahlbetonkonstruktion.
Für die Stahlbetonkonstruktion wurden zum Teil vorgefertigte Träger- und Deckenelemente verwendet, die Gründung erfolgte als Wanne mit Druckplatte.

Farbig gestrichene Holzfenster, Sichtbeton und Holzbekleidungen sind die dominierenden Gestaltungsmittel. Die Wasseraufbereitung erfolgt mit Drucksandfiltern und Chlor.

Bibliographie

DBZ Nr. 5 / Mai 1974
AS 20 / Januar 1976



**Institut
Notre-Dame de Jolimont
Maison des Sœurs âgées
1700 Fribourg/FR**

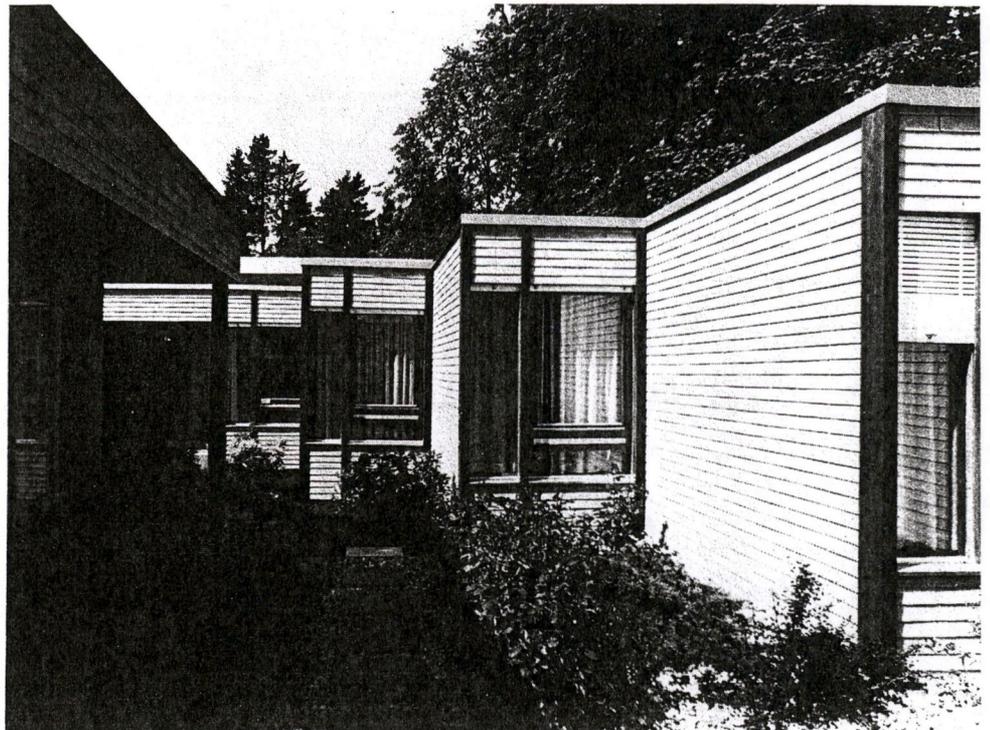
Architecte Architectes Associés,
Fribourg :
Thomas Huber,
BSA/OEV ;
Jean Pythoud,
FAS/OEV/FUS ;
Claude Schroeter,
OEV ;
☎ (037) 22 59 66

Ingénieur Pierre Brasey, SIA,
Fribourg

*Coordonnées
topographiques* 164.200 / 222.300

Conception 1971

Réalisation 1972-1973



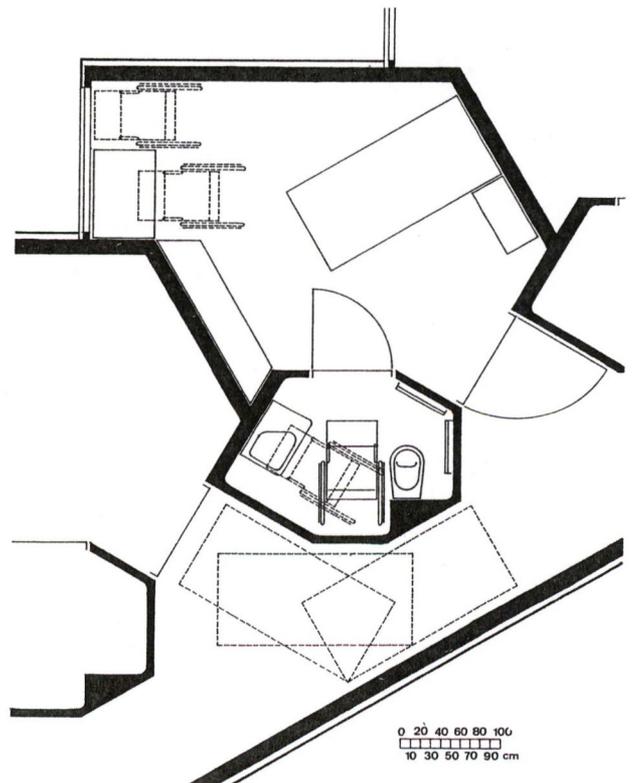
Photos J.-P. Chablais

Programme

Sous-sol
(partiellement excavé)
Couloir de liaison
avec le bâtiment central
du complexe
Notre-Dame de Jolimont au sud,
cave, abris P. A.

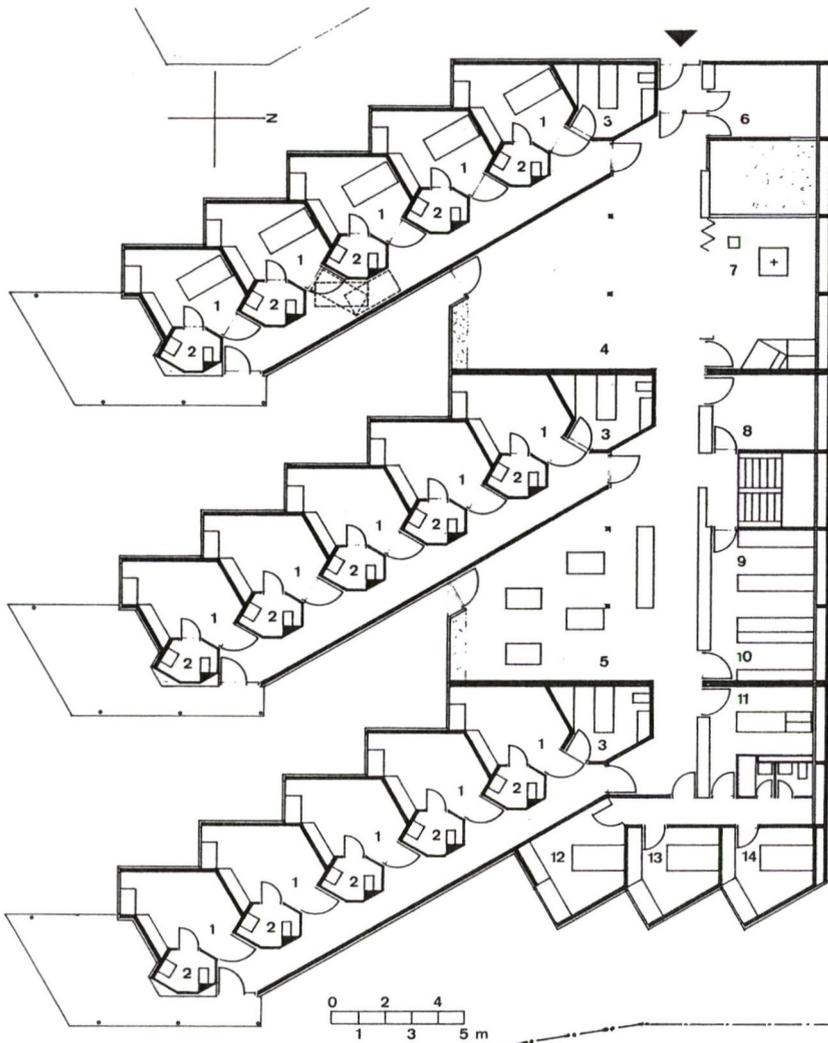
Rez-de-chaussée
Entrée des visiteurs, parloir,
chapelle,
zones de séjour et de repas,
cuisine, rangement, pharmacie,
3 chambres pour le personnel,
3 ailes d'habitation
comportant chacune 5 chambres
avec cabinet de toilette,
1 salle de bain et
1 terrasse couverte.

Exigences du programme
Tous les locaux
(chambres individuelles
et espaces communautaires
intérieurs et extérieurs)
sur un seul niveau, conçus
et équipés pour personnes
handicapés
(fauteuils et lits roulants).



