

as

SCHWEIZER ARCHITEKTUR ARCHITECTURE SUISSE ARCHITETTURA SVIZZERA

24

Eine fabelhafte Informationsquelle

Une extraordinaire source d'informations

Wir haben schon publiziert :

Nous avons déjà publié :

	1972	1973 *	1974 *	1975 *
Wohnen - <i>Habitation</i>	15	24	28	25
Industrie und Gewerbe - <i>Industrie et artisanat</i>	7	5	3	5
Handel und Verwaltung - <i>Commerce et administration</i>	11	10	15	7
Fürsorge und Gesundheit - <i>Œuvres sociales et santé publique</i>	10	16	8	6
Kultus - <i>Culte</i>	6	5	3	4
Sport und Freizeit - <i>Sports et loisirs</i>	4	2	3	3
Touristik und Gastgewerbe - <i>Tourisme et hôtellerie</i>	2	3	3	1
Kultur und Geselligkeit - <i>Culture et vie sociale</i>	3	3	2	4
Bildung und Wissen - <i>Education et instruction</i>	18	12	13	16
Verschiedene - <i>Divers</i>	4			1

* Noch lieferbar Fr. 110.— / *Encore disponible Fr. 110.—*

hau

Zur Notiz

Im Verlag Anthony Krafft :

« Architektur, Form, Funktion » : Bände 8 bis 16.

Giulia Veronesi « Stil 1925 » Triumph und Fall der Kunst Déco, in französischer Sprache, 398 Seiten, 256 Illustrationen, Format 17 × 24 cm. Fr. 56.—.

Justus Dahinden « Denken - Fühlen - Handeln », in französischer, deutscher und englischer Sprache, 336 Seiten, 450 Illustrationen in schwarz-weiss und in Farbe, Format 22 × 22 cm. Fr. 72.—.

H. R. Von der Mühl : « Über die Architektur », fünfzig Jahre Schriften über Architektur und Städtebau. In französischer Sprache. Fr. 36.—.

Rappel

Aux Editions Anthony Krafft :

« Architecture - Formes - Fonctions » : volumes 8 à 16.

Giulia Veronesi « Style 1925 » Triomphe et chute des Arts Déco, en français, 398 pages, 256 illustrations, format 17 × 24 cm. Fr. 56.—.

Justus Dahinden « Penser - Sentir - Agir », en français, allemand, anglais, 336 pages, 450 illustrations en noir et en couleur, format 22 × 22 cm. Fr. 72.—.

H. R. Von der Mühl : « De l'architecture », cinquante ans d'écrits sur l'architecture et l'urbanisme. Format 12,5 × 20 cm. 416 pages. 18 illustrations. Fr. 36.—.

5. Jahr / 5^e Année

N^o 24 November / Novembre 1976

Chefredaktor / Rédacteur en chef

Anthony Krafft, OEV

Assistentin / Assistante

Mita Gloria

Deutsche Sekretärin / Secrétaire allemande

Paula Halter

Umbruch / Mise en pages

Atelier Pierre Bataillard

Druck / Impression

Imprimerie Vaudoise, Lausanne

Verlag und Redaktion /

Edition et rédaction

Route de Vevey 58

CH / 1009 Pully/Lausanne, Suisse

Tél. ☎ 021 / 28 04 62

CPC 10 - 261 90

Imprimé en Suisse. © Copyright by Editions Anthony Krafft, Pully/Lausanne (Suisse).
Modèle déposé. Reproduction interdite. Tous droits de reproduction, de traduction
et d'adaptation réservés pour tous pays.

as SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA

Unser Stufungssystem basiert hauptsächlich auf der SIA-Ordnung 102, Ausgabe 1969.

A	Bauten	5	Sanatorien
B	Entwürfe	6	Thermalbäder
C	Theorie	7	Krankenhäuser
D	Städtebau, Geländeplanung	8	Universitätskliniken
E	Archeologie, Kunst	9	Laboratorien und Spezialinstitute
F	Wettbewerbe		
G	Bibliographie		
usw.			

I. Wohnen :

- 1 Barackenbauten
- 2 Landwirtschaftliche Siedlungshäuser
- 3 Einfamilienhäuser
- 4 Ferienhäuser
- 5 Mehrfamilienhäuser
- 6 Wohnsiedlungen
- 7 Eigentumswohnbauten
- 8 Appartementshäuser

II. Industrie und Gewerbe :

- 1 Schuppen
- 2 Scheunen
- 3 Stallungen
- 4 Hallenbauten
- 5 Lagerhäuser
- 6 Einstellgaragen mit Werkstätten
- 7 Werkstätten
- 8 Atelierbauten
- 9 Fabriken
- 10 Betriebsbauten
- 11 Schlachthöfe
- 12 Laboratorien

III. Verkehr :

- 1 Einstellgaragen
- 2 Parkhäuser
- 3 Wartehallen mit Diensträumen
- 4 Stationsgebäude
- 5 Dienst- und Nebengebäude für Flugplätze
- 6 Bahnhöfe und Bahnbetriebsbauten
- 7 Flughäfen und Flugbetriebsbauten

IV. Handel und Verwaltung :

- 1 Ladenbauten ohne Einrichtung
- 2 Dienst- und Nebengebäude
- 3 Geschäftshäuser
- 4 Warenhäuser und Einkaufszentren
- 5 Bankgebäude
- 6 Verwaltungsgebäude
- 7 Gerichtsgebäude
- 8 Gemeinde- und Rathäuser

V. Fürsorge und Gesundheit :

- 1 Strafanstalten
- 2 Herbergen und Heimstätten
- 3 Altersheime, Jugendheime und ähnliche Heimstätten mit Gemeinschaftseinrichtungen
- 4 Pflegeheime

VI. Kultus :

- 1 Friedhofanlagen
- 2 Kapellen und Kirchen
- 3 Abdankungshallen
- 4 Krematorien
- 5 Kirchgemeindehäuser

VII. Sport und Freizeit :

- 1 Parkanlagen
- 2 Sport- und Turnhallen
- 3 Kunsteisbahnen
- 4 Tribünen
- 5 Garderobegebäude
- 6 Stadionanlagen
- 7 Sportplätze
- 8 Freibäder
- 9 Freizeitzentren
- 10 Tierhäuser in zoologischen Gärten
- 11 Hallenbäder
- 12 Mehrzweckhallen

VIII. Gastgewerbe :

- 1 Campinganlagen
- 2 Jugendherbergen
- 3 Klubhütten
- 4 Hotelbauten
- 5 Motels
- 6 Restaurationsbetriebe
- 7 Selbständige Grossküchen
- 8 Personalkantinen

IX. Kultur und Geselligkeit :

- 1 Ausstellungsbauten
- 2 Wohlfahrtshäuser
- 3 Klubhäuser
- 4 Volkshäuser
- 5 Konzertbauten
- 6 Theaterbauten
- 7 Kinotheater
- 8 Saalbauten
- 9 Festhallen
- 10 Museen
- 11 Kongresshäuser

X. Bildung und Wissen :

- 1 Kindergärten
- 2 Primarschulen
- 3 Sekundarschulen
- 4 Berufsschulen
- 5 Höhere Mittelschulen
- 6 Hochschulgebäude
- 7 Bibliotheken
- 8 Wissenschaftliche Institute

Eine einzigartige und wirksame Dokumentation über die schweizerische Konstruktion

Wir bieten Ihnen :

5 Nummern pro Jahr

16 Blätter pro Nummer

das heisst mindestens 80 Blätter jährlich

AS enthält **keine Anzeigen** im Inhalt

Preis : Fr. 110.— jährlich, **alles inbegriffen**

fürs Ausland : Fr. 10.— Versandzuschlag

Sonderdrucke von technischen Blättern

Bestellungen vor Erscheinen :

pro Blatt Fr. 0.50 (mindestens 20 Blätter)

ab 500 Blätter Fr. 0.40 pro Blatt

Bestellungen nach Erscheinen :

150 Blätter (mindestens) . . . Fr. 200.—

300 Blätter Fr. 250.—

500 Blätter Fr. 350.—

1000 Blätter Fr. 500.—

Sehr geehrte Leser,

Damit wir ein möglichst vollständiges Panorama der Schweizer Architektur vorstellen können, wären wir Ihnen dankbar, wenn Sie uns zur Ansicht einige Unterlagen Ihrer interessantesten Entwürfe und Bauten zusenden würden.

Wenn wir mit der Veröffentlichung einverstanden sind, wird die Redaktion Sie um die notwendigen zusätzlichen Unterlagen bitten, ohne Kosten.

Une documentation unique et efficace sur la construction suisse

Ce que nous offrons :

5 numéros par année

16 fiches par numéro

soit 80 fiches au minimum par année

AS ne contient **aucune publicité** sur les fiches

Le prix : Fr. 110.— par année, **tout compris** pour l'étranger : Fr. 10.— de supplément pour l'expédition

Tirages à part des fiches techniques

Commandes avant parution :

la fiche Fr. 0.50 (20 fiches au minimum)

la fiche Fr. 0.40 dès 500 fiches

Commandes après parution :

150 fiches (au minimum) . . . Fr. 200.—

300 fiches Fr. 250.—

500 fiches Fr. 350.—

1000 fiches Fr. 500.—

A nos lecteurs :

Afin de pouvoir présenter un panorama aussi complet que possible sur l'architecture suisse, nous vous saurions gré de nous soumettre, à l'examen, vos projets et réalisations les plus intéressants.

Au cas où ces projets seraient publiés, la rédaction vous demandera la documentation supplémentaire indispensable, sans frais.

VERLAG — EDITIONS ANTHONY KRAFFT



Verlag - Editions Anthony Krafft

Seit 22 Jahren Spezialisten in Architektur
Spécialistes depuis 22 ans en architecture



FEYCOPOX lässt sich vielfältig verwenden

à base de résine époxyde, diluable à l'eau,

POUR LES SOLS

Un procédé d'application d'une nouvelle génération
respectant l'environnement et sans problème
grâce à 3 avantages particuliers

Respecte l'environnement

Adhésion et résistance à l'abrasion très élevées
Applicable sur des fonds durs, mais encore humides

Testé :

EMPA und Gesellschaft für Kernforschung, Karlsruhe
Station fédérale de recherches laitières, Liebfeld

Distributeur :

Vernis Claessens S.A., rue du Silo 6, 1020 Renens
Téléphone (021) 34 44 44 - Télex 25 129, cla Ch

auf Epoxidharzbasis, wasserverdünnbar,

FÜR BETONBÖDEN

Das problemlose Anstrich-System
mit den 3 einzigartigen Vorteilen

Umweltfreundlich / hohe Haft- und Abriebfestigkeit
Anwendbar auf feuchte, abgebundene Untergründe

Geprüft durch EMPA Dübendorf und
Gesellschaft für Kernforschung, Karlsruhe
Eidg. Forschungsanstalt für Milchwirtschaft, Liebfeld

GEORG FEY & Co. AG., Lackfabrik, 9430 St. Margrethen
Tel. (071) 71 14 66

Vertrieb in der Westschweiz durch :

Vernis Claessens S.A., rue du Silo 6, 1020 Renens

ZSCHOKKE

Génie civil
Bâtiment
Travaux spéciaux
Bureau d'étude



1207 GENÈVE rue du 31-Décembre 42 022 35 12 20

1000 LAUSANNE
1700 FRIBOURG
1950 SION
3000 BERN

rue Sébeillon 7 021 25 89 62
avenue du Midi 15 037 24 20 55
avenue de la Gare 8 027 22 31 82
Neubrückstrasse 92 031 24 12 76

8045 ZÜRICH
4051 BALE
7000 CHUR
6500 BELLINZONA

Räffelstrasse 11
Kornhausgasse 8
Quaderstrasse 18
Piazza del Sole

01 35 52 35
061 25 76 03
081 22 08 44
092 25 51 41

Groupe de villas 1293 Bellevue/GE

Architectes

ASS
M. Annen, R. Siebold,
H. Siegle, W. Stämpfli,
architectes EPFZ SIA,
☎ (022) 96 27 22,
Genève

Ingénieurs

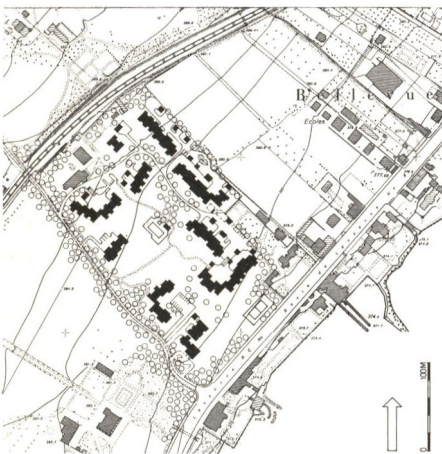
R. Epars et G. Devaud,
ingénieurs civils EPFL,
Genève

Coordonnées topographiques

123.250 / 500.750

Adresse

Chemin des Mollies,
1293 Bellevue



Réalisation

Etape 1 :
27 villas
avec équipements
communautaires,
août 1974 - mai 1975

Etape 2 :
6 villas (en cours),
avril 1976 - mars 1977

Conception

Grâce à la concentration
des villas en dix groupes et
à l'implantation des jardins
privés de façon à éviter
un morcellement unitaire,
il devenait possible de préserver
une surface de 25 000 m²
de parc, gérée en copropriété.
En même temps les groupes
de villas en contigu permettent,
de par leur importance
relative en tant que volume
construit, de définir une
suite d'espaces.

Programme

65 villas environ dans
un parc de 45 000 m² de surface
avec tennis et piscine.
Villas classiques un étage
sur rez. Deux types de base
à trois variations chacun.

Type A :

165 m² de surface habitable,
856 m³ SIA.
Séjour, 4 chambres à coucher,
2 1/2 salles d'eau.
Garage à deux places, une place
visiteurs.

Type B :

155 m² de surface habitable,
750 m³ SIA.
Séjour, 3 chambres à coucher,
2 salles d'eau.
Garage à une place, une place
visiteurs.

Type C :

149 m² de surface habitable,
780 m³ SIA.
Séjour, 3 chambres à coucher,
2 1/2 salles d'eau, terrasse.
Garage à une place, une place
visiteurs.

Type D :

132 m² de surface habitable,
676 m³ SIA.
Séjour, 3 chambres à coucher,
2 salles d'eau.
Garage à une place, une place
visiteurs.

Type E :

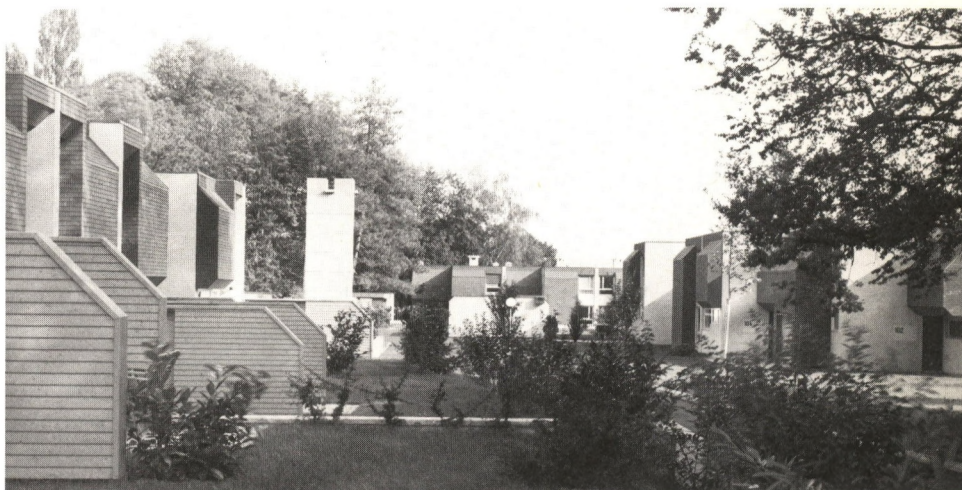
108 m² de surface habitable,
638 m³ SIA.
Séjour, 2 chambres à coucher,
2 salles d'eau, terrasse.
Garage à une place, une place
visiteurs.