Plan d'une chambre
avec cabinet de toilette

Caractéristiques Prix au m³ Fr. 285.50
Cube SIA 4690 m³

**Plan général**

- 1 Chambre
- 2 Toilette
- 3 Bain
- 4 Séjour
- 5 Repas
- 6 Parloir
- 7 Chapelle, oratoire
- 8 Rangement
- 9 Cuisine
- 10 Office
- 11 Médecin, pharmacie
- 12 Infirmière
- 13 Aide-infirmière
- 14 Cuisinière

Coupe

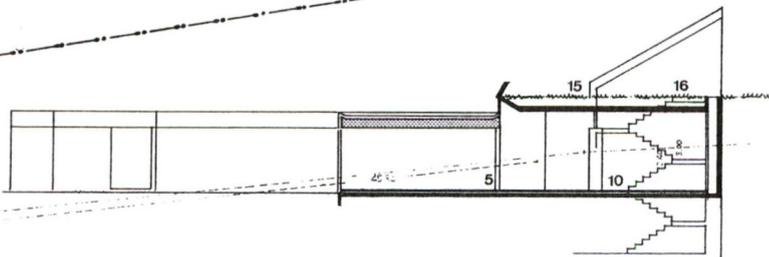
- 15 Toiture engazonnée
- 16 Cage d'escalier

Construction

Locaux de service au nord :
structures en béton armé.
Locaux d'habitation, de séjour et
de repas ;
structures, planchers, plafonds,
cloisons en bois ;
isolations thermiques sans barrière
de vapeur ; toitures froides
avec ventilation accélérée en com-
binaison avec le système mécanique
de ventilation des locaux sanitaires.
Climat biologique et psychologique
favorable obtenu par le choix de
matériaux naturels perméables à l'air
et l'absence de champs magnétiques.

Bibliographie

AS 20 / Janvier 1976



**Bureau pour
un promoteur immobilier
1225 Chêne-Bourg/GE**

Architecte Jean Rogg,
1207 Genève,
☎ (022) 36 90 27

Collaborateur Jean-Pierre Magnin,
architecte

Charpente Barro & Cie,
1227 Carouge/GE

Conception 1973

Réalisation 1974

Situation Dans une zone
artisanale
et industrielle,
construire sur
une petite parcelle
(en forme de losange)
un bâtiment
pour loger
les bureaux
d'un promoteur
immobilier.
Désir du propriétaire :
avoir une construction
« originale » qui,
par son architecture, contribue
à la publicité de son activité.



Photos A. Brion

Programme

Sous-sol :
un grand carnotzet,
une cave pour archives,
la chaufferie et l'abri.

Rez :
hall d'entrée avec attente,
vestiaire, secrétariat,
bureau du collaborateur
et bureau principal.

Étage :
Galerie bibliothèque.

Un escalier en colimaçon relie
le carnotzet, le bureau principal
et la galerie.

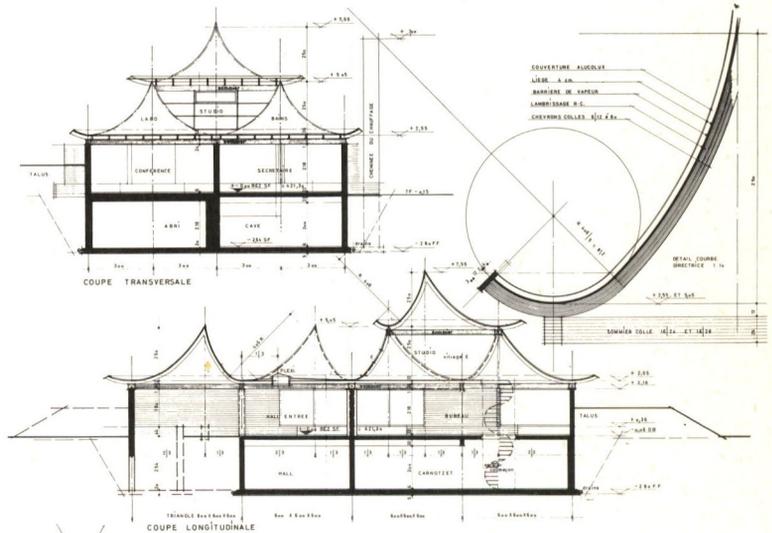
Conception

La forme de la parcelle a
suggéré comme base du plan
huit triangles équilatéraux
chapeautés en toiture par des
pyramides identiques.

La pyramide qui couvre la galerie
repose sur le sommet des
trois autres.

Afin d'exprimer une opposition,
les murs du rez-de-chaussée
sont volontairement agressifs et
anguleux par rapport aux
pyramides de toiture souples
et cintrées.

L'aménagement extérieur
a été étudié de façon à lier
le bâtiment au terrain.



Caractéristiques

Cube SIA
Prix au m³

1050 m³
Fr. 400.—

Construction

Maçonnerie : en béton propre, murs du rez revêtus de pierre liquide.

Charpente : comprenant sommiers, arêtiers, arceaux, en sapin contrecollé recevant le lambrissage.

Couverture : sur lambrissage barrière de vapeur, isolation par 2×2 cm de liège, carton goudronné, revêtement des pyramides en alucolux.

Menuiseries : en acajou avec coulissants aluminium et verre isolant.

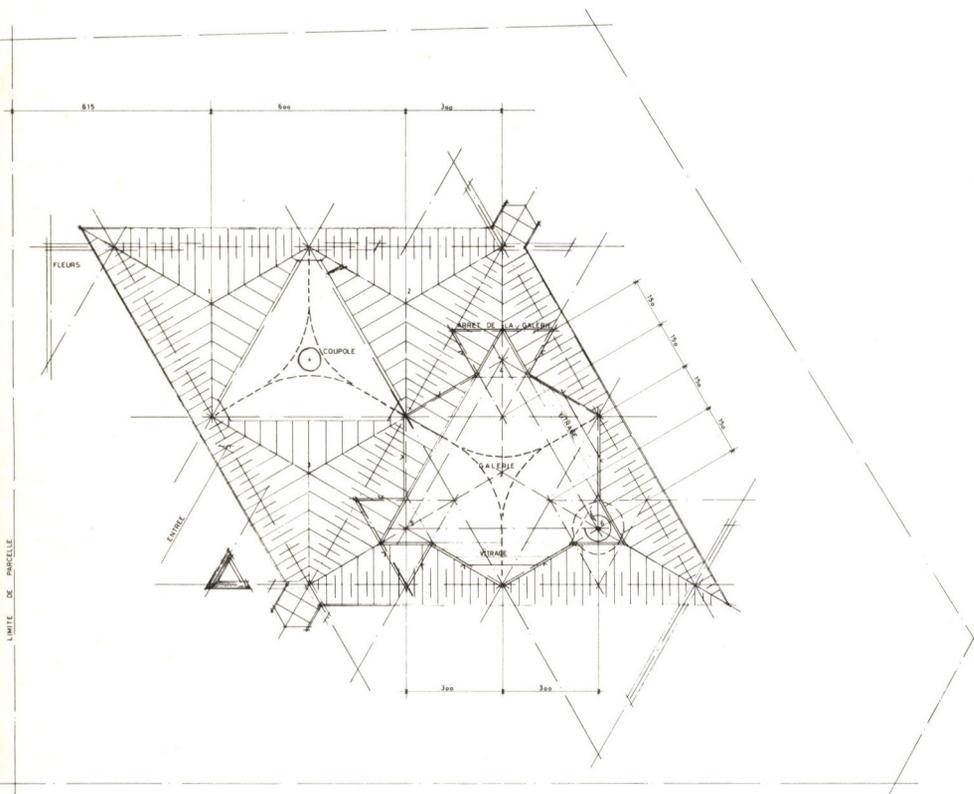
Séparations : en plaques de plâtre.

Sol : moquette et carrelage.

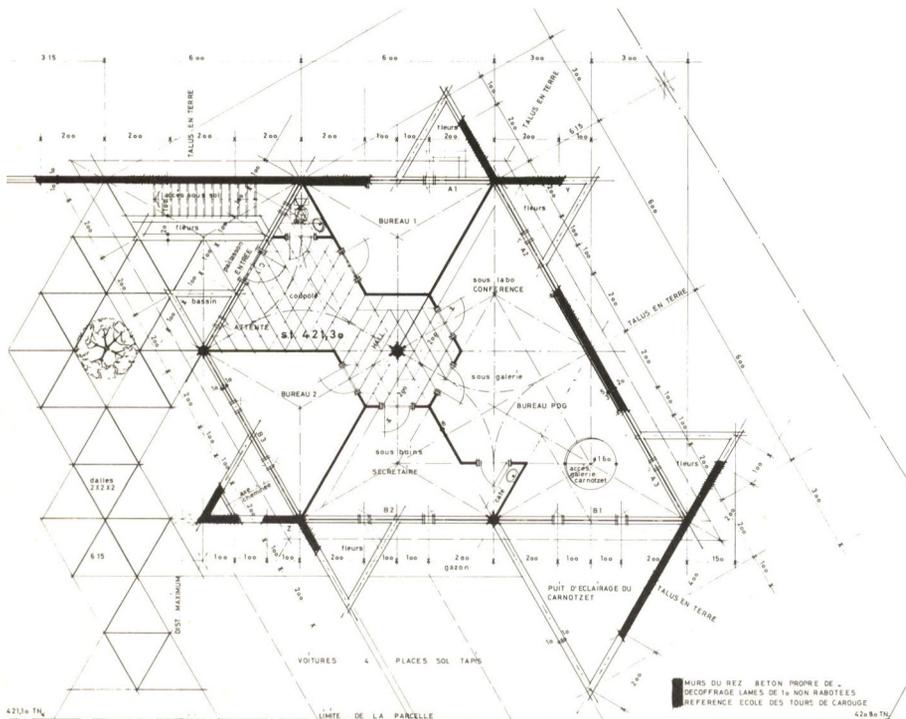
Terrasses et accès : en dalles de granit.

Bibliographie

AS 20 / Janvier 1976



Toiture et galerie



Rez-de-chaussée



**Résidence Faux-Blanc
Bâtiment d'habitation
1009 Pully / VD**

Architecte Jean-Pierre Lavizzari,
EPFL/SIA/SPSAS,
Pully -
La Chaux-de-Fonds,
☎ (021) 28 34 64 ;
Collaborateurs :
A. Altmann et
R. Consalès

*Ingénieurs
génie civil* Aquatec
Ingénieurs Civils S. A.,
Lausanne

*Coordonnées
topographiques* 540.240 / 151.650

Adresse Chemin Faux-Blanc 26,
1009 Pully

Conception 1971

Réalisation 1972-1973



Photos Germond

Programme

Le bâtiment comprend :

- 3 appartements de 6 ½ pièces
- 4 appartements de 5 ½ pièces
- 2 appartements de 3 ½ pièces
- 2 appartements de 2 pièces
- 1 appartement de 1 pièce

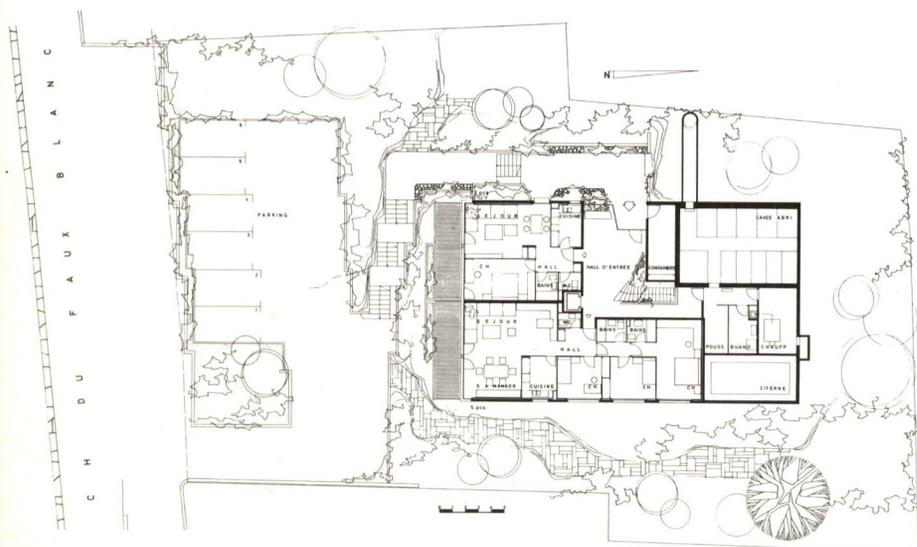
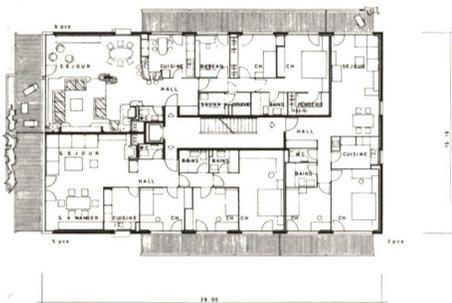
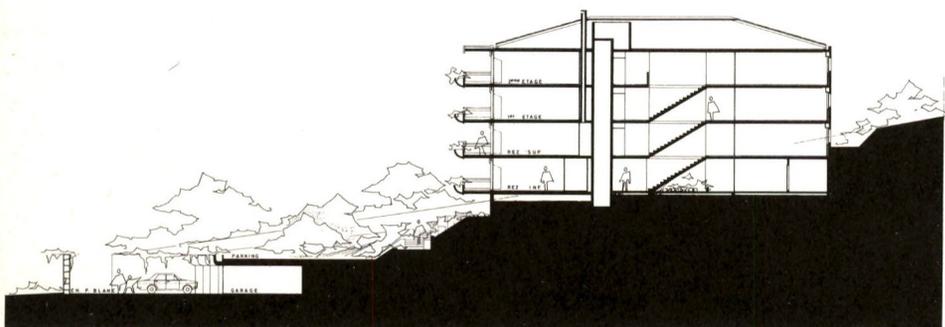
au rez inférieur :
entrée de l'immeuble
locaux techniques
locaux communs

en bordure
du chemin du Faux-Blanc :
un groupe de boxes privés et de
places de parc extérieures.

Caractéristiques

Zone ordre non contigu
2 étages/rez + ½ rez inférieur
Surface bâtie 395,00 m²
Cube SIA 6400,00 m³
Prix au m³ (1974) Fr. 295.—





Construction

Gros œuvre 1

Fondations, murs et dalles :
en béton armé, coffrage lisse.

Façades :

Coffrage lames verticales.

Charpente : bois.

Couverture : tuiles flamandes vieillies.

Gros œuvre 2

Fenêtres et portes extérieures :
bois et double vitrage.

Ferblanterie : en tôle de cuivre.

Installations électriques : conformes ;
antenne collective de télévision.

Chauffage central :

mazout avec production d'eau chaude.

Ventilation : mécanique.

Agencement de cuisines :

plonge, cuisinière, four, frigo,
machine à laver la vaisselle,
armoires de rangement, etc.

Aménagements intérieurs 1

Portes : forme semi-propre.

Armoires : novopan à peindre.

Volets à rouleaux : aluminium.

Aménagements intérieurs 2

Revêtements :

mosaïques sur sol et carreaux
de faïence sur murs dans cuisines
et salles d'eau.

Parquets : dans séjour et chambres.

Papiers peints :

dans les chambres et séjour.

Cheminée d'intérieur

dans chaque appartement.

Rampe escalier et paliers :

en béton armé recouvert de Dalsouple.

Hall d'entrée :

carreaux Setrim 20/20 chêne.

Bibliographie

AS 20 / Janvier 1976



**Immeuble locatif
2000 Neuchâtel/NE**

Architectes Bureau Monnier,
architectes SIA,
2000 Neuchâtel,
☎ (038) 25 97 03 ;
Robert Monnier,
SIA/EPFL ;
Didier Kuenzy,
SIA/EPFL