Type F :

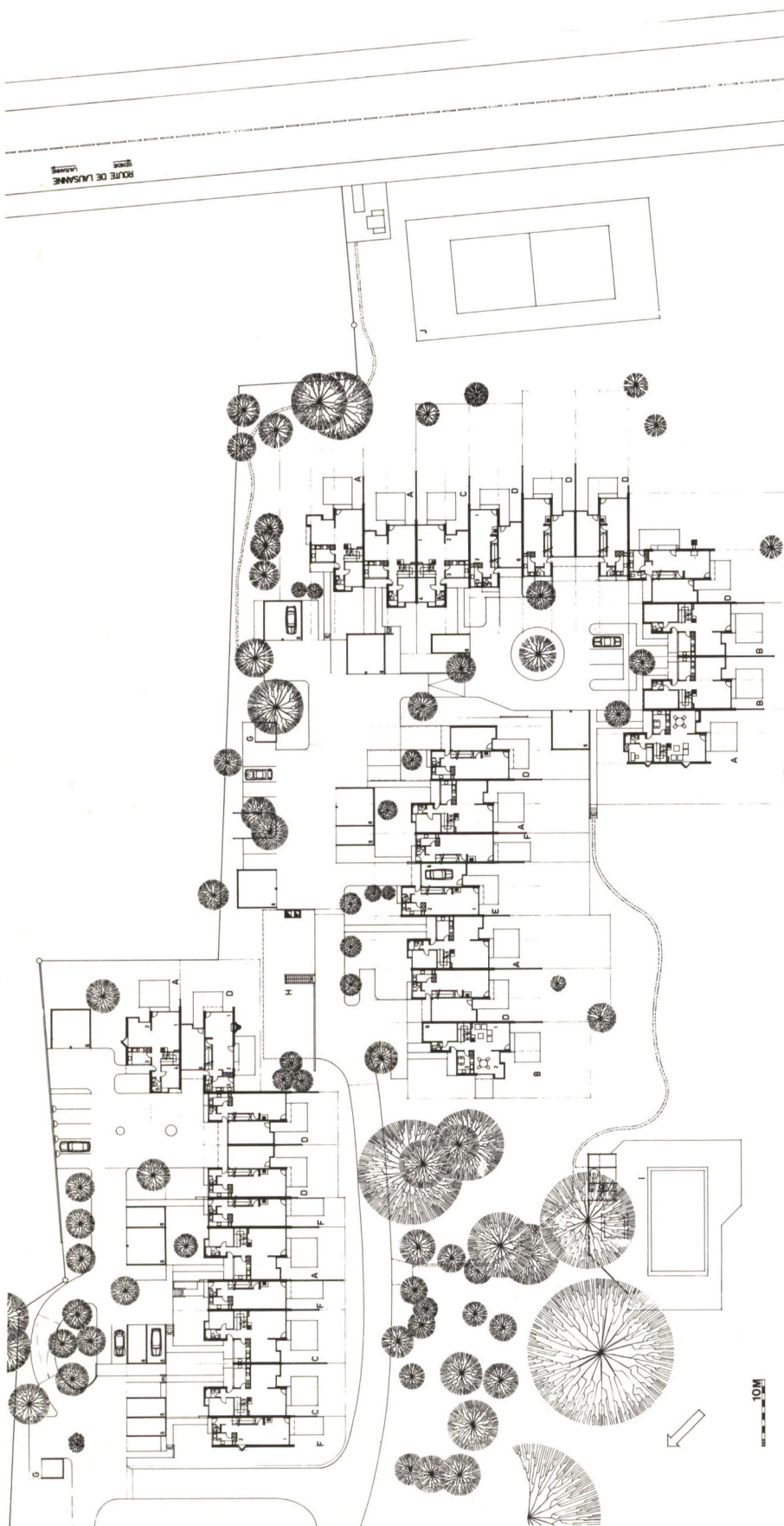
108 m² de surface habitable,
556 m³ SIA.
Séjour, 2 chambres à coucher,
2 salles d'eau.
Garage à une place, une place
visiteurs.

Équipements communautaires

1 court de tennis
à revêtement de sol synthétique
marque « Balcotan ».
Piscine 8,50 × 16,00 m, chauffée,
avec
pavillon vestiaire/groupe filtres.
Aire cloisonnée pour chiens.
Parkings visiteurs et place
de lavage.
Locaux containers/outils.
Parc de 25 000 m² en copropriété.



Photos M. Siebold

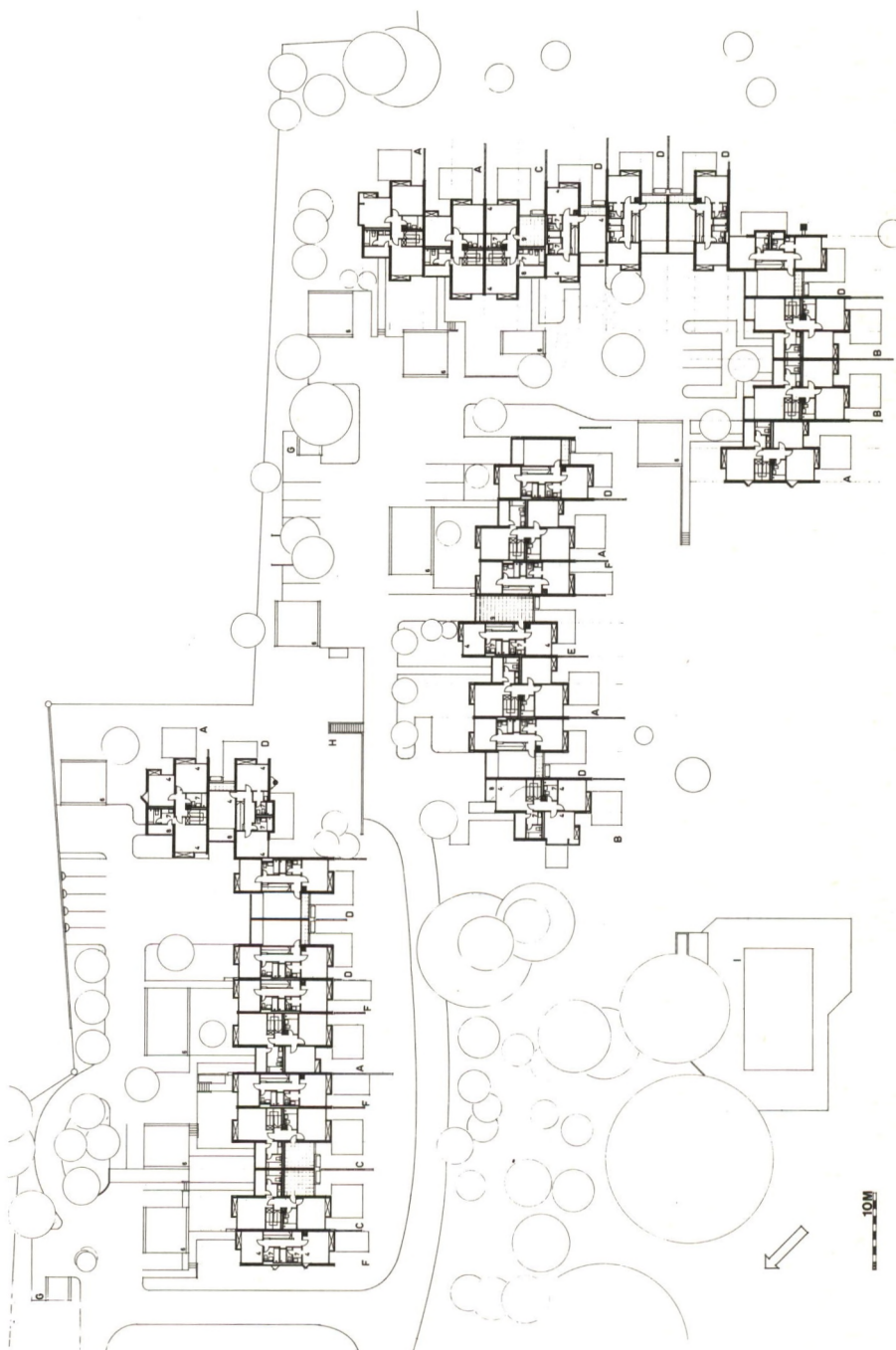


- A Villa 4 chambres à coucher
- B Villa 3 chambres à coucher avec garage incorporé
- C Villa 3 chambres à coucher avec terrasse
- D Villa 3 chambres à coucher avec garage incorporé
- E Villa 2 chambres à coucher avec terrasse et garage
- F Villa 2 chambres à coucher
- G Couvert pour container
- H Chaufferie et local citerne
- I Piscine, pataugeoire
- J Cour de tennis

- 1 Séjour
- 2 Salle à manger
- 3 Cuisine
- 4 Chambre
- 5 Douche, W.-C.
- 6 Garage
- 7 Salle de bains
- 8 Dressing-room
- 9 Terrasse



10M



Caractéristiques
(Etape 1 : 27 villas)

Prix au m ³	Fr. 314.—
Indice zurichois moyen	164,5
Cube SIA	20 300 m ³
Surface de plancher brut	4 000 m ²
Surface de terrain (totale)	45 000 m ²
Taux d'utilisation environ	0,2

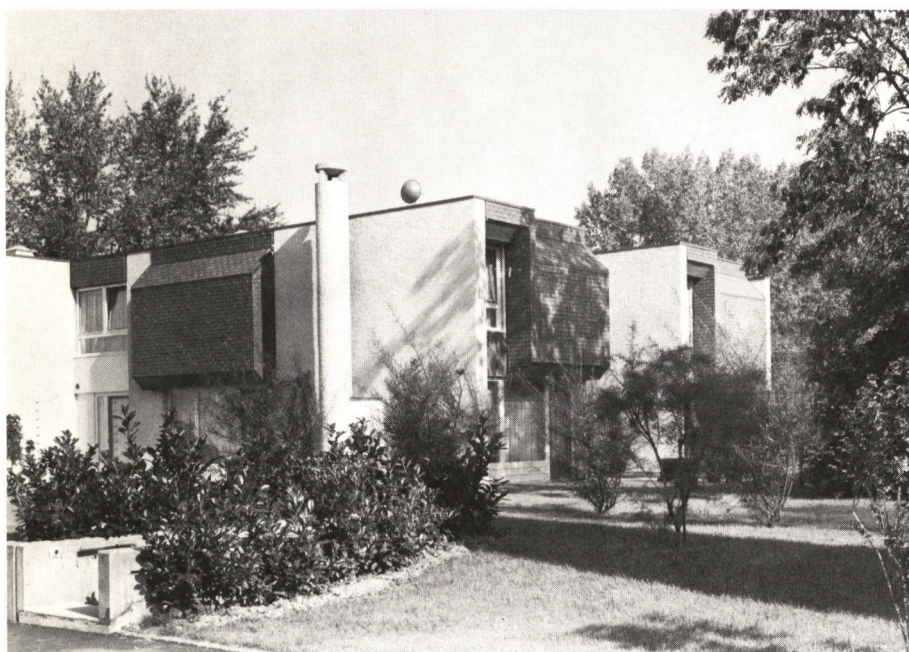


Photo Siebold

Construction

Construction traditionnelle.
Double paroi en brique terre cuite,
crépissage au mortier de ciment
teinte naturelle sable jaune du Jura.
Dalles en béton armé.
Isolation phonique entre villas
par double paroi isolée,
dalles sur rez coupées.
Eléments de façade en construction
bois habillés d'ardoises éternit.

Installations

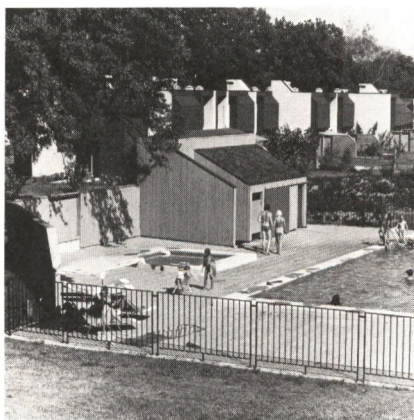
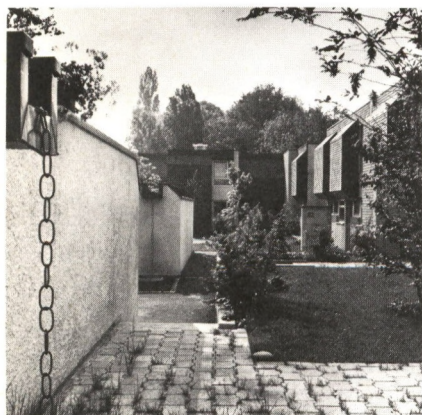
Deux centrales souterraines pour
chauffage et production d'eau chaude
centralisés.

Aménagement artistique

Sculpture métallique par M. Hans Huber,
Genève.

Bibliographie

Werk / Œuvre 12 / 1975
AS Architecture suisse
N° 24 / Novembre 1976



Photos Petremand

Arealüberbauung Rüteli 5513 Dättwil-Baden / AG

<i>Architekten</i>	Obrist und Partner, Architekten-Planer ; R. Obrist, W. Egli und H. Rohr, Ø (056) 22 22 95, 5400 Baden
<i>Farbgebung</i>	Emil Müller, Kunstmaler, Zürich
<i>Ingenieur</i>	Bodmer, Regolati & Matter, Aarau
<i>Heizungs- und Lüftungs- Ingenieur</i>	Künzli & Lingwood, Zürich
<i>Sanitär-Ingenieur</i>	F. Schneider, Staad
<i>Elektro-Ingenieur</i>	M. Doessegger, Zürich
<i>Vorprojekt</i>	1970-1972
<i>Baueingabe</i>	1973
<i>Ausführung</i>	Baubeginn 1973 Bezug ab Juli 1974 Weitere Etappen im Bau

Programm

Die Arealüberbauung Rüteli liegt in Dättwil, etwa 3 km von Badens Stadtzentrum entfernt und ist die erste grössere Wohnüberbauung in diesem Stadtteil. Die Grundstücke liegen an einem um zirka 7% geneigten Nordosthang, der im Südwesten durch eine hohe Mischwaldkulisse begrenzt ist und dem im Nordosten die nach Zonenplan ausgeschiedene Kernzone anschliesst.

Auf den Grundstücken von total 35 000 m² werden mit 0,5 Ausnützung (W2) 102 Miet-, Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser mit Stöckli in 10 Gebäuden etappenweise erstellt.

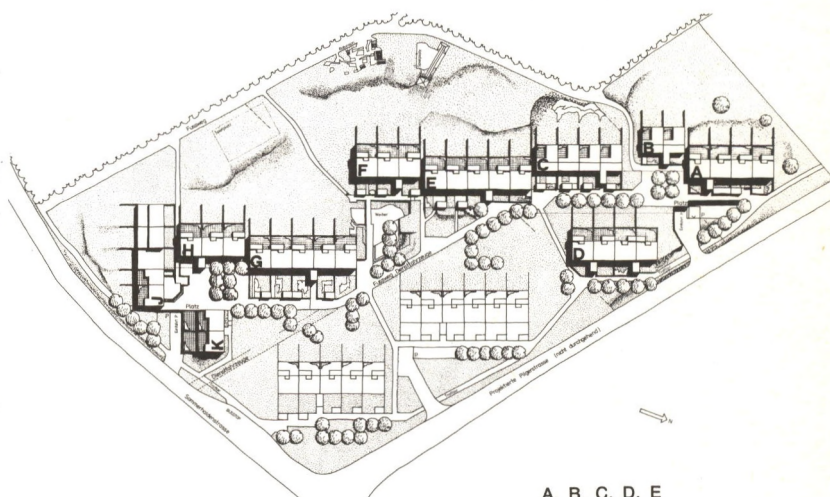
(18 Wohnungstypen von 1 1/2- bis 6 1/2-Zimmer.)

Die Häuser mit Miet- und Eigentumswohnungen sind 3 1/2-geschossig, die Reiheneinfamilienhäuser 2 1/2-geschossig und auf einem Achsmass von 9 m aufgebaut. Die Haustiefen sind 14 m beziehungsweise 11,30 m.