Ingénieur E. Wicki, Neuchâtel

*Coordonnées
topographiques* 560.050 / 204.075

Situation Rue de l'Evole 108

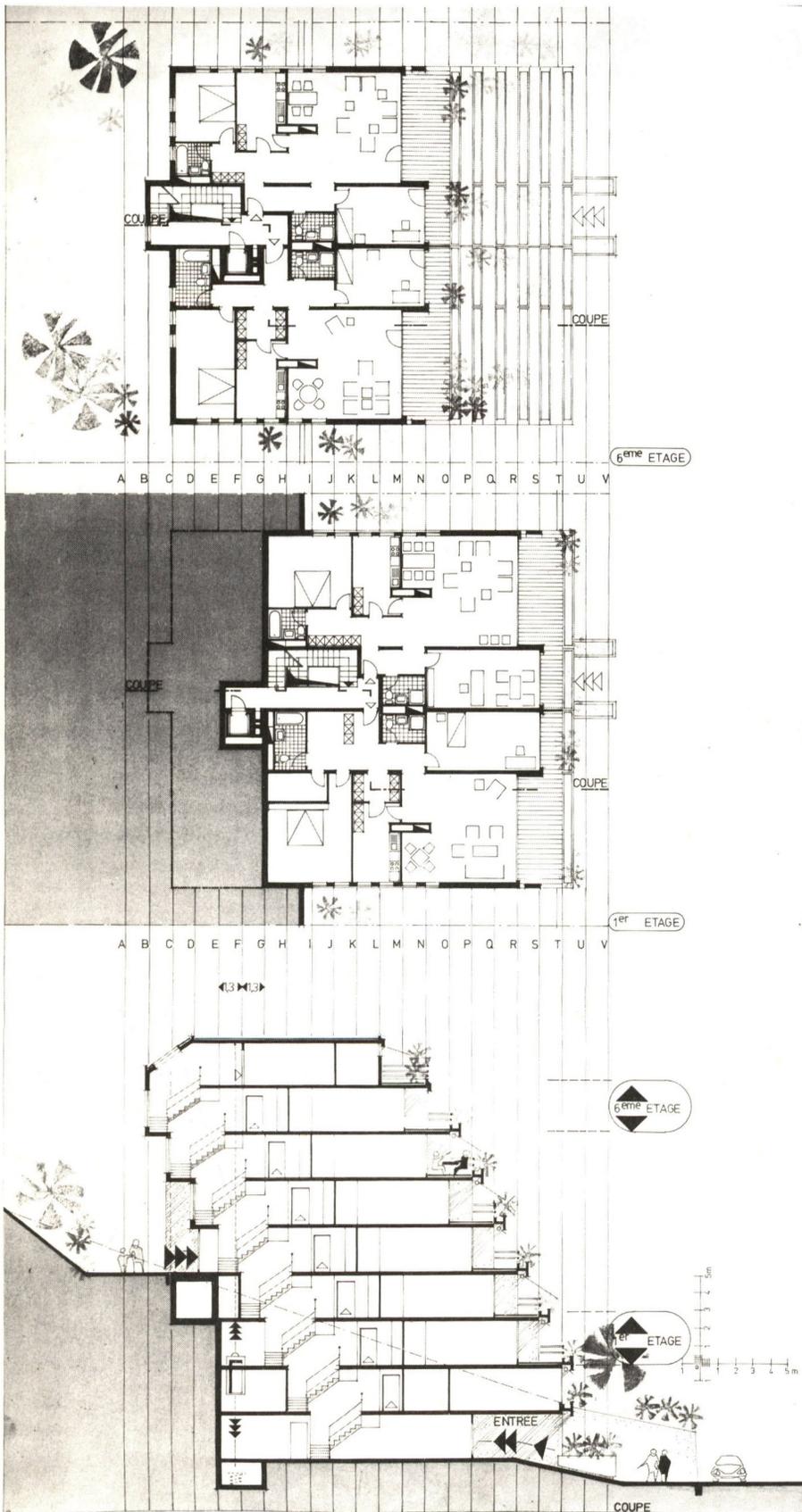
Réalisation 1971-1972



Programme 19 appartements
de 1 à 6 pièces,
services, garages,
aménagements
extérieurs.

Particularités Immeuble locatif en terrasses.
Accès par le sud au sous-sol et
par le nord au 3^e étage.
Cage d'escalier centrale,
dont l'inclinaison est parallèle
à la façade sud.
Ascenseur vertical, dont la
position par rapport à l'escalier
change à chaque étage.
Les appartements disposent
d'une grande terrasse abritée
de 25,50 m²,
y compris les plantations.
Les petits appartements (studios)
se trouvent
au rez-de-chaussée sud.
Les appartements des étages
sont traversants et leur surface
varie à chaque niveau.
La position des gaines tech-
niques (canalisations, ventilation,
eau et gaz)
permet une grande liberté
dans l'aménagement des étages.

Caractéristiques Prix au m³ (1972) Fr. 252.—
Cube SIA 8390,00 m³
Surface du terrain 1658,00 m²
Surface bâtie au sol 415,00 m²
Nature du terrain : gravier.



Construction et équipements

Fondations, murs des sous-sols, cage d'ascenseur et dalles : béton armé coulé sur place.

Préfabriqué en béton : prédales, éléments de balcons, éléments de façades, escaliers.

Murs de refend porteurs en plots de ciment de 15 cm.

Toiture : étanchéité multicouche et plastique sur isolation liège.

Façades : plots de ciment 15 cm, isolation laine de verre 50 mm, doublage extérieur brique terre cuite 12 cm.

Planchers : dalles pleines 20 cm, tapis avec sous-couche isolante.

Vitrages bois et verre isolant, caissons de stores placés dans une bande en béton préfabriqué.

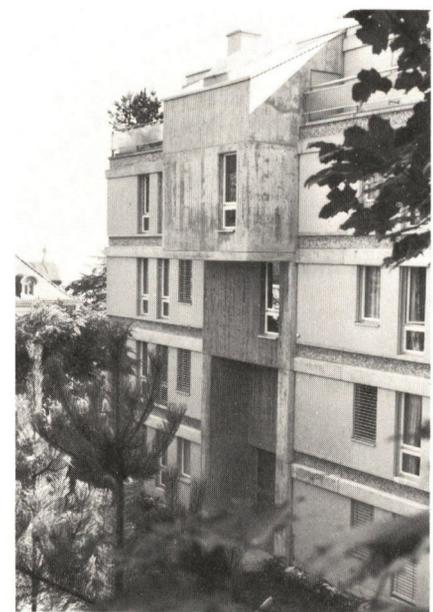
Revêtement murs : enduit synthétique, papiers peints, faïences dans salles d'eau.

Cuisines équipées; ventilation générale mécanique pour salles d'eau et cuisines.

Chauffage et production d'eau chaude à mazout.

Bibliographie

AS 20 / Janvier 1976



**Module locatif Soreba
« Diamantines »
1111 Tolothenaz/VD**

*Projet, étude
de modulation*

Groupe d'études
et de construction
SOREBA S. A.,
Pully-Porrentruy,
Ø (021) 26 61 66

*Architectes
d'opération*

BAUL S. A.
(Bureau-
Atelier d'Architecture
et d'Urbanisme S. A.),
Lausanne

Ingénieur

C. Luini, EPUL/SIA,
Morges

*Projet et
réalisation*

1973 et début 1974



Programme

Construire 50 appartements destinés
à la vente par appartements
et 50 appartements destinés à la
location.

But

Vendre le m² de surface habitable
moins de Fr. 1400.— tout en offrant
un confort maximal
avec d'excellentes isolations phonique
et thermique.

Réalisation

Coût de construction (prix 1973)
Fr. 220.— le m³ SIA.
Prix de vente du m² tout compris
moins de Fr. 1300.— le m²
pour un appartement de 4 pièces.

*Etude et réalisation en groupe
coordonné*

L'intégration de l'architecte régional,
du prospecteur, du promoteur,
du locataire et, dans bien des cas,
de l'artisan au « Groupe d'études
et de construction » a permis
à chaque spécialiste d'intervenir
avec un maximum de connaissances

dans son domaine, mais chaque fois
que son intervention dérangeait
un autre spécialiste, une solution
moyenne était déterminée par
tout le groupe d'étude et les spécia-
listes conseils de SOREBA.

Les locatifs « Diamantines » ne sont
donc pas parfaits, mais chaque disci-
pline intervenant dans la construction
d'un immeuble a obtenu un résultat
supérieur à la moyenne, voire optimal
par rapport aux données du problème
à résoudre.

Exemple : l'architecte voulait des
surfaces de locaux autres que rectan-
gulaires, des appartements avec
des volumes définis par des hauteurs
de plafonds variables et une esthétique
de façades ou plutôt de volume
construit « dingue ».

SOREBA propose une technique de
construction mise au point sur proto-
type permettant de créer des locaux
à surface hexagonale. Les propriétaires
des « villas prototypes » à locaux
hexagonaux sont enchantés par cette
solution et ont trouvé que l'absence
d'angles droits permettait de meubler
(avec meubles traditionnels)
en se réservant des espaces de
circulation plus aérés.

Objection du promoteur, du locataire
et du prospecteur, lesquels pensent
que c'est un handicap certain dans
leur spécialisation.

Le souci de l'urbaniste pour l'inté-
gration d'un bâtiment non rigide
dans l'environnement et celui du loca-
taire afin d'éviter une vue directe
d'un voisin chez l'autre tout en
obtenant, grâce à l'ingénieur civil,
une surface plus grande sans éloigner
les porteurs l'un de l'autre, ont per-
mis d'aboutir à un immeuble en pointes
de diamant avec deux angles droits
et trois angles à 120° par local.

On pourrait multiplier les exemples
démontrant l'apport d'une solution
optimale par chaque spécialiste à un
problème donné, mais pour que
ce résultat soit probant, il faut sup-
primer le droit de veto, y compris
et surtout au promoteur.

Seules les exigences argumentées
et acceptées par chacun ont droit
d'exécution.

La réussite dépend du dynamisme
et de la crédibilité de chacun.
L'indifférent et l'intransigeant sont les
éléments qui peuvent perturber le
résultat définitif du mandat.

Prix de vente des appartements 1974

Nombre de pièces
(sans cuisine
ni bains)

Surfaces
des appartements

Prix de vente

Apport personnel
minimum

Loyers mensuels
(intérêts et charges
de copropriété)

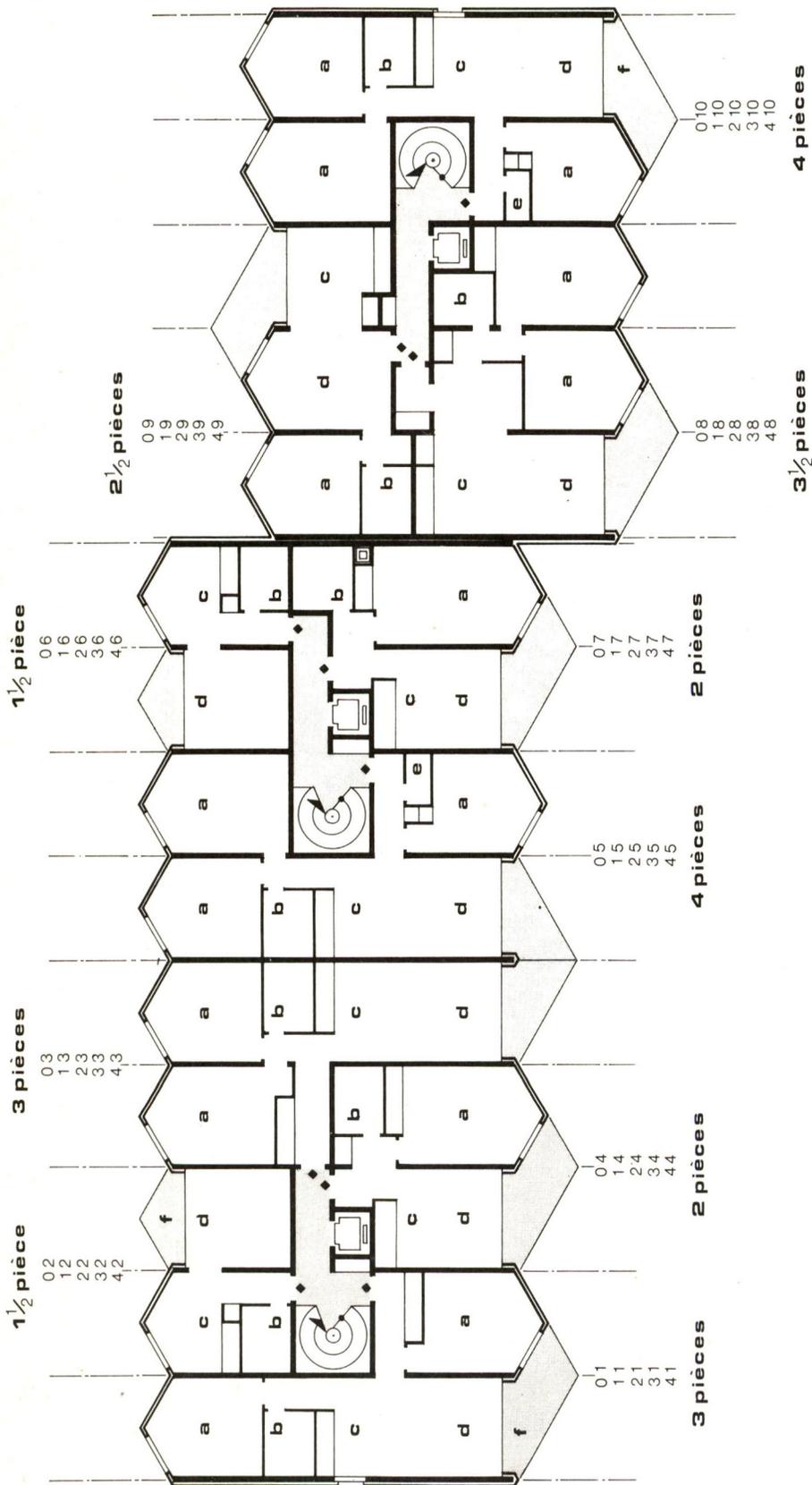
1 1/2
2
3
4

35,00 m²
51,50 m²
71,00 m²
85,50 m²

Fr. 44 100.—
Fr. 63 345.—
Fr. 84 490.—
Fr. 101 741.—

Fr. 10 100.—
Fr. 13 345.—
Fr. 18 490.—
Fr. 20 745.—

Fr. 241.—
Fr. 354.—
Fr. 474.—
Fr. 583.—



- a Chambre
- b Bains
- c Cuisine
- d Séjour
- e W.-C.
- f Balcon

Construction

Murs porteurs en béton non armé afin d'éviter le phénomène de « cage de Faraday » provoqué par une armature en treillis sur le pourtour d'un local habitable qui, selon certains sociologues, est néfaste aux psychisme de l'habitant.

Dalle en béton armé 18 cm.

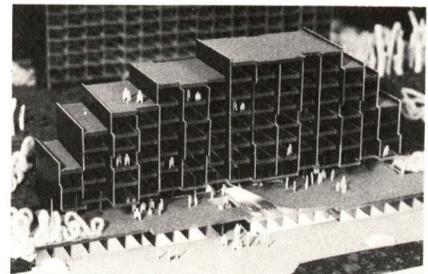
Chapes avec sous-couche souple (isolation phonique).

Façades rideaux (isolation thermique $k = 0,4$ à $0,45 \text{ Kcal/m}^2\text{h } ^\circ\text{C}$).

Finitions avec moquettes velours dans toutes les pièces et revêtement tapis sur l'extérieur des portes palières afin d'assourdir les résonances phoniques habituelles dans les cages d'escalier.

Bibliographie

AS 20 / Janvier 1976



La maquette présentée est un exemple d'évolution de l'immeuble locatif pouvant être construit au même prix que le précédent, mais dont chaque façade présente des reliefs qui enlèvent la rigidité habituelle du locatif traditionnel.

**Überbauung
«Im Obstgarten»
8807 Freienbach/SZ**

Architekten Annen, Siebold, Siegle,
Architekten ETHZ/SIA,
☎ (022) 96 27 22,
1211 Genève

Bauingenieure A. Marty, Ing. SIA,
Lachen
(Gründungen
und Ortsbeton-
konstruktion) ;
Balzari, Blaser,
Schudel,
Ingenieure und Planer,
Bern
(Vorfabrizierte
Betonement-
konstruktion)