Die Mehrfamilienhäuser werden aus zwei Grundtypen, einem Treppenhaus- und einem Laubengangtyp, zusammengestellt.

Der Treppenhaustyp umfasst :

- im Erdgeschoss :
2 4 1/2-Zimmerwohnungen mit Garten, Gartenhof und internem Abgang zu Mehrzweck- und Kellerraum ;



A, B, C, D, E
ausgeführte Bauten
F im Bau
G, H, J, K
weitere Etappen

- im 1. Obergeschoss :
2 4 1/2-Zimmerwohnungen mit Balkon ;
- im 2. Obergeschoss :
2 zweigeschossige 5 1/2-Zimmerwohnungen mit Dachterrasse ;
1 Gemeinschaftsraum und 1 Waschraum.

Der Laubengangtyp umfasst :

- im Erdgeschoss :
1 zweigeschossige 6 1/2-Zimmerwohnung mit Garten, Eingangshof und internem Abgang zu Mehrzweck- und Kellerraum, respektive
1 zweigeschossige 4 1/2-Zimmerwohnung und 1 2-Zimmerwohnung ;

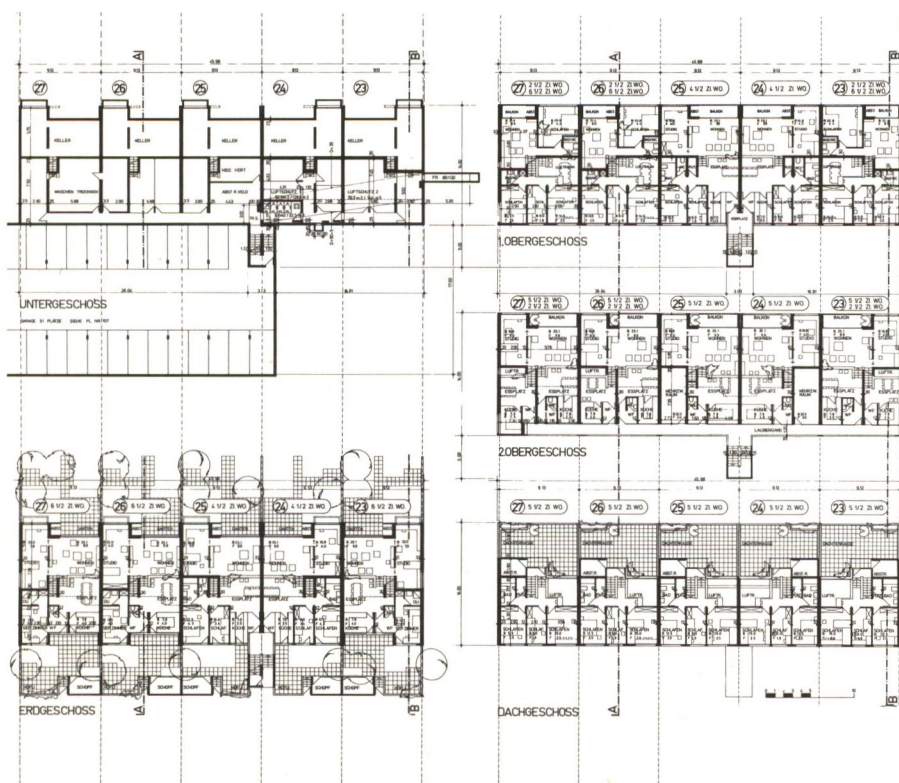
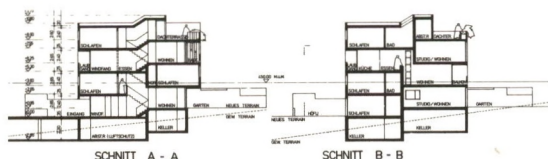


- im 2. und 1. Obergeschoss :
1 3 1/2-Zimmerwohnung
mit Balkon ;
- im 2. Obergeschoss :
1 5 1/2-Zimmerwohnung
zweigeschossig mit Dach-
terrasse.

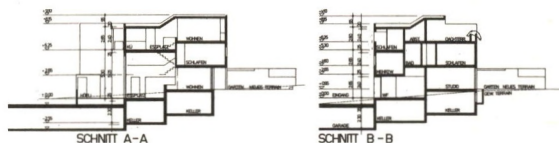
Raumprogramm Block A

Wohnungen :

- 3 1/2-Zimmer mit Kelleranteil,
2 Stück ;
- 4 1/2-Zimmer mit Kelleranteil,
Balkon, 2 Stück ;
- 4 1/2-Zimmer mit intern
zugänglichen Kellerräumen
(zirka 40 m²),
Gartensitzplatz, Hinterhof,
Schöpfli, 2 Stück ;
- 5 1/2-Zimmer mit Kelleranteil,
Balkon, Dachterrasse (45 m²),
4 Stück ;
- 6 1/2-Zimmer mit intern
zugänglichen Kellerräumen
(zirka 40 m²), 2 Stück.
- 1 Waschraum und
1 Trockenraum im Unter-
geschoss ;
- 1 Wasch-Trockenraum
im 2. Obergeschoss ;
- 1 Mehrzweckraum
im 2. Obergeschoss ;
- 1 Heizverteilanlage
im Untergeschoss ;
- 1 Abstellraum
(Fahrräder, Motorräder, usw.)
im Untergeschoss ;
- 1 Containerraum im Freien.

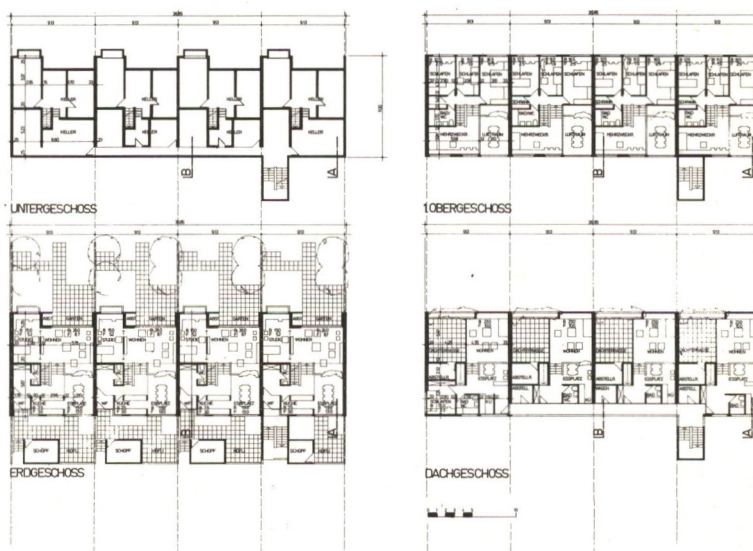


Block E

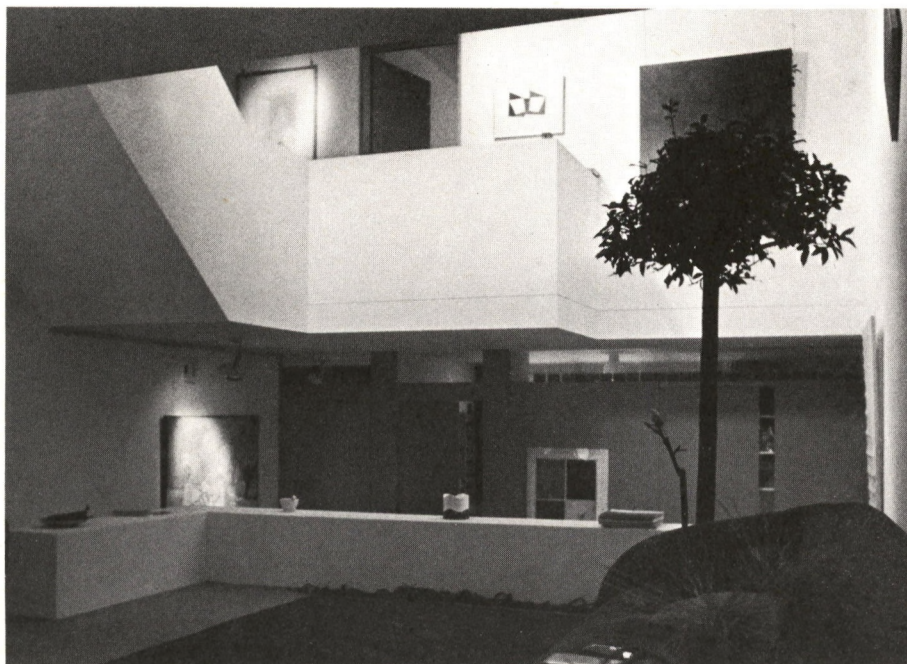


Die Wohnungen wurden vermietet
oder als Eigentumswohnungen
zu folgenden Preisen verkauft.
(Landanteil Fr. 140.—/m²) :

- 4 1/2-Zimmerwohnungen, 1. Stock,
Fr. 198 000.— bis Fr. 206 000.— ;
- 4 1/2-Zimmerwohnungen, Garten,
Fr. 245 000.— bis Fr. 252 000.— ;
- 5 1/2-Zimmerwohnungen, Attika,
Fr. 305 000.— bis 315 000.—.



Block C



Konstruktion

Aussenwände Backstein mit Aussen-
isolation (Dryvit) $k = 0,58$.
Decken Eisenbeton.
Wohnungstrennwände 2×12 cm Back-
stein + Isolation.
Kiesklebedach, Spenglerarbeiten
Chromstahl.
Gartentrennwände + Schöpfe aus vor-
fabrizierten Betonelementen.

Ausbau

Bodenheizung in Unterlagsboden
verlegt.
Wände und Decken Spritzplastik.
Teppichbodenbeläge, in Nassräumen
Mittelmosaik.
Holzfenster gestrichen mit Isolier-
verglasung.
Laubengangabschlüsse Sandwich-
konstruktion, Holz- mit Zwischen-
isolation.
Rafflamellenstoren.

Bibliographie

Werk 5 / 1976
AS Schweizer Architektur
Nr. 24 / November 1976

Charakteristiken

Block A

Kubikmetereinheitspreis

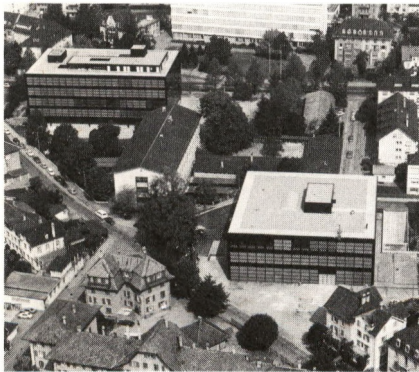
Kubikmeterinhalt	6 550 m ³
Gebäudekosten pro m ³	Fr. 266.20

Preise pro m² - Bruttogeschossfläche

Bruttogeschossfläche	1 686 m ²
Anlagekosten ohne Land	Fr. 2 238 361.—
Gebäudekosten separat	Fr. 1 743 484.—
Quadratmeter BGF über Gebäudekosten	Fr. 1 034.—/m ²
» » über Anlagekosten ohne Land	Fr. 1 328.—/m ²
» » über Anlagekosten mit Land	Fr. 1 530.—/m ²

Gewerbeschule Neubau Klassentrakt 2 2500 Biel/BE

<i>Architekt</i>	Alain-G. Tschumi, BSA/SIA, Biel ; Mitarbeiter : Erich Allemann, Ø (032) 23 29 29
<i>Bauingenieure</i>	Schaffner & Dr. Mathys, ETH/SIA, Biel
<i>Gesamtprojekt</i>	1971 durch Alain-G. Tschumi, dipl. Arch. ETH, BSA/SIA, Biel, und Rud. Baumann, dipl. Arch. ETH/SIA, Biel
<i>Objekt- bearbeitung</i>	Alain-G. Tschumi : Klassentrakt 2, Aulatrakt, öffentlicher Schutzraum Rud. Baumann : Mehrwecktrakt, Umbau Klassentrakt 1, Sanitätshilfsstelle
<i>Ausführung</i>	1. Bauetappe 1973-1974 : Klassentrakt 2 und Mehrwecktrakt
<i>Situation</i>	Wasenstrasse - Feldeckstrasse



Flugaufnahme aus Südosten :
 — links : Klassentrakt 2
 — mitte : Klassentrakt 1 (Altbau)
 — rechts : Mehrwecktrakt



Fotos L. Bezzola

Programm

Neubau Klassentrakt 2

Erdgeschoss :

- 1 Eingangs- und Pausenhalle (Ausstellungen)
- 1 Freihand-Bibliothek

1.-4. Obergeschoss :

- 18 Zeichen- und Theorieräume
- 18 Vorbereitungsräume
- 2 Hörsäle
- Naturlehre/Materialkunde
- 1 Chemielabor
- 1 Physiklabor
- 2 Praktikumsräume Elektro
- 2 Modell- und Sammlungsräume
- 1 Mediathek
- 1 Lehrerzimmer
- 2 Büros

Untergeschoss :

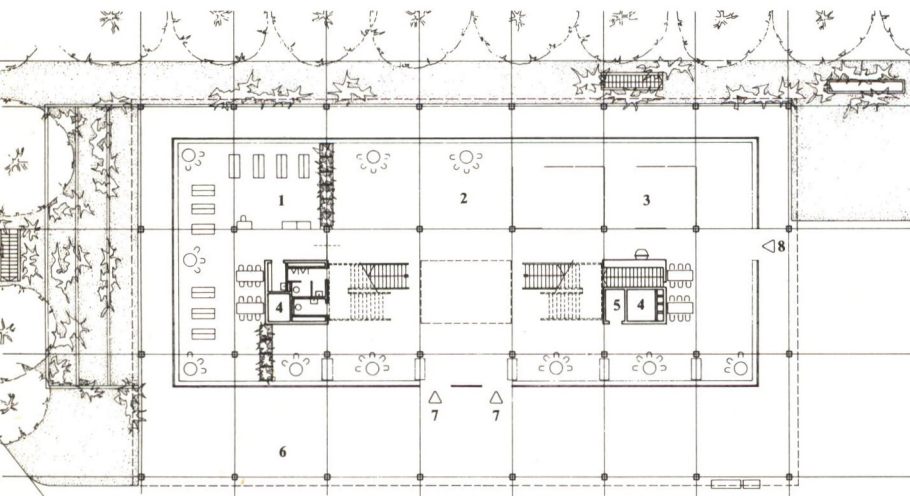
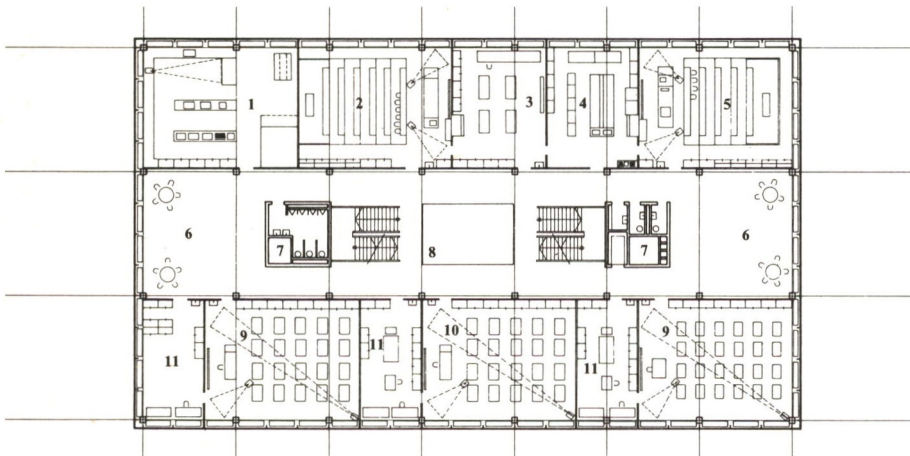
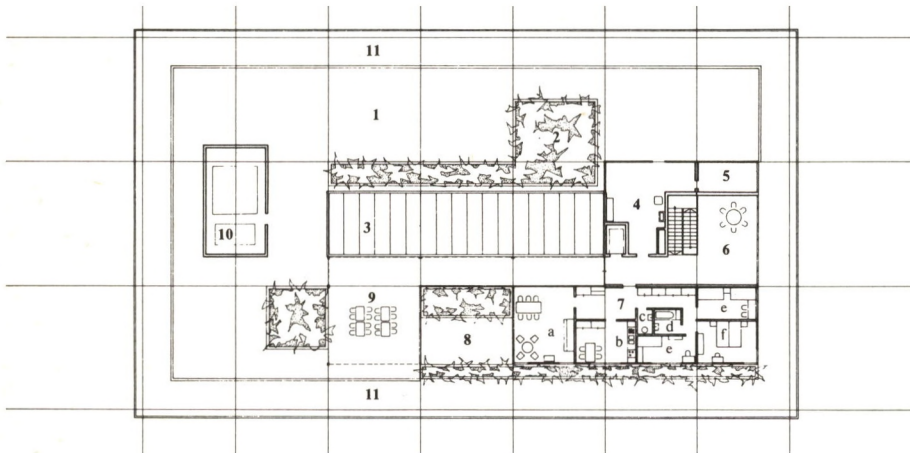
- 3 Mechanik-Demonstrationsräume
- 1 Film- und Vortragsraum
- 1 Fotolabor
- 1 Fernseh-Regie- und Aufnahmerraum
- 1 Heizzentrale (Gasfeuerung)
- 1 Klimazentrale
- 1 Elektro-Verteilraum
- Archiv, Schulmaterial, Abwarträume

Attika :

- 1 4-Zimmerwohnung für den Hauswart
- 1 Dachterrasse

Besondere Probleme

Die für die Erstellung der Gesamtanlage zur Verfügung stehende Fläche war relativ klein bemessen. Der bestehende Klassentrakt 1 (in den Jahren 1949-1950 erbaut) präjudizierte die Platzierung der neuen Baumassen in hohem Masse. Bei der Projektierung wurde auf bestehende Baumgruppen und Bäume speziell Rücksicht genommen. Die ganze Anlage wird der Bevölkerung offen stehen und kann von allen Seiten her durchquert werden. Infolge der grossen Lärmimmissionen der verkehrsreichen Strassen wurden die Fassaden der Neubauten vollständig geschlossen und die Gebäude vollklimatisiert, mit dem grossen Vorteil, dass beim Klassentrakt eine doppelbündige Anlage mit Unterrichtsräumen auch gegen die Hauptstrasse hin ausgeführt werden konnte.



Attikageschoss

- 1 Dachterrasse
- 2 Dachgarten
- 3 Oblichtband
- 4 Wasch- und Trockenraum
- 5 Einstellraum Fassadenreinigungsgerät
- 6 Pause und Aufenthalt
- 7 Abwartwohnung : a Wohnraum
b Küche
c WC
d Bad
e Kinder
f Eltern
- 8 Gedeckte Terrasse Abwart
- 9 Gedeckte Terrasse Schüler
- 10 Kühltürme
- 11 Betonfahrbahn für Fassadenreinigungsgerät

2. Obergeschoss

- 1 Mediathek
- 2 Naturlehre und Mat. Kunde
- 3 Physikalische Apparate
- 4 Vorbereitung Chemie
- 5 Naturlehre und Mat. Kunde
- 6 Pause und Aufenthalt
- 7 Installation Schacht
- 8 Lichthof
- 9 Zeichnen und Theorie Mechaniker
- 10 Zeichnen und Theorie Mechaniker und Maschinenzeichner
- 11 Vorbereitung

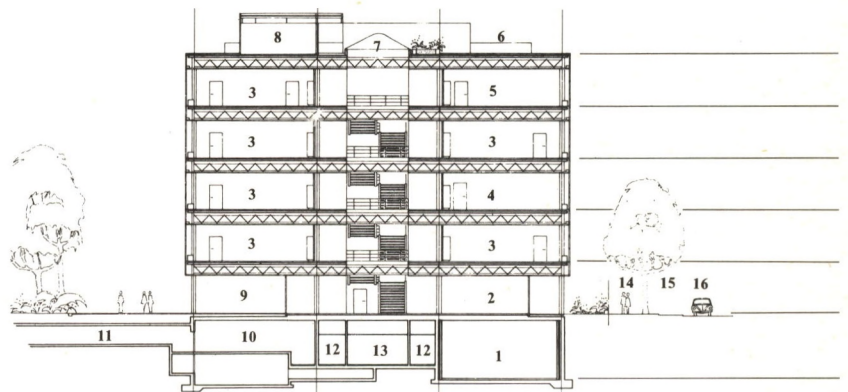
Erdgeschoss

- 1 Fach-Bibliothek
- 2 Aufenthalts- und Pausenhalle
- 3 Ausstellungen
- 4 Installation Schacht
- 5 Lift
- 6 Gedeckter Pausenplatz
- 7 Haupteingang
- 8 Nebeneingang



Schnitt

- 1 TV-Aufnahmerraum
- 2 Aufenthalt Pausenhalle
- 3 Theorie- und Zeichenräume
- 4 Labors
- 5 Praktikum Elektro
- 6 Dachterrasse
- 7 Oblichtband
- 8 Abwartwohnung
- 9 Gedeckter Pausenplatz
- 10 Ventilations- und Klimazentrale
- 11 Frischluftkanal
- 12 Korridor
- 13 Sanitätsraum
- 14 Trottoir
- 15 Radweg
- 16 Strasse



Charakteristiken

Neubau Klassentrakt 2

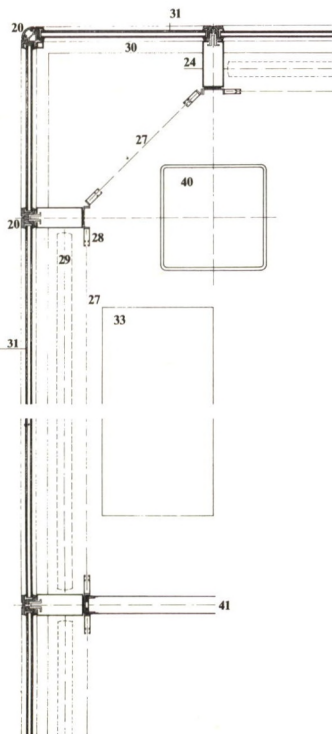
Anlagekosten gemäss Bauabrechnung	Fr. 14 800 000.—	
Gebäudekosten gemäss Bauabrechnung	Fr. 11 840 000.—	
Dito, ohne Beleuchtungskörper	Fr. 11 705 000.—	
Umbauter Raum	41 700 m ³	
Preis pro m ³ (ohne Beleuchtungskörper)	Fr. 280.70	
Totalfläche	9 227 m ²	100 %
Pädagogische Fläche	6 517 m ²	70,6 %
Service-Fläche	1 211 m ²	13,1 %
Zirkulationsfläche	1 499 m ²	16,3 %
Preis pro m ² Totalfläche	Fr. 1 268.55	
Preis pro m ² pädagogischer Fläche	Fr. 1 796.05	

Fassaden / Schnitte

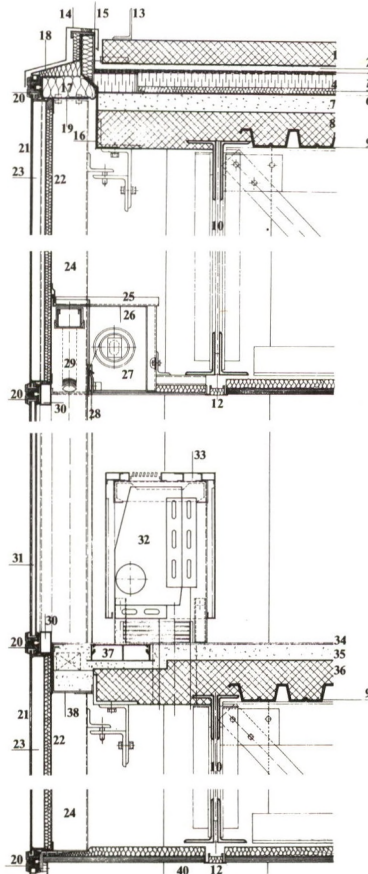
- 1 Betonfahrpiste für Fassadenreinigungsanlage
- 2 Ölputz und Schutzmörtelschicht
- 3 Wasserdichter Belag 4 Lagen
- 4 Thermische Isolation 40 mm Kork
- 5 Faserdämmstoff 20 mm
- 6 Dampfsperre
- 7 Gefällsbeton
- 8 Verbunddecke 12 cm
- 9 Holodeckblech
- 10 Fachwerkträger
- 11 Mineralfaserakustikdecke mit Horizontalabschottung aus Glasfaserplatten
- 12 Kreuzbandraster
- 13 Führungsschiene
- 14 Fassadenreinigungsanlage
- 15 Dachrand-Abdeckblech chromatisiert und lackiert
- 16 Dachrand-Zarge chromatisiert
- 17 Thermische Isolation
- 18 Kunststoff-Folie
- 19 Stahlblech chromatisiert
- 20 Neoprene-Rahmen
- 21 7 mm-Fensterglas bronze gehärtet (EV)
- 22 Thermisch und dampfdicht isoliertes Paneel

- 23 Dampfentspannter Hohlraum
- 24 Wandstiel aus mehrfach abgekanntem Stahlprofil
- 25 U-Tragbügel an Fachwerkträger aufgehängt
- 26 Storenkasten
- 27 chromatisiertes Stahlblech
- 28 Dunkelstoren elektrisch gesteuert
- 29 Führungsschiene für Dunkelstoren
- 30 Rafflamellenstore freihängend, elektrisch bedient
- 31 Stahlrohr-Horizontalriegel
- 32 Wärmeabsorbierende Isolierverglasung, aussen bronze 7 mm gehärtet, innen Fensterglas 5 mm
- 33 LTG-Klimakonvektor
- 34 Klinker-Verkleidung
- 35 Linoleum mit Korkmentunterlage
- 36 Monolithisch mit Bodenplatte verbundener Zementüberzug 4,5 cm
- 37 Verbunddecke 14 cm
- 38 Elektrokanal Alu
- 39 Bodenanschlussblech chromatisiert, ausbetoniert
- 40 Mineralfaserdecke überdeckter Pausenplatz mit zusätzlicher thermischer Isolation
- 41 Ausbetonierte RHS-Stahlstütze
- 42 Mobile Trennwand Strafor-Hausermann

Horizontalschnitt



Vertikalschnitt



Konstruktion

Einheitlicher Flächenraster von $2,40 \times 2,40$ m, Höhenraster 1,00 m. Weitgehende innere Flexibilität, um später mit wenig Umtrieben neue Raum- und Installationsbedürfnisse erfüllen zu können. Die Wandelemente können alle $2,40$ m an die Fassaden- und Deckenkonstruktion angeschlossen werden. Das Untergeschoss ist in traditioneller Stahlbetonkonstruktion ausgeführt. Für die Stockwerke wurde eine Stahlkonstruktion gewählt.

Der Abstand der ausbetonierten Stahlstützen von 36×36 cm Querschnitt beträgt $9,60 \times 7,20$ m. Bei einer Deckenkonstruktionshöhe von $1,00$ m sind als Tragelemente Fachwerkträger ausgeführt, welche für das Anbringen der horizontalen Installationsleitungen im Deckenhohlraum am meisten Vorteile bieten.

Über den Fachwerkträgern liegt eine Stahlblech-Verbunddecke von 14 cm Stärke mit einer Spannweite von $2,40$ m.

Die geschlossene Vorhangsfassade besteht aus einem innenliegenden Stahlprofilgerippe mit Stützenabständen von $2,40$ m und äusseren Neoprene-Rahmen, welche die wärmeabsorbierenden, bronzefarbenen Isolier-Glaselemente von $2,40 \times 1,00$ m halten.

Innenliegende, freihängende Raffstoren mit flexiblen Lamellen, gruppenweise, durch Zentralsteuerung auch fassadenweise, elektrisch angetrieben. In den Theorieräumen sind zusätzlich elektrisch gesteuerte Dunkelstoren vorhanden.

Die abgehängte Decke besteht aus einem tragenden, sichtbaren Kreuzbandrastersystem $2,40 \times 2,40$ m mit eingelegten, gelochten Mineralfaser-Paneelen und darüberliegender Horizontalabschottung aus Glasfaserplatten.

Bodenbeläge:

Erdgeschoss: an Ort gegossener Waschbeton.

Obergeschoss: Linoleum mit Korkmentunterlage.

Treppen und Podeste: Noppenbelag aus synthetischem Gummi.

Mobile Trennwände aus doppel-schaligen Stahlblechelementen mit glatter, einbrennlackierter Oberfläche und dazwischenliegender akustischer Isolation.

Bibliographie

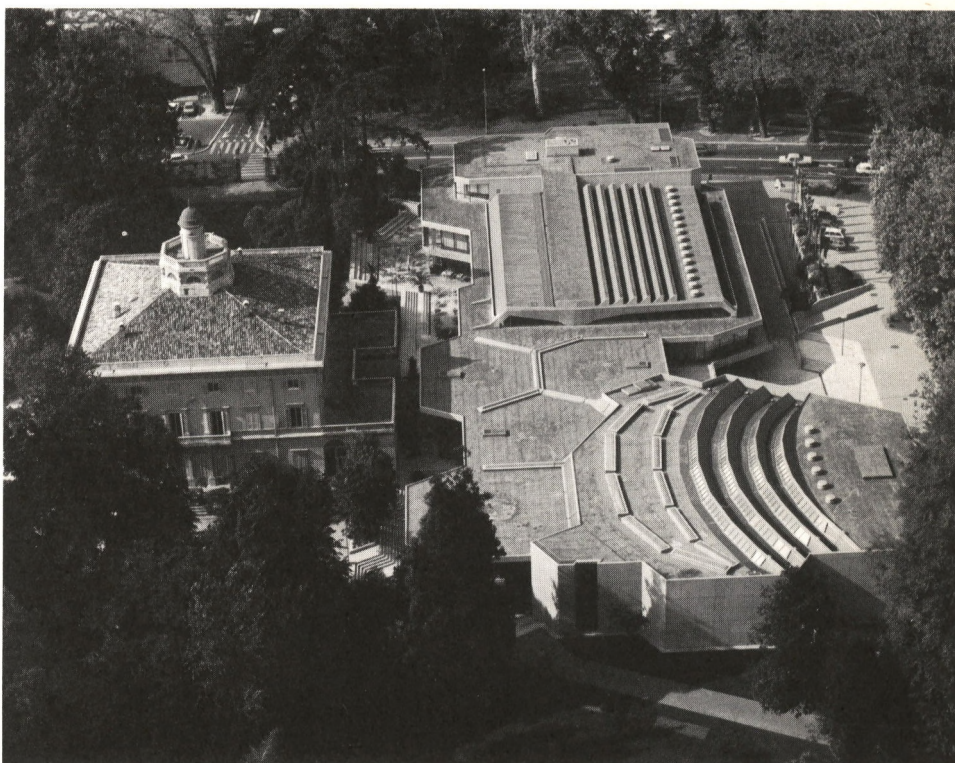
Werk 6 / 1976

AS Schweizer Architektur

Nr. 24 / November 1976

Palazzo dei Congressi 6901 Lugano/TI

<i>Architekten</i>	Otto & Partner AG., Ø (061) 91 99 33, 4410 Liestal R. G. Otto, BSA/SIA, P. Müller, A. Rüegg, SIA, J. Geier, SIA Mitarbeiter: M. Alder
<i>Ingenieure</i>	Dr. G. Lombardi, Locarno (Kongresssaal); Mantegazza & Cattaneo, Lugano (Foyer); E. Kessel, Lugano (Bankettsaal)
<i>Projekt</i>	Nationaler Wettbewerb 1968
<i>Ausführung</i>	Sommer 1969 bis Sommer 1975
<i>Standort</i>	Stadtpark (Parco Ciani)