*Koordinaten
des Standortes* 228.950 / 700.500

Adresse Kantons-
strasse 2-4-6-12,
8807 Freienbach/SZ

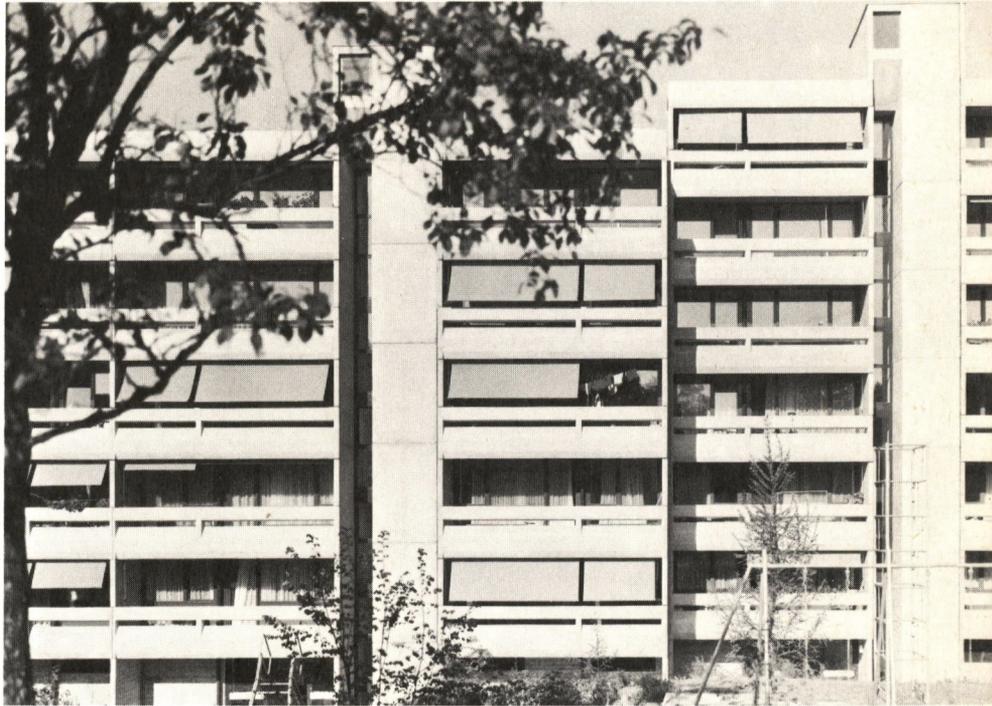
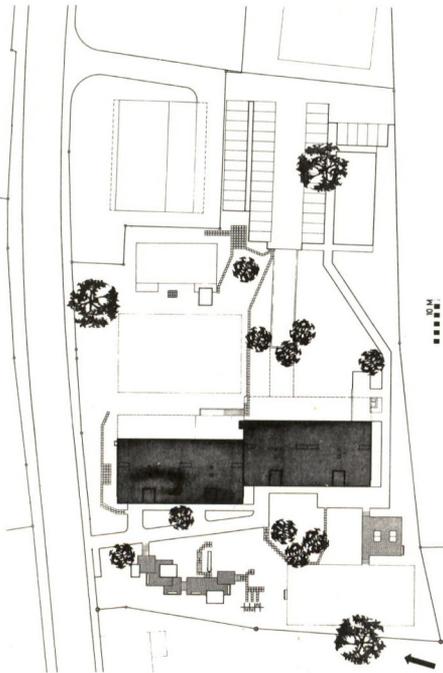


Photo M. Siebold



*Ausführung
Programm*

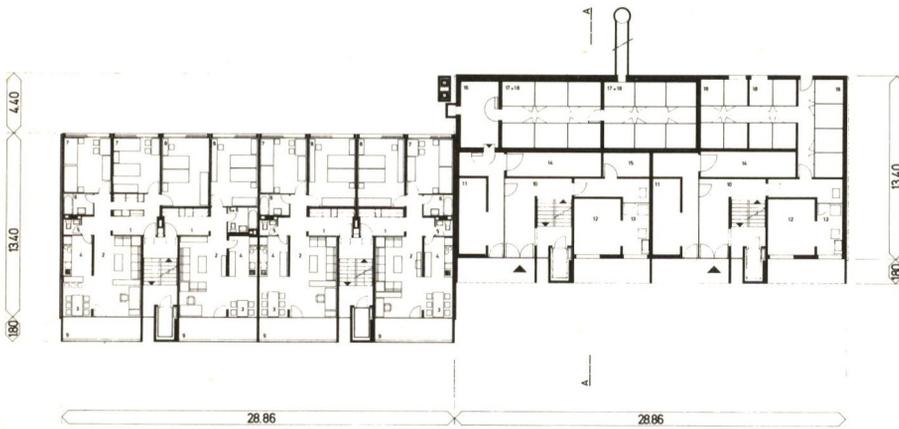
1972-1973
6-stöckige Wohnüberbauung
bestehend aus :
5 4 1/2-Zimmerwohnungen
5 2 1/2-Zimmerwohnungen
22 3 1/2-Zimmerwohnungen
12 Wohnungen mit Spezial-
ausbau für Gastarbeiter
Unterirdische Einstellhalle
mit 34 Plätzen
Quartierspielplatz

Charakteristiken

Umbauter Raum SIA 20 250 m³
Kubikmeterpreis Fr. 234.50
(1973)
Brutto-
geschossfläche 4 860 m²
Grundstückfläche 7 280 m²

Projekt

Ausführungsreifes Bausystem
eines vorfabrizierten
Wonhauses mit verschiedenen
Variabilitäten.
(1965, im Auftrage der Typen-
haus AG., Bern.)
Erste Anwendung : 184
Wohnungen in Schliern/Köniz,
1968.



ERDGESCHOSS + 1.-4. OBERGESCHOSS 1. UNTERGESCHOSS



Konstruktion

Integrale Vorfabrikation in Grosstafelbauweise.
Rückfassade in Isolierbeton-Elementen.
Vorfabrizierter Sanitärblock.
Kellergeschoss, Einstellhalle und
Spazialfundationen in Ortbeton.

Bibliographie

AS 20 / Januar 1976

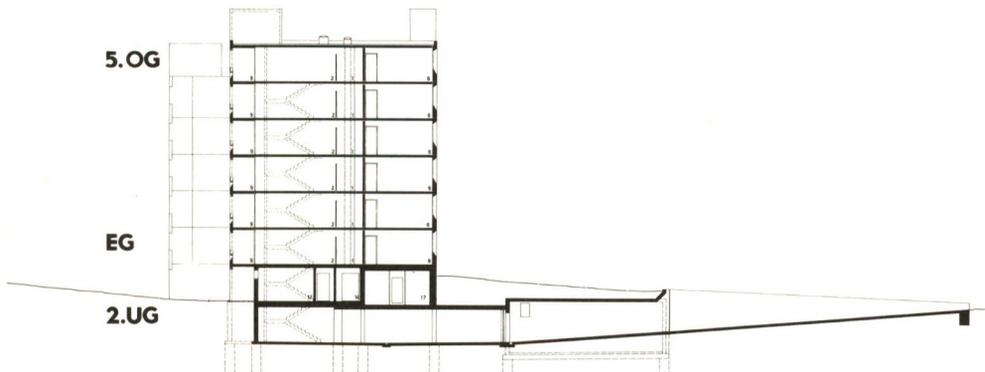
Erdgeschoss und

1.-4. (5.) Obergeschoss

- 1 Vorplatz
- 2 Wohnzimmer
- 3 Essplatz
- 4 Küche
- 5 WC
- 6 Bad
- 7 Kinderzimmer
- 8 Elternzimmer
- 9 Balkon

1. Untergeschoss

- 10 Eingangshalle
- 11 Abstellplatz
- 12 Trockenraum
- 13 Waschküche
- 14 Müllcontainer
- 15 Abwärtsraum
- 16 Schleuse
- 17 Schutzraum
- 18 Keller



SCHNITT A - A



**Habitations familiales
1212 Grand-Lancy/GE**

Architecte Rodolphe Garabedian,
architecte SIA,
Genève,
☎ (022) 21 93 11

Ingénieur civil Claude Segond,
ingénieur SIA,
Genève

*Coordonnées
topographiques* 497.680 / 114.860

Conception 1965

Réalisation 1966

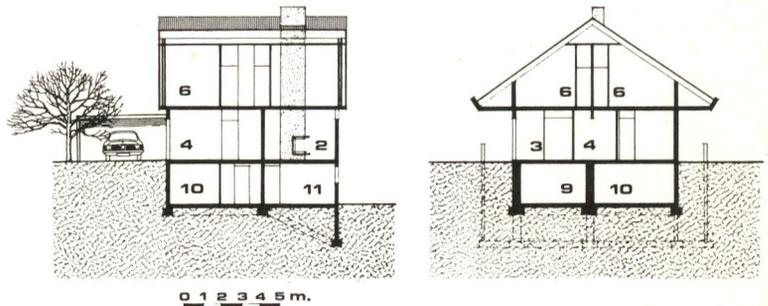


Programme 2 villas
comprenant chacune
1 logement
de 9 pièces et
1 garage.

Sous-sol
1 salle de jeux
1 dégagement
2 caves + 1 abri P.A.
1 chaufferie

Rez-de-chaussée
1 entrée avec dégagement
et W.-C.
1 cuisine
1 salle à manger
1 salon avec fumoir

Etage
4 chambres à coucher
1 salle de douches
1 salle de bains et 1 W.-C.

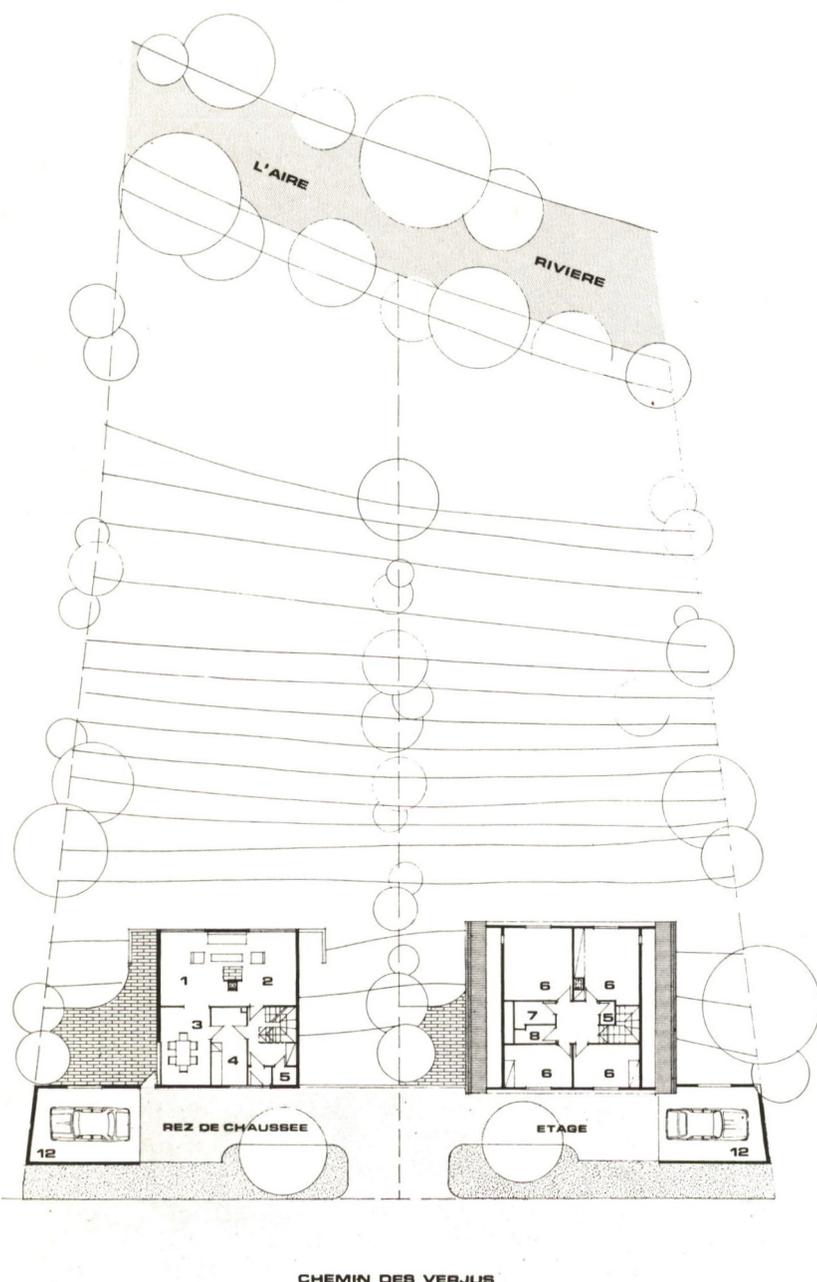


*Caractéristiques
(par villa)*

Prix au m ³ (1966)	Fr. 239.—
Cube SIA	780 000 m ³
Surface du terrain	1016,00 m ²
Surface bâtie villa	80,00 m ²
Surface bâtie garage	29,80 m ²
Altitude	396,00 m

*Besondere
Probleme*

Forte déclivité du terrain
en direction de la rivière l'Aire
actuellement assainie.
L'implantation des villas
est imposée par la topographie
du terrain et la position
du chemin des Verjus.



CHEMIN DES VERJUS

- 1 Living (16,64 m²)
- 2 Fumoir (16,64 m²)
- 3 Salle à manger (14,36 m²)
- 4 Cuisine (10,27 m²)
- 5 W.-C. (1,34 m²)
- 6 Chambres (16,08m² - 16,08 m² - 11,20 m² - 11,20 m²)
- 7 Bains (3,40 m²)
- 8 Douche (2,57 m²)
- 9 Abri (8,14 m²)
- 10 Caves (17,30 m²)
- 11 Salle de jeux (16,16 m²)
- 12 Garage (27,69 m²)

Construction

Villa construite sur un radier général en béton armé pour accrocher la construction dans la pente. Murs de soutènement et murs porteurs en béton armé propre de décoffrage sur les parties apparentes. Dalle sur rez en béton armé apparent, de forme « pagode » pour la réception des chéneaux encastrés. Cette dalle soutient, tout en formant tirant, une charpente Wellsteg sans appui intermédiaire. Le mur enveloppant le garage prolonge le mur qui sépare les 2 villas et le jardin du chemin d'accès horizontale aux villas tout en les liant architecturalement.

Bibliographie

AS 20 / Janvier 1976



**Reihenhäuser Tannacher
5037 Muhen/AG**

Architekt G. Hertig, SIA,
Atelier für Architektur,
☎ (064) 24 42 44,
5000 Aarau

Bauingenieure Bodmer, Regolati,
Matter,
dipl. Bauingenieure,
5000 Aarau

*Topographische
Koordinaten* 242.75 / 646.7

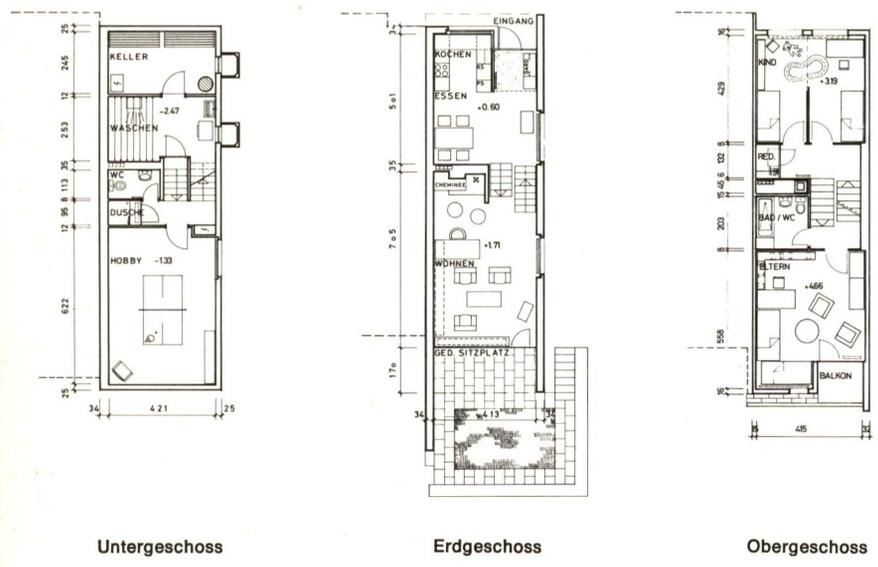
Ausführung 1974-1975



Programm 4 Reihen-Einfamilienhäuser
zu je 4 1/2 Zimmern.
Jeder Haus mit Hobbyraum,
Keller, Waschküche, Garage.
Gemeinsame Anlagen :
Schutzraum, Kinderspielplatz,
Besucherparkplätze, Auto-
waschplatz.

*Besondere
Probleme* Der gesetzliche Waldabstand
erlaubte nur eine Bebauung
im südlichen Teil der Parzelle.
Für die unterirdischen Garagen
und Nebenräume konnte
und Nebenräume konnte eine
Ausnahmebewilligung erhält-
lich gemacht werden.
Die schmalen, tiefen Grundrisse
erlaubten die Erstellung von
4 Reihenhäusern.
Besonderen Wert wurde auf
die Verbindung mit der grünen
Umwelt gelegt : Jeder Garten
führt bis zum weiden-
bewachsenen Bach ; über den
Tummelplatz, der die Garagen
abdeckt, entsteht ein direkte
Verbindung vom Hof zum Wald.