Fotos Vicari

Programm

Untergeschoss

Kellertheater / Sitzungssaal
 Bar und Foyer
 Künstlergarderoben
 Presseraum
 Telexraum
 Energiezentralen
 Kantine
 Personalräume
 Economat
 Autoeinstellhalle

Erdgeschoss

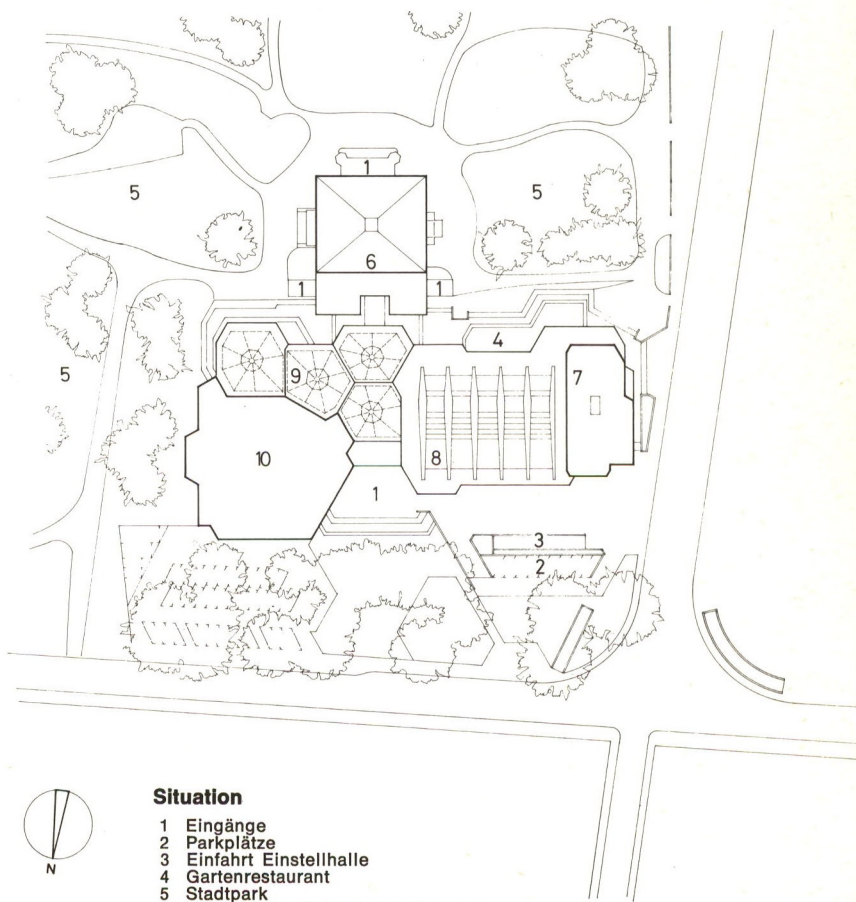
Kongresssaal mit Bühne
 und
 versenkbarer Orchestergrube
 (1250 Sitzplätze)
 Eingangsfoyer zirka 1000 m²
 Garderoben
 Cafeteria
 Bar (zirka 60 Sitzplätze)
 Restaurant (zirka 150 Sitzplätze)
 Gartenrestaurant
 (zirka 100 Sitzplätze)
 Küche

1. Obergeschoss

Bankett- und Konferenzsaal,
 900 Plätze
 Konferenzsaal (unterteilbar),
 25-150 Sitzplätze
 Foyer
 Office

2. Obergeschoss

Administration
 Konferenzsaal (zirka 50 Plätze)
 Energie-Zentrale



Situation

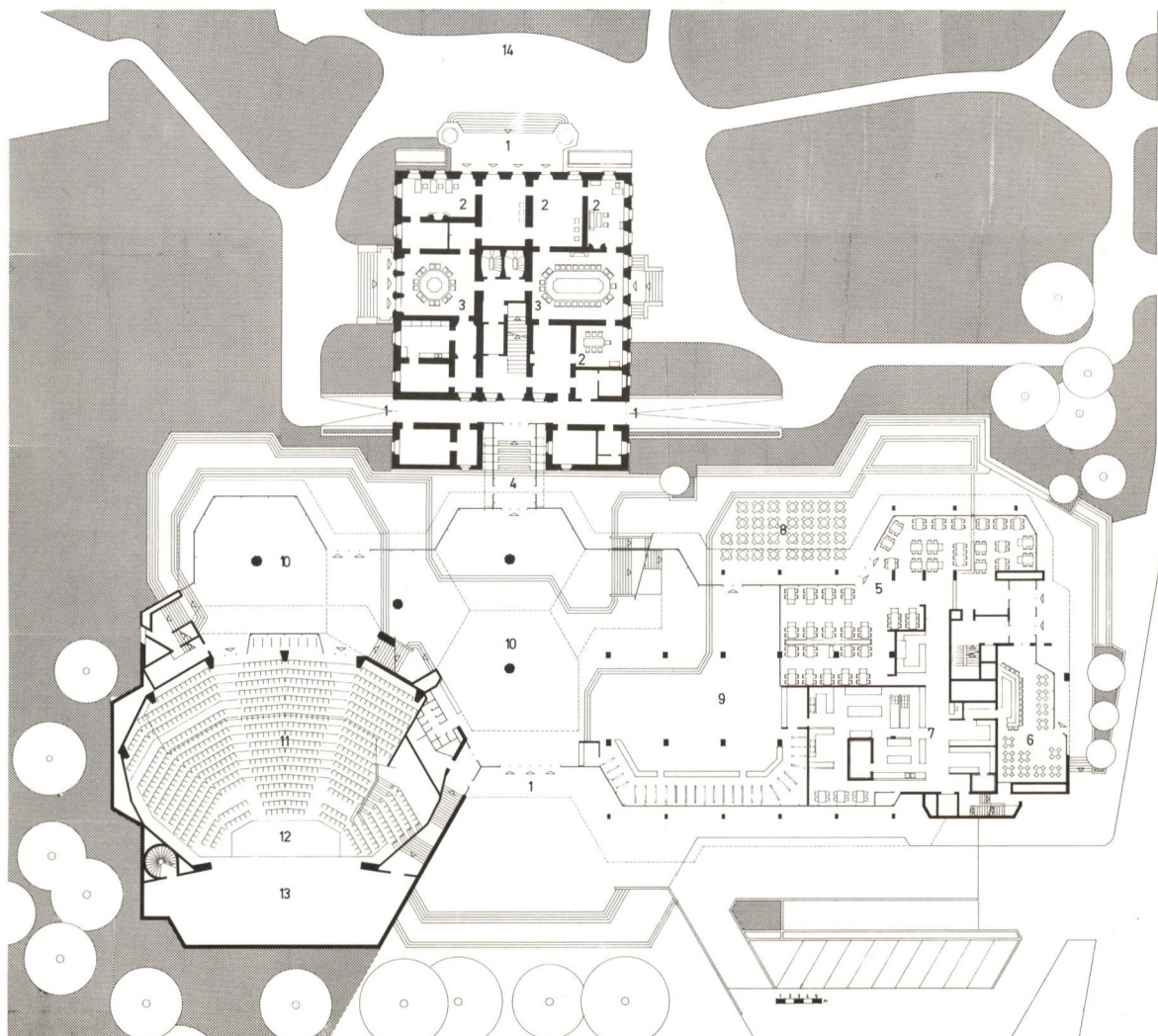
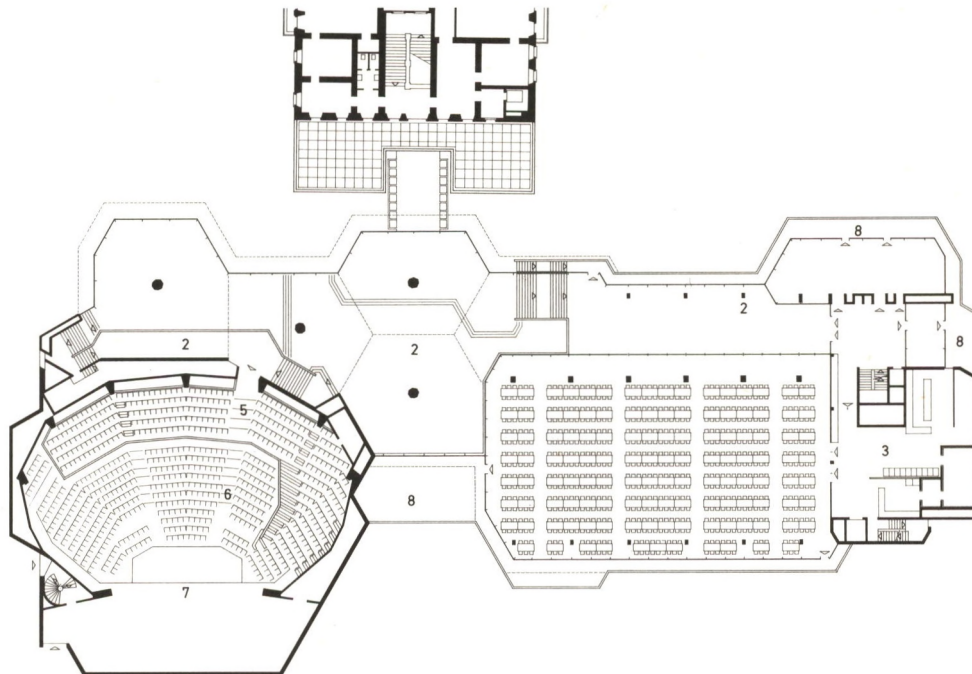
- 1 Eingänge
- 2 Parkplätze
- 3 Einfahrt Einstellhalle
- 4 Gartenrestaurant
- 5 Stadtpark
- 6 Villa Ciani mit Konferenzräumen
- 7 Verwaltung und Restaurant
- 8 Bankettsaal
- 9 Foyer
- 10 Kongresssaal

Erdgeschoss

- 1 Eingang
- 2 Büro
- 3 Konferenzräume
- 4 Verbindungsbau
- 5 Restaurant
- 6 Bar
- 7 Küche
- 8 Gartenrestaurant
- 9 Garderoben
- 10 Foyer
- 11 Kongresssaal
- 12 Mobiler Orchestergraben
- 13 Bühne
- 14 Park

Obergeschoss

- 1 Eingänge
- 2 Foyer mit Galerie
- 3 Office
- 4 Bankettsaal
- 5 Balkon
- 6 Kongresssaal
- 7 Bühne
- 8 Terrasse



Besondere Probleme

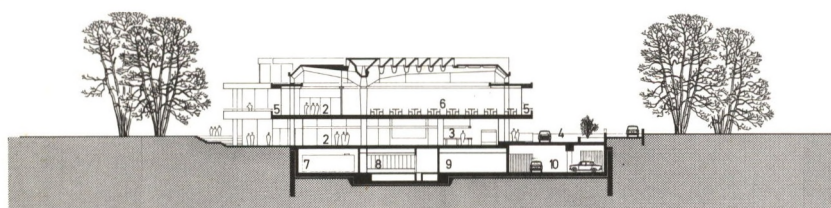
Das grosse Raumprogramm des Kongressgebäudes musste so konzipiert werden, dass es den prächtig bewachsenen Stadtpark und die dominierende Villa Ciani möglichst respektiert. Dies ist gelungen mit einem abgesenkten Gebäudekomplex. Der niedrigste Gebäudeteil mit dem Foyer liegt vor der Villa Ciani und erschliesst so gleichzeitig die Konferenzzimmer des klassizistischen Bauwerkes. Die etwas höheren Flügelbauten mit dem Theateraal und dem Bankettsaal respektive Restaurant sind sorgfältig in den bestehenden, hohen Baumgruppen integriert worden.

Die Baugrube musste bis 12 m tief abgeteuft werden und reicht mit ihrer Betonit-Wand bis zu 5 m unter den Seewasserspiegel, sodass 24 000 Liter Wasser pro Minute durch ein Leitungsnetz abzuziehen waren. Die Betonit-Umwandung ist mit 120 Ankern gegen den horizontalen Erddruck gesichert, weitere 250 Anker übernehmen die vertikale Sicherung der starken Fundamentplatte gegen Auftrieb.

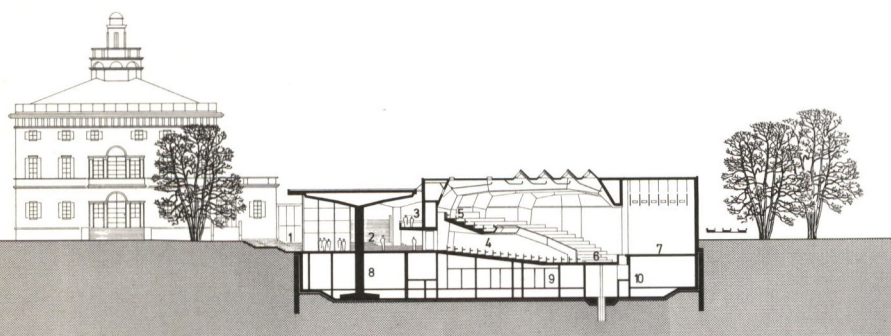


Charakteristiken

1. Vorarbeiten	
Grundwasserwanne	
Wasserhaltung	
Bohranker	Fr. 2 500 000.—
2. Gebäudekosten	Fr. 24 600 000.—
3. Betriebs-	
einrichtungen	Fr. 3 500 000.—
4. Umgebung	Fr. 300 000.—
9. Ausstattung	
und künstlerischer	
Schmuck	Fr. 2 000 000.—
	Fr. 32 900 000.—
Total umbauter Raum	47 500 m ³
Preis pro m ³	Fr. 518.—

**Schnitt Bankettsaal**

- 1 Gartenrestaurant
- 2 Foyer
- 3 Garderobe
- 4 Taxivorfahrt
- 5 Terrasse
- 6 Bankettsaal
- 7 Öltank
- 8 Personalgarderoben
- 9 Lager
- 10 Einstellhalle

**Schnitt Kongresssaal**

- 1 Verbindung mit Villa Ciani
- 2 Foyer
- 3 Balkon
- 4 Kongresssaal
- 5 Balkon
- 6 Mobiler Orchestergraben
- 7 Bühne
- 8 Ventilation
- 9 Künstlergarderoben
- 10 Magazin

Konstruktion

Wände, Decken, Stützen, Dachkonstruktionen (Pilze, Längsträger usw.) in Eisenbeton. Fensterelemente einbrennlackiert. Sämtliche Sichtbetonpartien sind gestockt. Kunststoffliedach. Bodenbeläge: Granitplatten im Foyer, übrige Räume mit textilen Bodenbelägen. Decken: Theatersaal Gipsdecken zur Verbesserung der Akustik. Bankettsaal schallschluckende Metalllamellen. Sämtliche Oblichter sind zum Verdunkeln (Lamellen). Einrichtung für Tonregie, Beleuchtung, Projektion und Simultanübersetzungen.

Bibliographie

Werk 2 / 1975
Bauen + Wohnen 6 / 1976
Hoteljournal Mai / 1976
AS Schweizer Architektur
Nr. 24 / November 1976



Schulanlage Neumatt 3123 Belp/BE

Architekten Walter Schindler,
Architekt BSA/SIA ;
Hans Habegger,
Architekt SIA,
☎ (01) 26 21 58,
Zürich und Bern

Ingenieur Äberhard & Märki,
Thun

**Topographische
Koordinaten** 604.550 / 194.250

Projekt Wettbewerb 1970
(1. Preis)

Ausführung 1971-1974

Raumprogramm

Schultrakt

- 13 Klassenzimmer
- 2 Handarbeitszimmer
- 1 Zeichnungszimmer
- 1 Physik-Biologiezimmer
- 2 Vorbereitungs-
und Materialräume
- 1 Holzbearbeitungszimmer
mit Materialräumen
- 1 Kartonagezimmer
mit Materialraum
- 1 Lehrerzimmer
- 1 Vorsteherzimmer
- 1 Besprechungszimmer
- 1 Bibliothekraum
- 1 Putzraum pro Stock
- WC-Anlagen pro Stock
getrennt Mädchen/Knaben
- 1 Heizzentrale
- 1 Sanitärzentrale
- 1 Lehrmittelraum

Sport

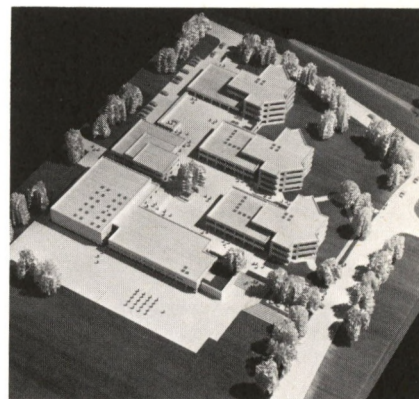
- 1 Turnhalle 18 × 32 m
- 2 Innengeräteräume
- 1 Aussengeräteraum
- 2 Garderoben
- 2 Duschräume
- 1 Lehrerzimmer
- getrennte WC-Anlagen
- 1 Geräteraum
für Platzunterhaltgeräte
- 1 Spielplatz 25 × 40 m
- 1 Laufbahn 120 m
- 1 Rasenspielfeld 90 × 45 m
- 1 Rasenspielfeld 30 × 60 m
- 1 Garnitur Aussenanlagen

Abwartwohnung

- 1 Wohn-Esszimmer
- 1 Elternzimmer
- 2 Kinderzimmer
- 1 Küche
- 1 Badzimmer
- 1 Separat-WC
- 1 Keller
- 1 Waschküche
- 1 Werkstatt



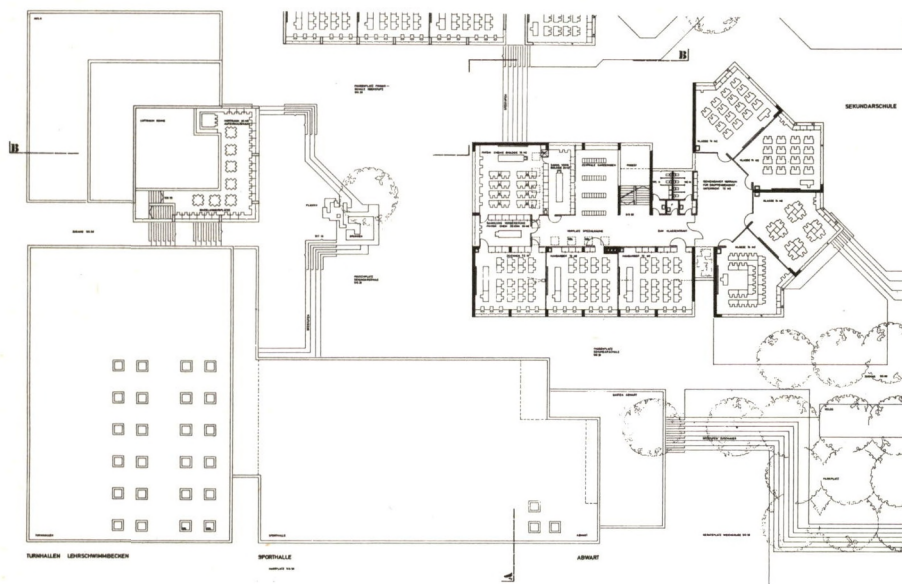
Foto Roulier



Charakteristiken	Preis pro m ³ im Mittel (März 1974)	Fr. 227.15
	Baukosten gemäss Abrechnung :	
— Schultrakt inkl. Mobiliar	Fr. 4 444 900.—	
— Turnhalle inkl. Mobiliar	Fr. 2 120 270.—	
— Abwartwohnung	Fr. 181 000.—	
Total Gebäude und Mobiliar	Fr. 6 746 170.—	
+ Umgebungsarbeiten	Fr. 970 830.—	
Total Anlagekosten, ohne Bauland und Bauzinsen	Fr. 7 717 000.—	
Umbauter Raum	25 139,07 m ³	

Besondere Probleme :

Realisierung einer ersten Etappe
innerhalb einer mehretappigen
Gesamtanlage. Klassenräume fächer-
artig angeordnet mit mobilen
und flexiblen Wänden.



1. Obergeschoss



Eingangsgeschoss

Konstruktion

Doppelschaliges Mauerwerk, aussen Sichtbeton, innen Vormauerung und Verputz.

Flachdachkonstruktion, teilweise begehbar und begrünt.

Material

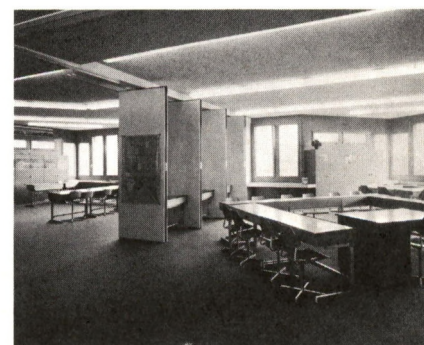
Sichtbeton, orangig einbrennlackierte Holz-Metallfenster, teilweise Holzdecken, Akustikputz, Plattenbeläge und Textilbodenbeläge.

Ausstattung

Typenmöbel, wie Stühle und Tische, geeignet für Gruppenunterricht, komplette Werkstatteinrichtung.

Bibliographie

Aktuelles Bauen
AS Schweizer Architektur
Nr. 24 / November 1976



Home-Atelier « Pierre-à-Voir » pour handicapés mentaux adultes 1907 Saxon/VS

Architecte Henri de Kalbermatten,
arch. SIA dipl. EPF,
Ø (027) 22 11 48,
1950 Sion

Ingénieurs Michel Andenmatten,
ing. ASIC/SIA,
1950 Sion
et CERT,
1920 Martigny

Etude électricité Camille Zuber,
1920 Martigny

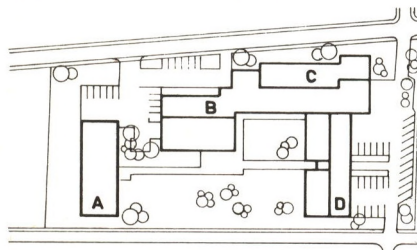
**Etudes techniques
sanitaire-
chauffage
ventilation** Jean-Paul Main,
avenue de France 15,
1950 Sion

**Maître
de l'ouvrage** Fondation en faveur
des handicapés mentaux
du Valais romand

Conception 1970-1971

Réalisation 1973-1975

Situation Au lieu-dit Proz-Bovey



0 10 20



A INTERNAT
B ADMINISTRATION
C ATELIER
D SPORT

Caractéristiques

Surface du terrain	11 100 m ²
Surface bâtie	3 100 m ²
Cube SIA	19 070 m ³

Coût CFC

1. Travaux préparatoires, pieux	Fr. 160 800.—
2. Bâtiments	Fr. 6 635 600.—
3. Equipement d'exploitation	Fr. 300 700.—
4. Aménagements extérieurs	Fr. 398 200.—
9. Ameublement et décoration environ	Fr. 350 000.—
Prix au m ³ (2 + 3)	Fr. 311.—

Buts

- Prise en charge sociale par un internat des handicapés mentaux adultes
- Leur formation en vue d'une intégration dans un milieu protégé



— L'occupation professionnelle permanente dans un atelier

Conception d'ensemble

Les constructions sont groupées en arc autour d'une zone verte de détente et comprennent :

- A Bâtiment internat
- B Bâtiment d'administration
- C Bâtiment des ateliers
- D Bâtiment des sports

Programme

Bâtiment internat 6940 m³
Trois niveaux pour trois familles comprenant :

- 3 salles de loisirs au rez-de-chaussée,
- 42 chambres indépendantes avec lavabo et locaux sanitaires,
- 3 séjours de 60 m²,
- 3 chambres pour éducateurs,
- 3 locaux de service.

Bâtiment

d'administration 3020 m³

Entrée principale, 4 bureaux, réfectoire 150 m², cuisine 100 m², salle de repos pour externes, salle de conférence.

Bâtiment des ateliers 4000 m³

7 ateliers de 60 m², vestiaires, 1 dépôt 170 m², buanderie.

Bâtiment des sports 5110 m³

Une piscine de 100 m² et une salle de gymnastique de 190 m² avec vestiaires et douches. Deux appartements de 4 1/2 pièces et 5 pièces et 5 chambres indépendantes pour le personnel. La chaufferie et les locaux techniques.

Construction

Les murs extérieurs sont en béton apparent.

Les vitrages en acajou Sipo avec verres isolants.

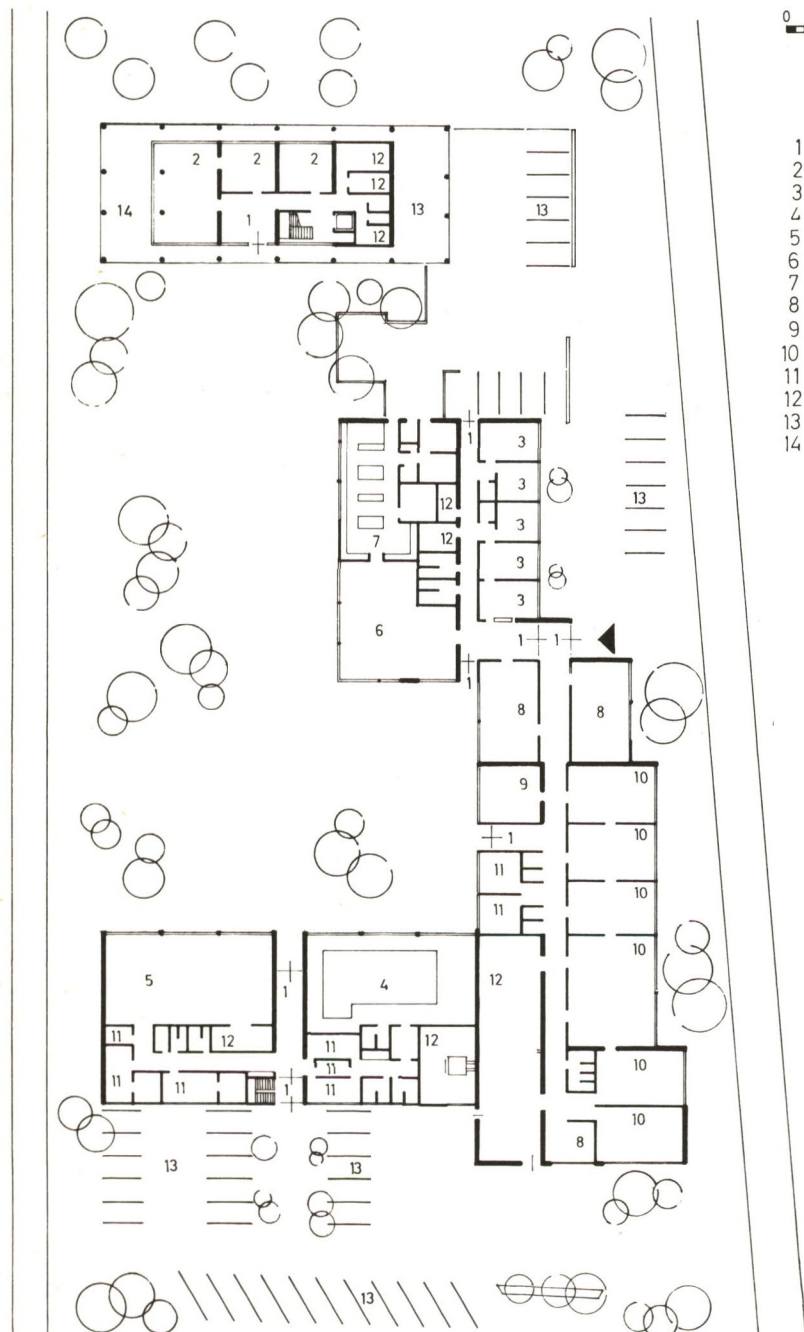
La couverture en Sarnafil avec gravier de charge sur toiture en dalle béton et Holorib pour les ateliers.

La plupart des plafonds sont bruts de décoffrage avec une couche de peinture. Les murs sont recouverts d'un enduit plastique ribé fin, sauf pour les chambres qui ont des murs tapissés.

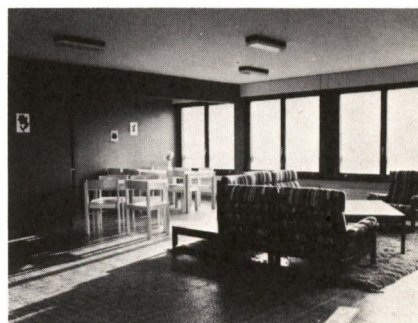
Les sols sont en carrelage pour les couloirs, séjours et réfectoire, en PVC pour les chambres et en tapis aigilleté pour les bureaux.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 24 / Novembre 1976



- 1 ENTREES
- 2 LOISIRS
- 3 BUREAUX
- 4 PISCINE
- 5 GYM
- 6 REPECTOIRE
- 7 CUISINE
- 8 REUNIONS
- 9 BUANDERIE
- 10 ATELIERS
- 11 VESTIAIRES
- 12 DEPOTS
- 13 PARKING
- 14 COUVERT



Schul- und Kirchgemeindezentrum 3176 Neuenegg/BE

Architekten ARB Arbeitsgruppe,
Kurt Aellen,
Franz Biffiger,
Daniel Reist,
Bernhard Suter,
BSA/SIA ;
Mitarbeiter :
Martin Wyss, SIA,
Ø (031) 44 33 35,
Bern

Bausystem System CROCS,
Réalisations scolaires
et sportives,
Lausanne

Bauingenieur H. P. Stocker,
Ingenieur SIA

**Künstlerischer
Schmuck** Ueli Berger, Ersigen

Wettbewerb Mai 1972

Projekt und KV Januar 1973

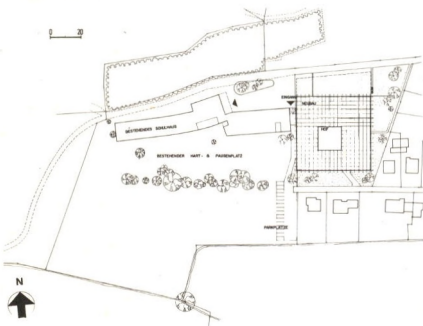
Baueingabe Februar 1973

Baubeginn Avril 1973

Schulbeginn August 1974

**Fertigstellung
der Gesamtanlage** Sommer 1975

Situation



Raumprogramm

Schule :
10 Klassen,
Spezialräume für Naturkunde,
Zeichnen, Singen und
Handfertigkeit, Lehrerzimmer,
Sammlungen und Bibliothek.

Kirchgemeinde :
Küche mit Nebenräumen,
Unterweisungszimmer, Fürsorge-
büros,
Aufenthaltsraum (« Stube »)
mit Garten.

Gemeinsame Räume :
Kirchgemeindesaal oder Aula
für Schule
mit Nebenräumen.
Schutzräume und Ortschutz-
anlage.

Allgemeines zum Projekt

Absicht der Veranstalter des
Wettbewerbes, der Ende 1971
ausgeschrieben wurde,
war es, die Anlage des beste-
henden Schulhauses Neuenegg-



Dorf, die damals gemischt von
der Primar- und der Sekundar-
schule benützt wurde, zu einem
Schulzentrum mit Primarschule,
Sekundarschule und Sport-
anlagen zu erweitern. Dazu im
Zusammenhang stehend
sollten Einrichtungen für die
reformierte Kirchgemeinde
geplant werden.
Das heute erst in seiner
ersten Etappe realisierte Gesamt-
konzept fasst die Sekundar-

schule und die Räumlichkeiten
der Kirchgemeinde unter
gemeinsamer Benutzung des
Saales zu einer Einheit
zusammen.