<i>Charakteristiken</i>	Gebäudekosten pro m ³ (Durchschnitt inkl. Nebengebäude)	Fr. 295.—
	Ausnutzungsziffer	0,3
	Umbauter Raum :	
	4 Wohnhäuser	2680 m ³
	Nebengebäude	680 m ³

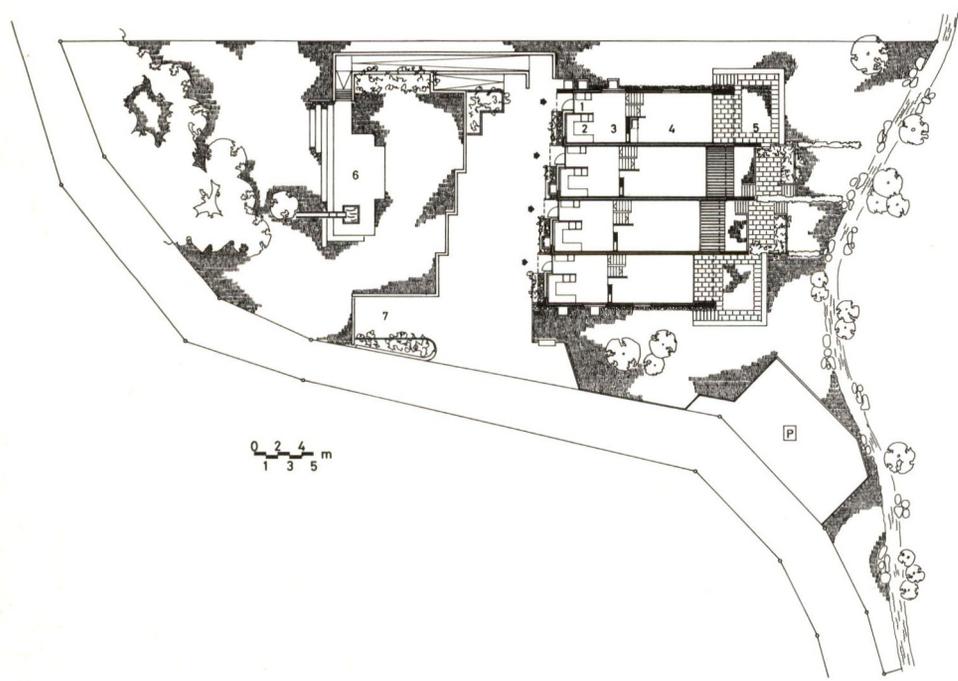


Konstruktion

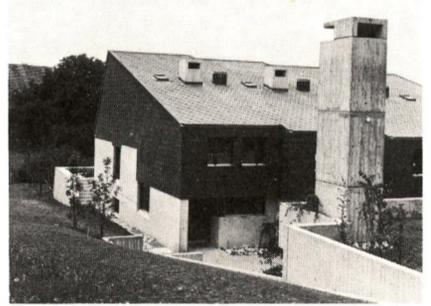
Die Brandmauern wurden aus akustischen Gründen mit zwei getrennten, 15 cm starken Kalksandsteinwänden ausgeführt.
Die Hausbreite von 4,47 m erlaubte eine rationelle Holzkonstruktion für die Decke über dem Wohnraum und das Dach.
Die Mauern sind verputzt und abgerieben, die Holzwände mit Fastäfer verkleidet.
Fenster und Türen wurden in Sipo (Mahagoni), Klebparkett und Holztreppen in Wengé geölt ausgeführt.
Das Dach und die Giebel sind mit schwarzem Eternitschiefer verkleidet, die Spenglerarbeiten in Kupferblech ausgeführt.

Bibliographie

AS 20 / Januar 1976



- 1 Eingang Garderobe
- 2 Küche
- 3 Essraum
- 4 Wohnraum
- 5 Sitzplatz
- 6 Kinderspielplatz auf Garagendach
- 7 Autowaschplatz



**Habitation unifamiliale
Transformation
2525 Le Landeron/NE**

Architecte Raymond Pizzera,
architecte GAN-OEV,
2000 Neuchâtel

Partenaire Georges Steffen,
architecte GAN-OEV,
Neuchâtel

Ingénieur Vincent Becker,
ingénieur EPF-SIA,
Neuchâtel

Situation Le Landeron/NE,
extrémité
du Vieux-Bourg



Photo M. Berberat

Programme

Utilisation maximum
des surfaces
pour en faire
une habitation
agréable
bien que le plan
de cette maison
présente une longueur
de 32,00 m environ
pour une
largeur moyenne
d'environ 6,00 m.

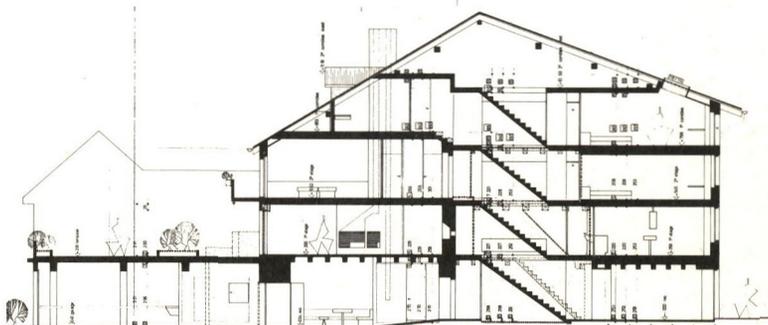
Rez-de-chaussée :
entrées, garage
et locaux de services
ainsi qu'un cellier carnotzet.

Premier étage :
locaux d'habitation
partie de jour comprenant
cuisine, coin à manger, hall,
séjour et terrasse sur garage,
W.-C.

Deuxième étage :
locaux d'habitation
partie de nuit comprenant
2 chambres à coucher,
salle de bains et W.-C.
La transformation des combles
a été projetée
mais n'a pas encore été
exécutée.

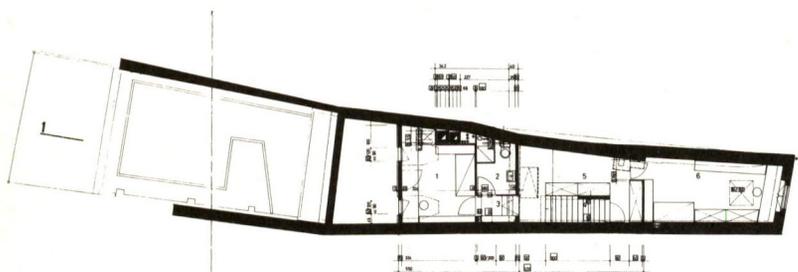
Particularités

Maison construite en 1671,
mitoyenne, deux façades,
dont l'une donne sur la magni-
fique place du bourg et,
de l'autre, vue dégagée sur
le sud.

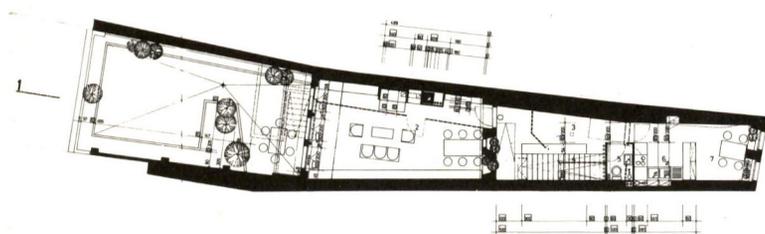


Caractéristiques

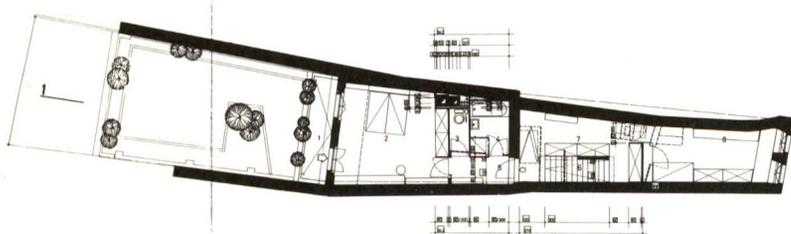
Cube SIA transformé	1 380 000 m ²
Prix au m ³ de transformation	Fr. 152.—
Surface habitation	190,00 m ²
Surface terrain + habitation	215,00 m ²



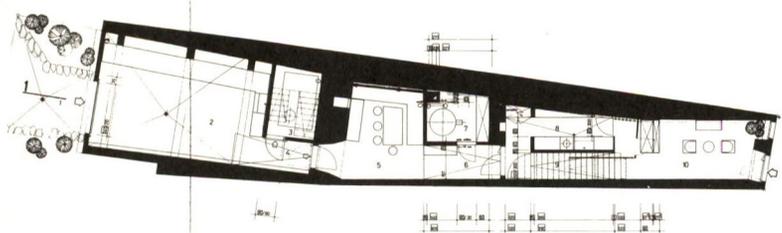
Combles



2e étage



1er étage



Rez-de-chaussée

Construction

Problème principal : assainissement complet de l'habitation, réfection de murs, une partie des poutres spécialement dans les distributions verticales ont été supprimées et remplacées par des dalles de béton du fait de leur mauvais état. Les poutres restantes ont été recouvertes de béton Léca renforcé par un treillis d'acier. Les boiseries sur murs étant supprimées, ces derniers présentent d'agréables surfaces bosselées mettant en valeur les lieux. Matériaux sobres, bois naturel, fonds carrelage Rapperswil, tapis dans les chambres. Bien que transformée dans son intérieur, cette maison, par son aspect extérieur, ne rompt pas l'unité architecturale moyenâgeuse du vieux bourg.

Bibliographie

AS 20 / Janvier 1976