Durch den Umbau der
bestehenden Turnhalle können
die bestehende Primarschule
und die Neubauten zu einer
zusammenhängenden Anlage
vereint werden. So können
Wachstumstendenzen oder
Änderungen im Schulsystem auf-

Charakteristiken

Umbauter Raum SIA
(Total Schule, Kirchgemeinde und Schutzräume) 19 600 m³

Flächen

Normalklassenzimmer 10 bis 30 Schüler	680 m ²	20,0 %
Spezialunterrichtsräume, 5	484 m ²	14,3 %
Spezialnebenräume	170 m ²	5,0 %
Totalfläche für Unterricht	1 334 m ²	39,3 %
Verwaltung	127 m ²	3,7 %
Aula (200 Plätze)	324 m ²	9,6 %
Nebenräume und Verkehrsfläche (Energiezentralen, Schutzräume)	1 609 m ²	47,4 %
Total Flächen	3 394 m ²	100,0 %

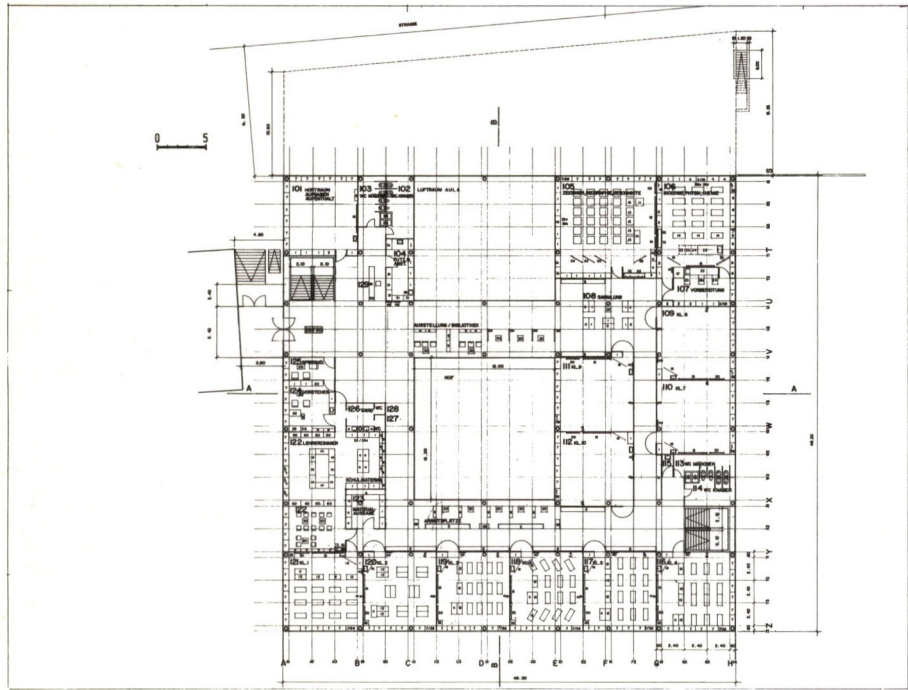
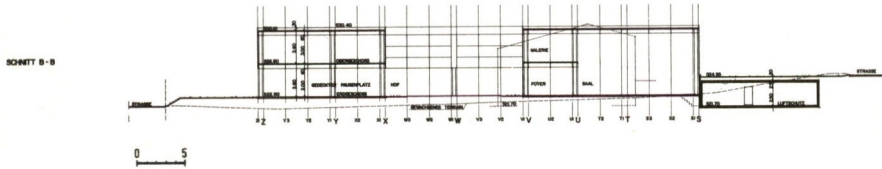
Anzahl Schüler

Fläche pro Schüler	11,31 m ²
Fläche pro Normalklasse	339,4 m ²
Grundstückfläche	4 725 m ²
Überbauungsprozente : 26,47	AZ = 0,26

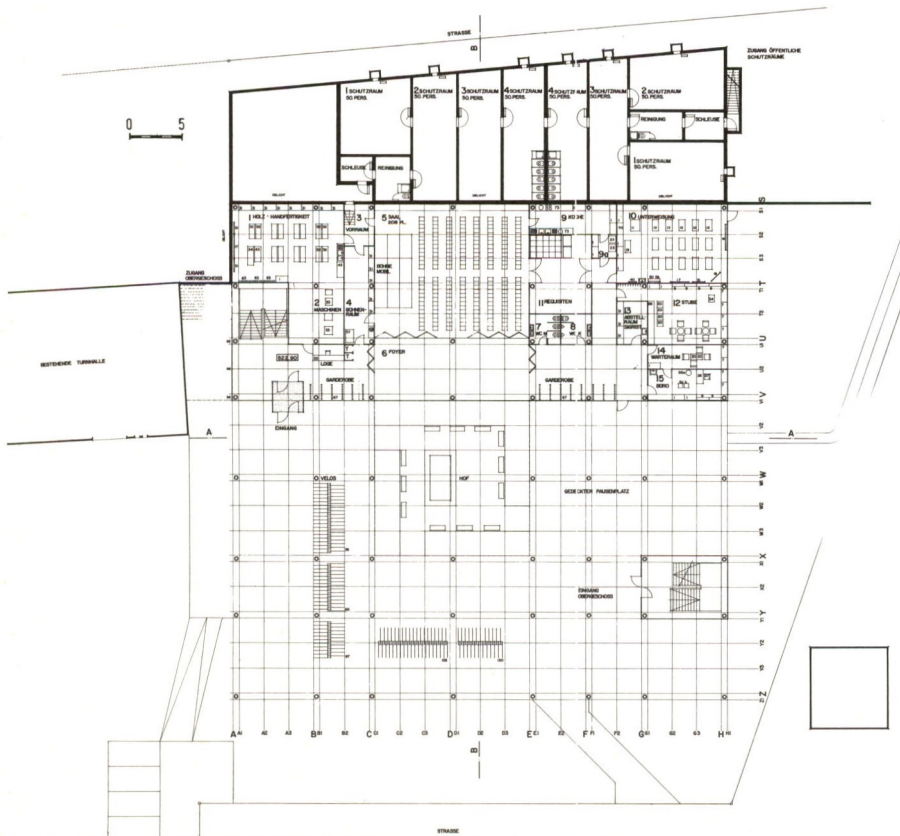
Kosten

Kosten pro Schüler	11 873.—
Kosten pro Normalklasse	356 200.—
Kubikmeterpreis (Kostenbasis : BKP 2, Gebäudekosten)	193.—

Gebäudekosten BKP 2 / Fr.	Anlagekosten BKP 1-9 / Fr.
3 780 000.—	5 760 000.—
11 873.—	18 180.—
356 200.—	545 400.—



Obergeschoss



Erdgeschoss

genommen werden : Im Altbau können die Einheiten mit geringem Flexibilitätsbedarf belassen werden, der Zwischenbau (umgebaute Turnhalle) wird zum zentralen Bereich (Bibliothek, Sprachlabor usw.), der Neubau kann die Elemente mit grossem Flexibilitätsbedarf dank dem gewählten Bausystem optimal aufnehmen (Räume mit grossem Installationsbedarf, veränderbare Raumeinheiten). Die Turnhallen werden in einem neu zu erstellenden Baukörper zusammengefasst.

Die fertiggestellte erste Etappe kann dank der Beibehaltung einer grossen Pausenhalle mit einem minimalen baulichen Aufwand um fünf Klassen und den notwendigen Spezialräumen erweitert werden.

Konstruktion

Keller- und Schutzräume Eisenbeton (wegen hohem Grundwasserspiegel neben dem Gebäude). Fundamentplatte Eisenbeton auf Pfählen.
Hochbauten : Metall-Skelettbau, System CROCS (siehe AS Schweizer Architektur, Nr. 3 / September 1972), Fassaden Aluminium, Fenster Vertikal-Schieber, Flachdach Sarnafil, mit Oblichtern.
Zwischenwände Gipskarton (System Richter), leicht versetzbar, mit Rohfasertapete.
Decken : Holzelemente.
Böden : Parkett.

Bibliographie

Werk 1 / 1975
AS Schweizer Architektur
Nr. 24 / November 1976



**Bâtiment administratif
Intercastr S. A.
1723 Marly/FR**

Architecte Pierre Nussbaumer,
Ø (037) 46 25 91,
1723 Marly

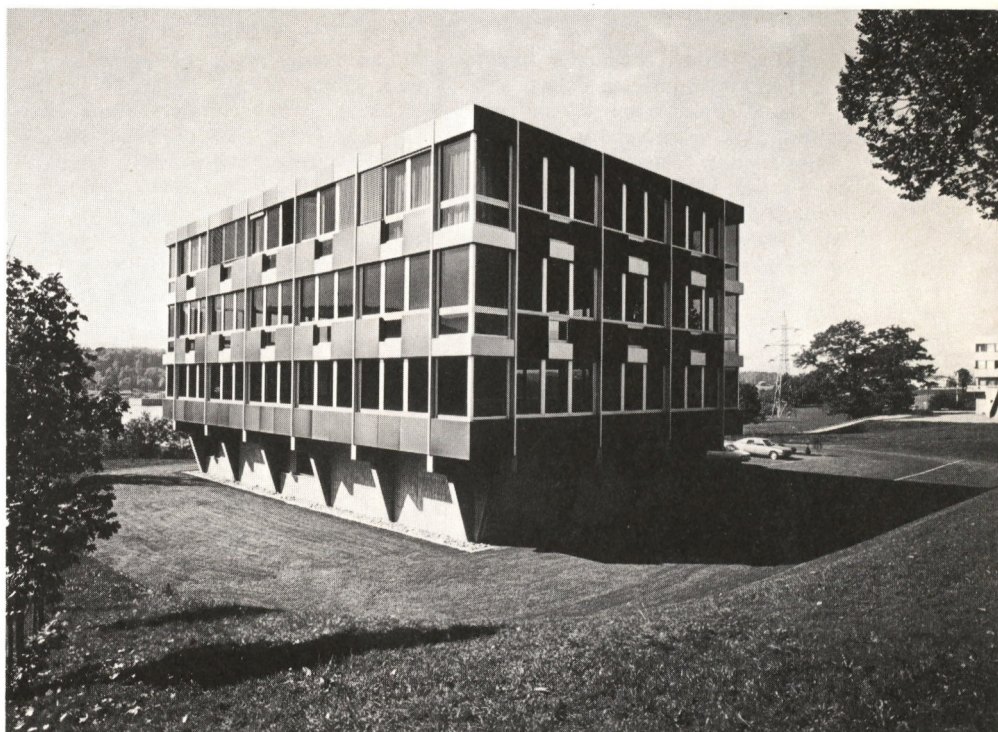
Ingénieurs B. Baeriswyl &
N. Wicht, EPFZ/SIA

*Coordonnées
topographiques* 578.400 / 180.800

Conception 1974

Réalisation 1975-1976

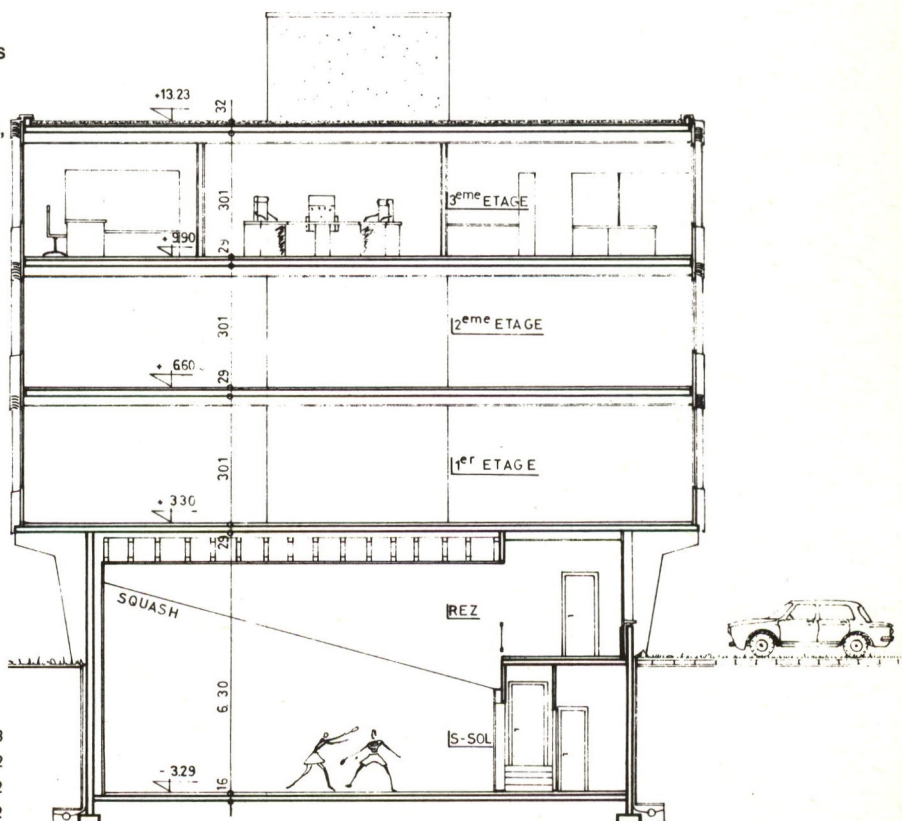
Programme Immeuble commercial
représentatif
sur le plan international
pour
un coût minimum.
Environ 1300 m²
de bureaux-paysage
sur trois niveaux
plus un court de squash
en sous-sol.



*Problèmes
particuliers*

Depuis le bureau-paysage
au bureau traditionnel,
toutes les possibilités d'ins-
tallations ont été conçues
sur les 1300 m², demandées par
la société internationale,
afin que les bureaux puissent
répondre à toutes les évolutions
futures des besoins et
conceptions.

En sous-sol, un court de squash,
dont la galerie des spectateurs
est à côté de l'entrée
principale.



Caractéristiques

Prix au m ³	Fr. 242.—
Cube de construction	6360 m ³
Surface du terrain	3900 m ²
Surface commerciale	1300 m ²
Surface du squash	110 m ²

Construction

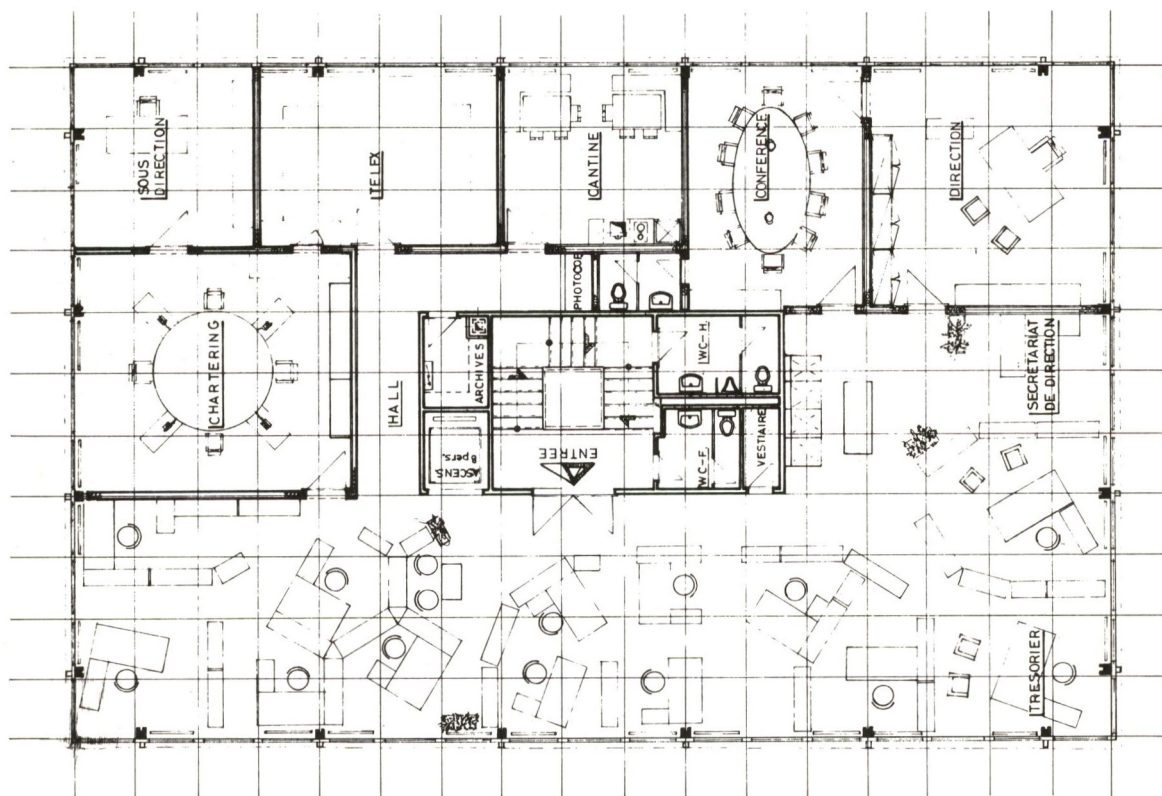
Un noyau, cage d'escalier en béton, qui supporte toutes les dalles.
Les petits piliers béton à l'intérieur de la façade ne servent qu'à empêcher la flexion des dalles, donnant ainsi une surface entièrement libre pour les bureaux-paysage.
Façade de rideau courante, mais traitée avec du relief.

Chauffage central au mazout avec radiateurs tous de même dimension, puissance réglée par lamelles additionnelles.
Toutes les conduites électriques, téléphones, télex sont distribuées par canaux de sol invisibles.
Groupes sanitaires accessibles depuis la cage d'escalier.
L'ascenseur arrive à chaque étage directement dans les bureaux.

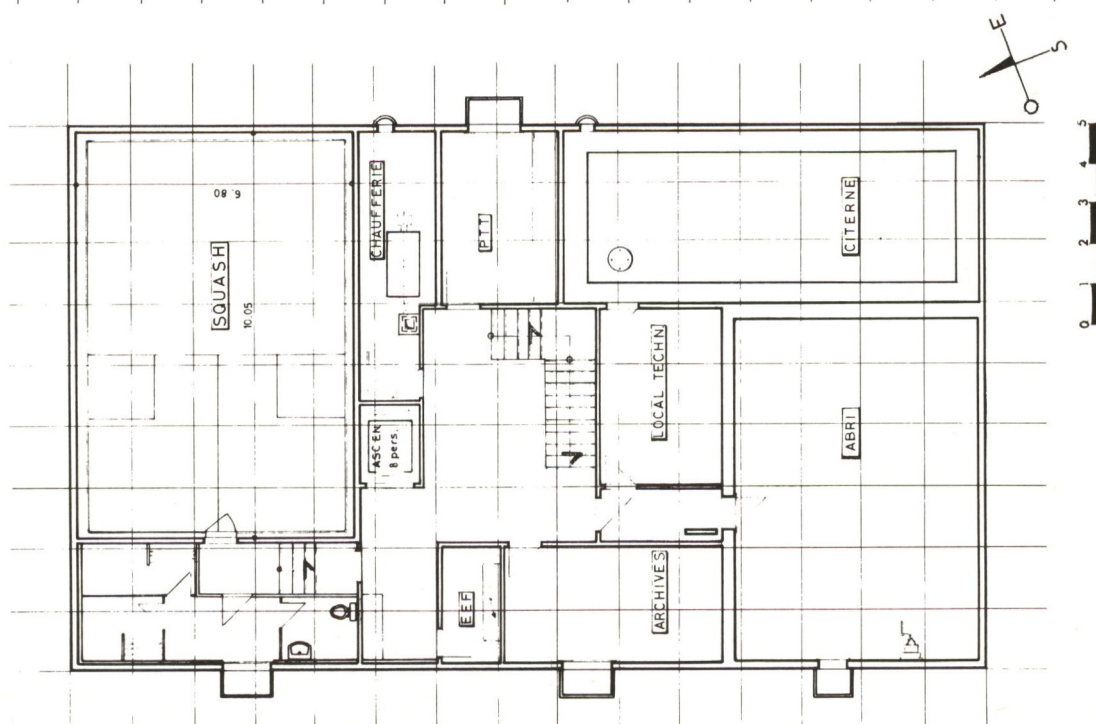
Fenêtres ouvrantes basculantes avec verre isolant, une face Dialux, stores à lamelles extérieures.
Toiture plate avec étanchéité en Sarnafil.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 24 / Novembre 1976



3e étage



1er sous-sol

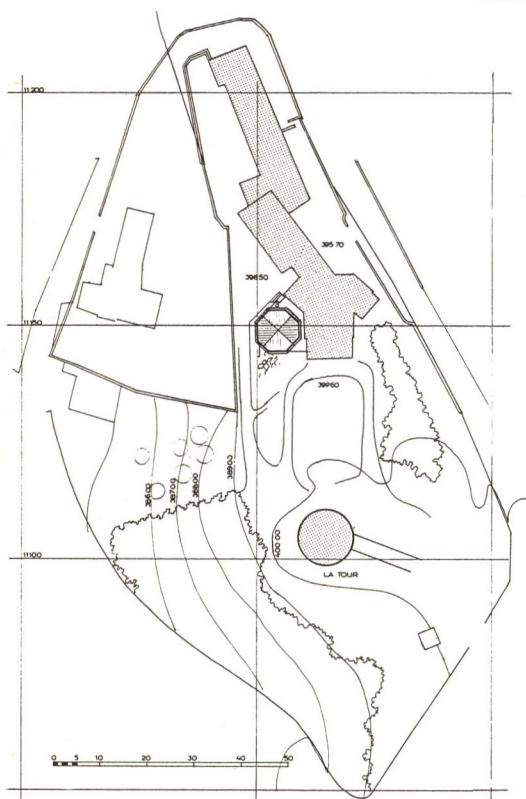
Chapelle Sainte-Thérèse 1248 Hermance/GE

Architecte François Bouvier,
architecte FAS/SIA,
☎ (022) 47 78 26,
1231 Conches/GE

Projet 1971

Réalisation 1972-1973

Situation Hermance/GE,
Maison
de convalescence
de la Tour



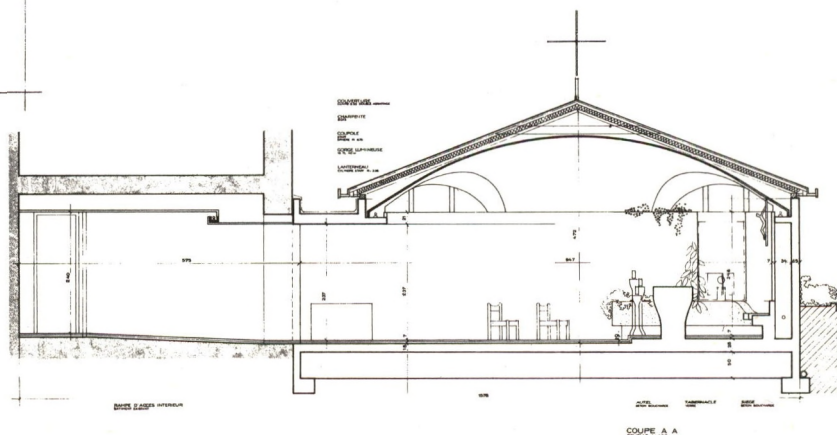
Caractéristiques

Prix au m ³	Fr. 410.—
(y compris démolition et aménagements extérieurs)	
Cube SIA	560 m ³
Nombre de places	50-60
Coût total	Fr. 240 000.—

Particularités

Cette construction est une annexe à un ensemble de bâtiments hétéroclites. Elle est adossée à une dénivellation de terrain entre deux terrasses. On a cherché une intégration poussée aux bâtiments et au terrain pour amener un élément de calme et respecter la silhouette d'une importante tour médiévale située au point culminant du terrain. Recherche d'un lieu paisible et dépouillé engageant à la contemplation.

Programme Chapelle destinée
à une maison
de convalescence
et à une communauté
de religieuses

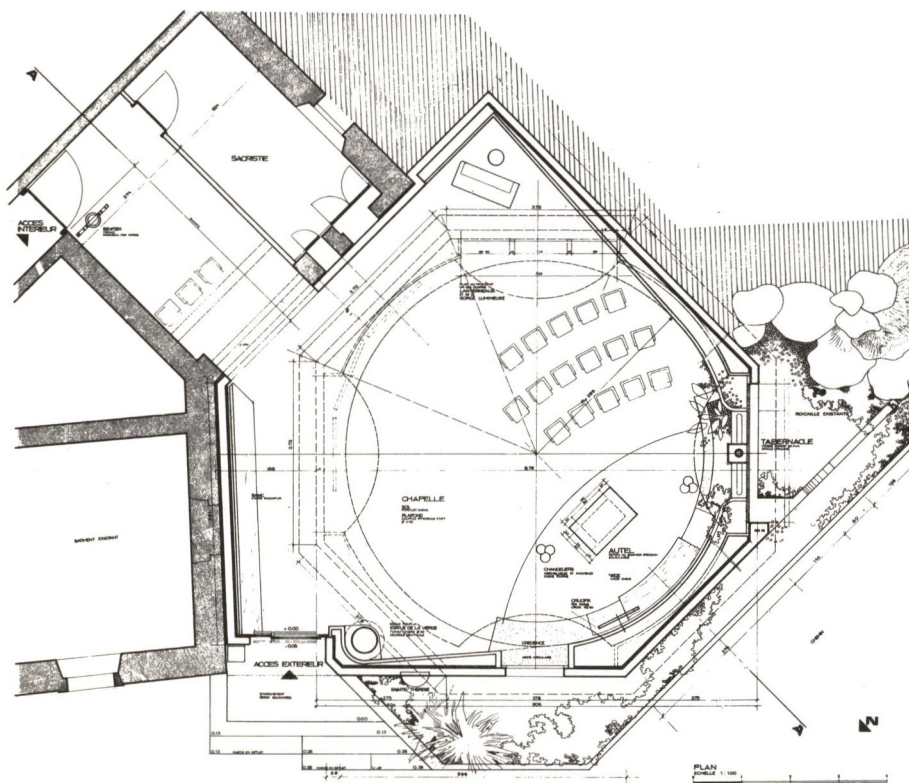


Construction

La toiture en cuivre est constituée de l'intersection d'un toit à quatre pans sur un plan octogonal, dégagant aux angles des lanternes triangulaires. La coupole intérieure en staff est définie par l'intersection d'une sphère et de quatre secteurs cylindriques au-dessus d'une corniche lumineuse. La construction traditionnelle a permis une liberté plus grande dans les formes et la composition.

Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 24 / Novembre 1976



Dépôt Sibra **1052 Le Mont-sur-Lausanne/VD**

Architecte AAA
 Atelier des architectes
 associés,
 ☎ (021) 26 56 04,
 1000 Lausanne

**Ingénieur
 génie civil** Bureau technique
 Piguet
 Ing.-Conseils S. A.,
 Lausanne

**Coordonnées
 topographiques** Chemin du Rionzi,
 Le Mont-sur-Lausanne
 538.000 / 154.900

Conception 1970-1971

Réalisation 1971-1972



Programme Construction d'un dépôt
 centralisé pour la distribution,
 par camions,
 de boissons du groupe Sibra
 dans la région de Lausanne
 et une partie du canton de Vaud.
 Le programme comprenait :
 une halle de dépôt avec
 voies d'accès pour les camions
 pénétrant dans le corps
 du bâtiment ; circuits séparés
 pour le ravitaillement et le
 déchargement ; ateliers d'entre-
 tien, garage de chariots
 élévateurs ; bâtiment annexe
 pour l'administration sur
 trois niveaux avec ateliers
 pour véhicules, réfectoire,
 vestiaires, divers locaux tech-
 niques, abris de protection
 civile ; en attique, deux appar-
 tements de 4 1/2 pièces chacun,
 buanderie ; 75 places de parc.
 Le parti devait pouvoir réserver
 une grande flexibilité
 pour l'extension du dépôt
 dans deux directions,
 avec un minimum de coût
 et sans perturbation de
 l'exploitation.

Caractéristiques

Superficie de la parcelle	24 000 m ²
Surface construite :	
— 1 ^{re} étape	
dépôt	4 210 m ²
bâtiment	
annexe	980 m ² 5 190 m ²
— extension projetée	7 650 m ²
Cube SIA	32 640 m ³
Prix du m ³ (1973)	Fr. 121.50
Prix du m ² (1973)	Fr. 665.20



Rez-de-chaussée

- 1 Dépôt
- 2 Cave
- 3 Publicité
- 4 Remise chariots
- 5 Atelier
- 6 Local des chauffeurs
- 7 Expéditions
- 8 Hall
- 9 Etage bureaux
- 10 Vestiaire
- 11 Infirmerie
- 12 Vide ateliers

Etage

- 13 Buanderie
- 14 Appartement

Sous-sol

- 15 Lavage
- 16 Réparations
- 17 Dépôts
- 18 Vestiaires
- 19 Séchoir habits
- 20 Matériel publicité
- 21 Réfectoire
- 22 Centrale thermique
- 23 Garage
- 24 Sous-station électrique
- 25 Station essence

Accès

- A Camions livraisons
- B Camions distributions
- C Administration
- D Personnel
- E Logements

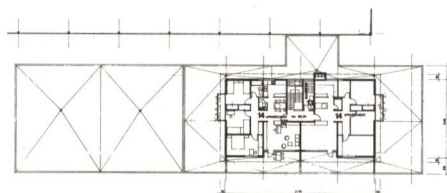
Construction

Le dépôt consiste en une halle à toiture plate ; son ossature métallique, de portée moyenne, est économique. La façade, en double bardage d'aluminium avec couche intermédiaire isolante, peut être démontée facilement au moment de l'agrandissement. Le bâtiment annexe est de conception classique : piliers et dalles en béton, galandages non-porteurs en carreaux de plâtre, éléments répétitifs pour la façade. Le porte-à-faux des toitures et la saillie du balcon continu devant les bureaux, tout en ayant des raisons d'être fonctionnelles — protection contre le soleil, accès extérieur pour le nettoyage des vitres, amortissement du bruit des véhicules — lui confèrent son caractère propre, tout en permettant d'équilibrer la masse importante du dépôt.

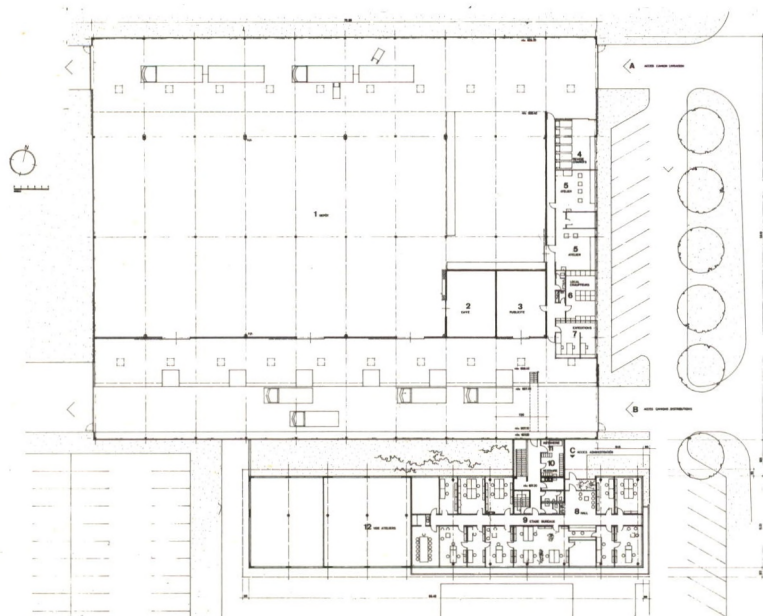
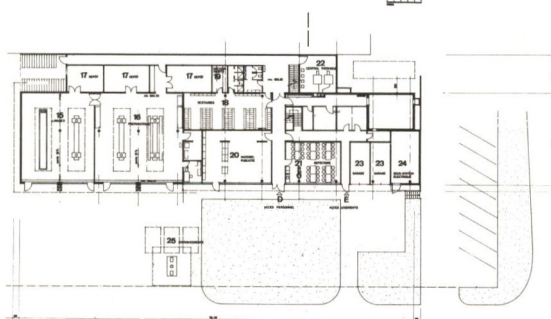
Bibliographie

AS Architecture suisse
N° 24 / Novembre 1976

Etage



Sous-sol



Rez-de-chaussée